

Exposé

Ladenlokal in Dresden

Schickes Ladenlokal in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-281016**

Ladenlokal

Vermietung: **1.680 € + NK**

Ansprechpartner:
Daniel Hendker
Telefon: 015678 695599

Scheriner Str. 42
01067 Dresden
Sachsen
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Zustand	saniert
Nebenkosten	270 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	270 €	Gesamtfläche	139,62 m ²
Summe Nebenkosten	540 €	Neben- /Lagerfläche	26,91 m ²
Mietsicherheit	6.000 €	Verkaufsfläche	112,71 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.05.2024		

Exposé - Beschreibung

Sonstiges

Fläche: 140 €/m²

Kaltmiete: 12 €/m²

Gesamtkaltmiete: 1680€/netto

Betriebskosten: 540€/netto

Gesamtmiete: 2220€/netto

Lage

Schweriner Str. 42

01067 Dresden

Exposé - Galerie

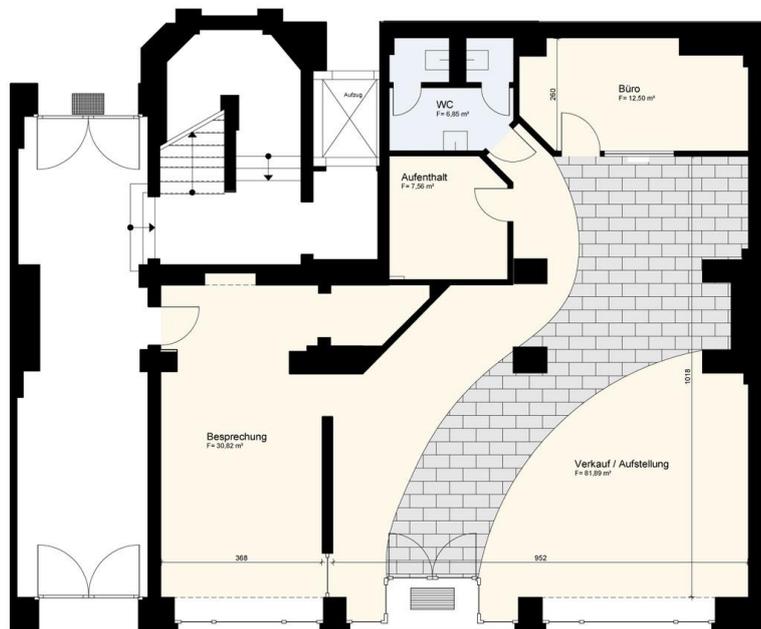


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Schweriner Str. 42, 01067 Dresden - Erdgeschoss Ladenlokal



Ladenlokal	
Verkauf / Ausstellung	81,89 m ²
Besprechung	30,82 m ²
Aufenthalt	7,56 m ²
Büro	12,50 m ²
WC	6,85 m ²
	139,62 m ²