

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

2 Zimmer-Wohnung mit großer Wohnküche



Objekt-Nr. OM-280830

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Ziemer

Linienstraße 49
40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	140 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.770 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Wohnzimmer.

Wohnküche mit viel Platz.

Weiss gefliestes Bad mit Badewanne.

Keller und Waschraum.

Haus mit nur 6 Wohneinheiten und langjährigen Mietern.

Ausstattung

Gut geschnittene Zimmer.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet.

Keine Haustiere.

Auf Wunsch kann ggf. die Einbauküche übernommen werden.

Gerne kann auch die Hausmeister-Tätigkeit übernommen werden.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Sonstiges

Keine Haustiere.

Anfragen bitte mit Angabe der Personenanzahl, Telefon und aktuellen Beschäftigung.

Lage

Düsseldorf-Oberbilk: Wer zentral wohnen möchte, ist hier richtig. Die Linienstraße ist eine begrünte Nebenstraße und es sind sämtliche Bedürfnisse des täglichen Lebens binnen weniger Minuten fußläufig erreichbar. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz mit Straßenbahn, Bus u. U-Bahn ist ausgezeichnet. Der Hauptbahnhof ist in ca. 9 Minuten Fußweg erreichbar.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	154,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Blick Zimmer Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Grundrisse

