

Exposé

Terrassenwohnung in Graben-Neudorf

3 Zimmerwohnung im EG mit Küche und ca. 88 m²



Objekt-Nr. **OM-280900**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.030 € + NK**

76676 Graben-Neudorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2010	Miete Garage/Stellpl.	30 €
Etagen	3	Mietsicherheit	3.090 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	4,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	160 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kfw-60- saniertes Dreifamilienhaus mit Kellerdeckendämmung, 18 cm Außenwanddämmung, dreifachverglaste Kunststofffenster, 28 cm Dachdämmung; Wohnung im EG ca. 88 m²; zwei Schlafzimmer; Küche -Ess- Wohnzimmer; Bad, Fußbodenheizung; Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung; Wärmepumpe; Photovoltaikanlage;

Ausstattung

Decke und Wände mit Rollputz versehen; einheitliche Fliesen in den Zimmern; weiße Türen; bodenebene Dusche; Doppelwaschbecken; kleine Badewanne; Küche inklusive; elektrische Rollläden; Starkstromladestecker für E-Auto vorgesehen; Fernsehprogramme über SAT-Anlage; Glasfaseranschluss in den nächsten Monaten; Gartenanteil möglich;

nicht barrierefrei

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bitte geben Sie Ihre Telefonnummer an, um Termine zur Besichtigung abzustimmen und bitte aussagekräftige Unterlagen, wie Selbstauskunft und Schufa.

Lage

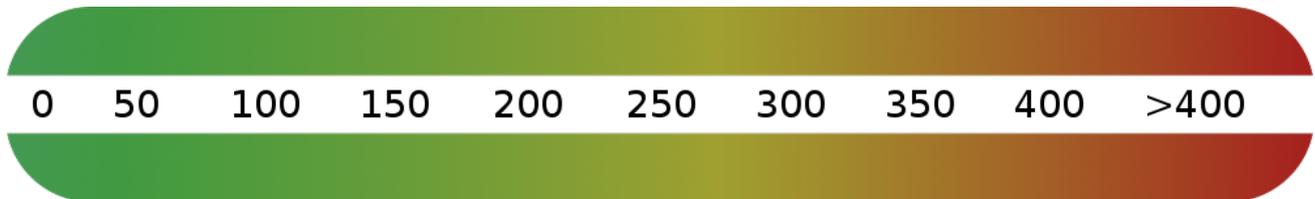
Im Ortsteil Graben, Ortsrandlage, Bahnhof und Einkaufszentrum schnell zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	65,31 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit offener Küche

Exposé - Galerie



Küche mit Blick z Terrassentür



Wohnzimmer mit Blick v d Küche

Exposé - Galerie



Esszimmer mit Blick aus der KÜ



Aus Essz. mit Blick auf die KÜ

Exposé - Galerie



Aus Esszimmer mit B. aufs WZ



Blick aus Flur ins Bad

Exposé - Galerie



Blick aus Flur ins Bad



Blick aus Flur ins Bad

Exposé - Galerie



Bodenebene Dusche



Doppelwaschbecken

Exposé - Galerie



WC