

Exposé

Einfamilienhaus in Freigericht

Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-281250**

Einfamilienhaus

Verkauf: **379.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus-Dieter Wendler
Telefon: 0174 3033333
Mobil: 0174 3033333

63579 Freigericht
Hessen
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	587,00 m ²	Zustand	saniert
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	93,28 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	61,47 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Jahre 1982 wurde im Jahr 2014 saniert. Entstanden ist ein modernes Wohnhaus mit Fußbodenheizung, Pultdach, riesiger Sonnenterrasse und Balkon mit einem gigantischen Ausblick über Horbach. Am Sonnenhang gelegen, bietet das Haus, das in einer Sackgasse liegt, einen tollen Wohlfühleffekt.

Ausstattung

- Starkstromanschluss
- 60cm Dach Isolierung
- Fußbodenheizung
- Garten mit Möglichkeit zur Anbaufläche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Gemeinde Freigericht besteht aus den Ortsteilen Somborn, Neuses, Altenmittlau, Horbach und Bernbach. Sie liegt im Main-Kinzig-Kreis an der Hessisch-Bayerischen Grenze und zählt ca. 14.700 Einwohner.

Freigericht ist umgeben von den bewaldeten Erhebungen des Vorspessarts und liegt verkehrsgünstig nah an dem Rhein-Main-Gebiet. Es besteht eine ausgeprägte Infrastruktur. Kindergärten und Grundschulen sind in jedem Ort vorhanden. Die Gemeinde ist ein beliebter Gewerbestandort und hat gleichzeitig einen hohen Wohnwert vorzuweisen.

Einwohner und Besucher profitieren von der Vielfalt in Handel und Gewerbe sowie von der Gast- und Kundenfreundlichkeit. Außerdem gibt es umfangreiche Möglichkeiten für Erholung, Freizeit, Sport und Kultur im Luftkurort Horbach.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



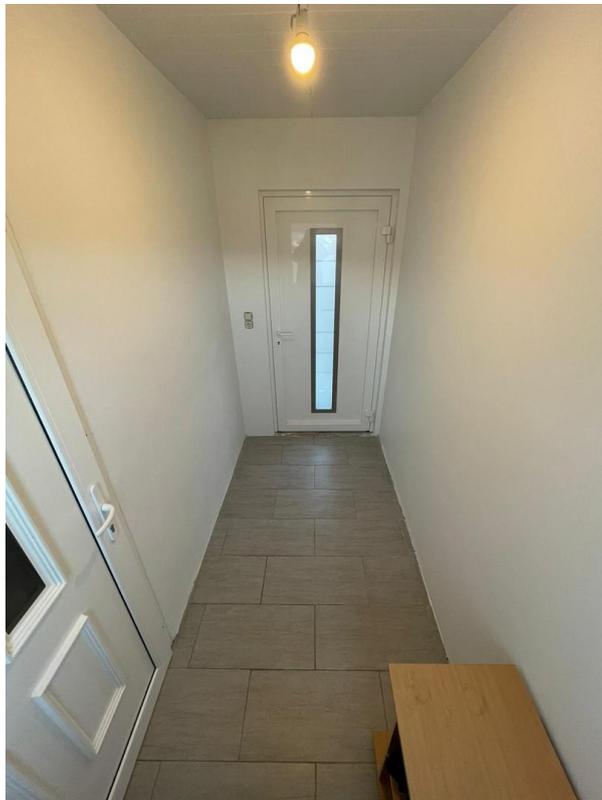
Exposé - Galerie



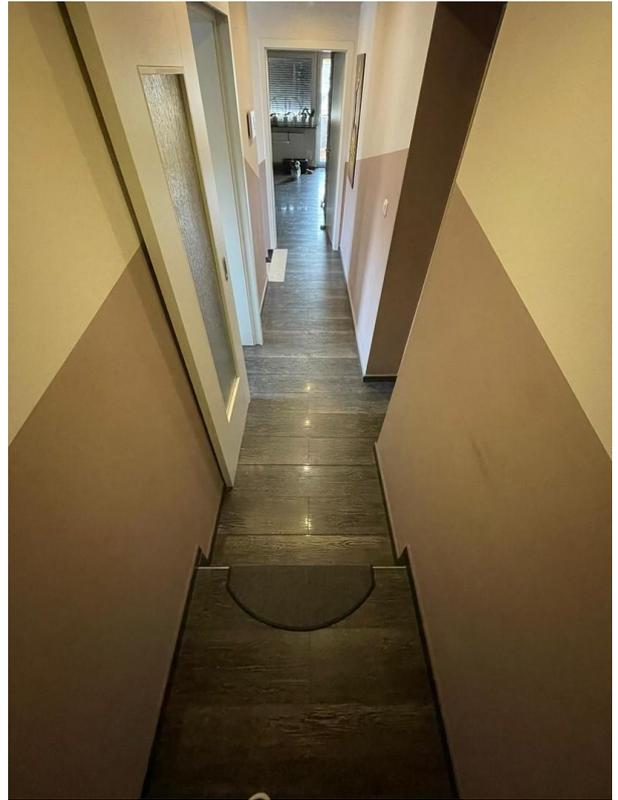
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



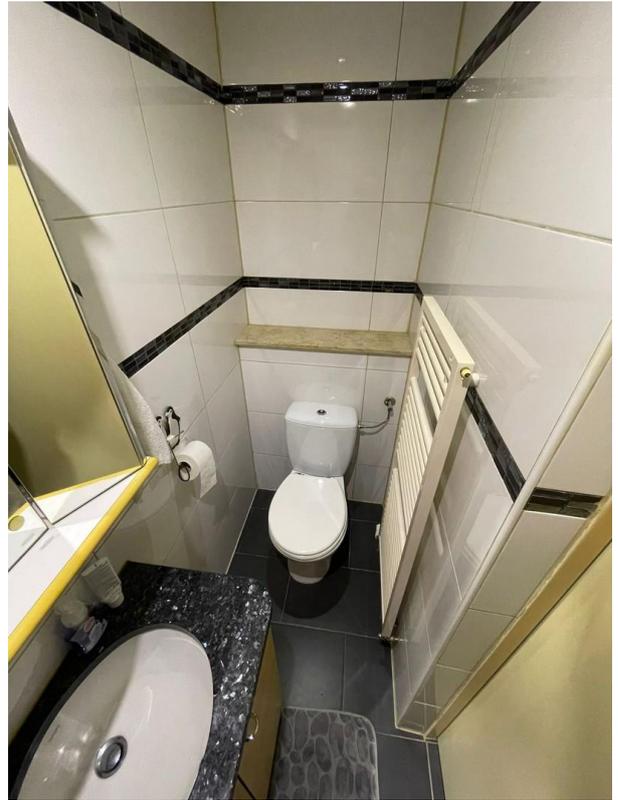
Exposé - Galerie



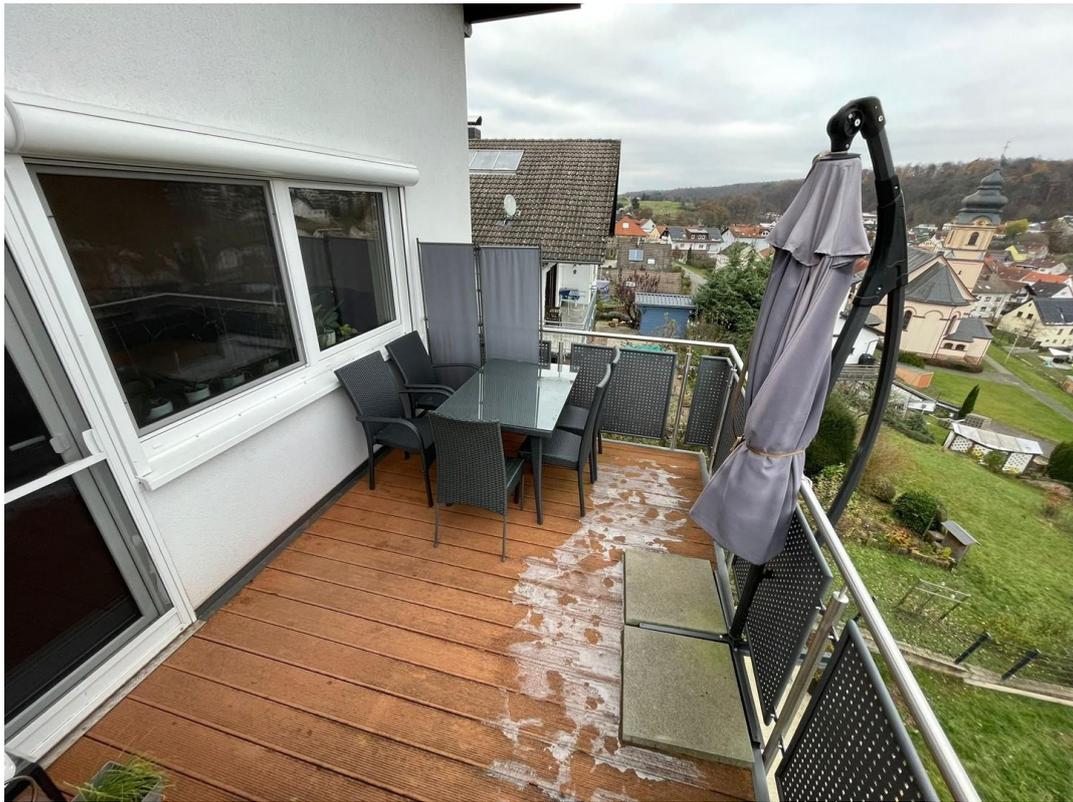
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

