

Exposé

Wohnung in Künzelsau

Möbliertes Apartment für Pendler, Fachkräfte, Führungskräfte



Objekt-Nr. OM-280915

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:

Anja Ascher

Telefon: 07944 4779950

74653 Künzelsau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2022	Mietsicherheit	2.000 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	15.06.2026
Wohnfläche	28,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	1. OG
Nebenkosten	130 €	Stellplätze	1
Heizkosten	60 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen. Perfekte Wohnung für Führungskräfte, Fachkräfte oder Pendler.

Die Wohnung können Sie komplett über ihre persönliche Smart-Home - App steuern. Fußbodenheizung, Lüftung, Licht, Zugang, Rollläden -> alles können Sie von überall auf der Welt steuern.

W-LAN, Reinigung, Müll, TV, Wasser, Heizung, Strom, Parkplatz -> Alles ist für Sie organisiert und ab Tag 1 zur Verfügung.

Die Wohnung ist ca. 27 Quadratmeter groß und verfügt über ein modernes Bad mit bodenebener Dusche. Sowie ein geräumiger Wohn-/Schlafraum mit einem großen Balkon/Terrasse auf der Süd-/ West-Seite.

Ein großer Einbauschränk finden Sie direkt am Eingang der Wohnung, daneben eine große hochwertige Einbauküche mit Spülmaschine und E-Geräten, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierfach usw.

Ein großes Bett mit 140 cm Breite, Nachttisch, Sofa, Tisch mit Stühle, Gardinen, Bilder, Leuchten und TV -> alles ist eingerichtet und Sie brauchen nur einen Koffer mit ihren persönlichen Sachen mitbringen.

Waschmaschine und Trockner können Sie im Waschraum kostenlos nutzen.

Parkplatz mit E-Ladefunktion steht ebenfalls zur Verfügung. Sowie kostenlose Parkplätze direkt am Gebäude. Auch ein großer Fahrradraum steht zur freien Verfügung.

Mehr Infos unter elsa-living.de

Ausstattung

Hochwertiger Wandputz in der Farbe weiß, große dreifachverglaste Fenster, hochwertige Leuchten, komfortable Badausstattung, Schreiner Möbel, Eiche-Optik-Boden, großformatige Fliesen, Waschmaschine, Trockner, Fahrradraum usw.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Direkt in Gaisbach. In nur 2 Minuten sind Sie am Haupt-Firmenstandort von Würth. In Laufnähe befindet sich zudem die Bushaltestelle, ALDI, Getränkemarkt, Blumenladen und Dorfladen mit Bioerzeugnissen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Gemütlichkeit



Exposé - Galerie



Einbauküche



Sitzecke

Exposé - Galerie



Wohnraum



Küche mit Spülmaschine

Exposé - Galerie



Badzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Blick ins Grüne



Parkplätze

Exposé - Galerie



Garten



Waschraum