

Exposé

Wohnung in Timmendorfer Strand

STRANDNAH, SONNIG, COURTAGEFREI mit STELLPLATZ



Objekt-Nr. **OM-280787**

Wohnung

Verkauf: **338.000 €**

Mobil: 0171 6451165

23669 Timmendorfer Strand
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	51,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	334 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nur schräg über die Straße und schon am Strand - genauer gesagt am Strandabschnitt 34 bis 35. Hier befindet sich die sonnige 1,5 Zimmer-Wohnung mit Balkon zum Süden ausgerichtet - mit Blick ins Grüne.

Die Wohnung ist 51 qm groß. Im Wohnbereich befinden sich 2 zweisitzige Sofas und eine weitere Couch, die zum Schlafen genutzt werden kann (Liegefläche 180cm). Die moderne, hell möblierte Einbauküche ist ausgestattet mit einem Ceran-Kochfeld, einem Backofen, einer Kühl- und Gefrierkombination sowie einer Geschirrspülmaschine.

Das Apartment befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit 28 Wohnungen. Zu der Wohnung gehört ein PKW-Außenstellplatz.

Ausstattung

Die Wohnung ist gepflegt und kann vollmöbliert übernommen werden.

Der Fußboden ist mit Laminat ausgestattet. Das Badezimmer mit Fußboden- und einer Sprossenheizung hat eine geräumige Dusche und ein Fenster zum Lüften.

Im Kellergeschoss stehen Münzwaschmaschine sowie ein Müntrockner, der von allen benutzt werden kann.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist fantastisch - schnell ist man am Strand um hier die schöne Ostsee zu genießen. Bei Bedarf kann man auch ganz schnell wieder in der Wohnung sein, um das gekühlte Picknickpaket oder erfrischende Getränke zu holen - ideal auch mit Kindern, die nur mal schnell etwas aus der Wohnung brauchen.

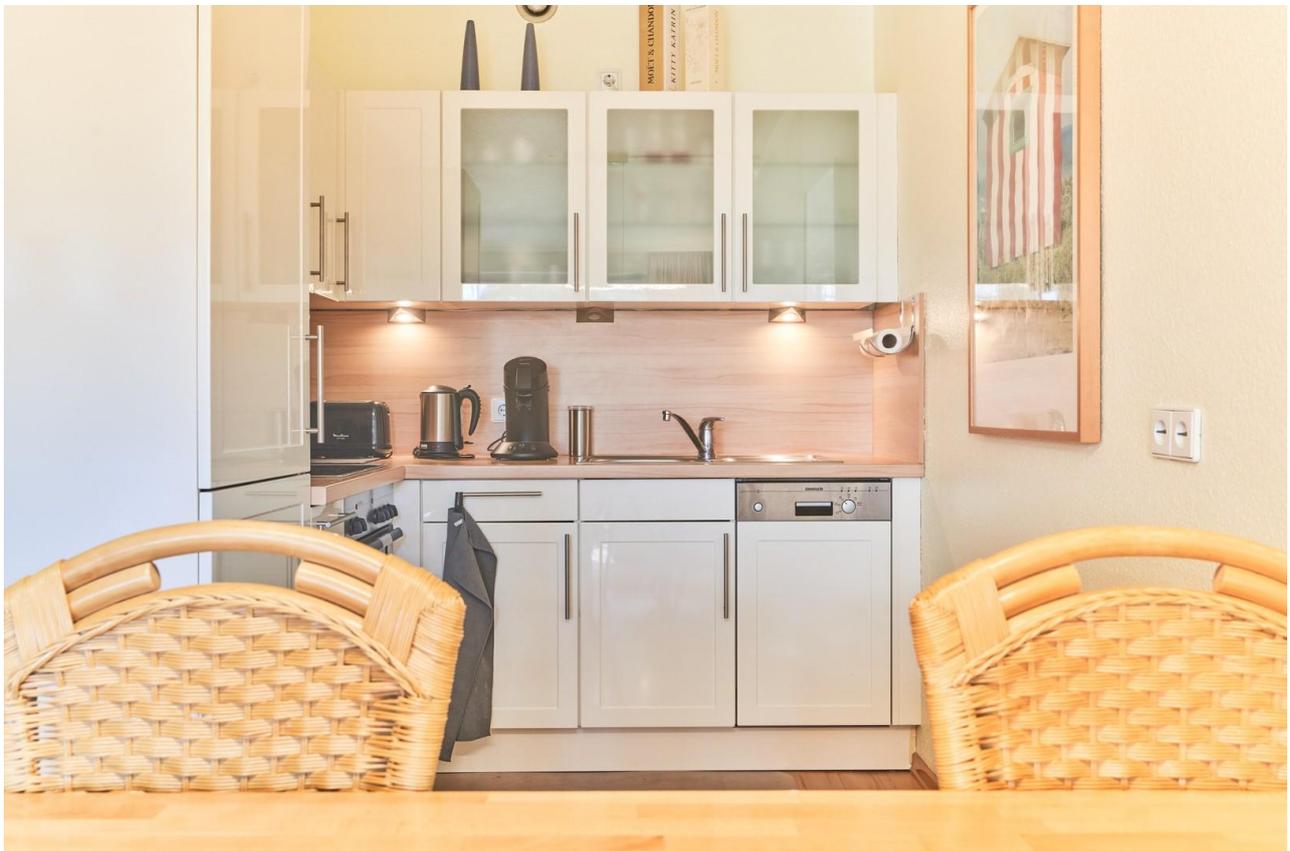
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	102,30 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Einbauküche

Exposé - Galerie



Einbauküche Bild 2



Wohnbereich seitl, Schlafsofa

Exposé - Galerie



Wohnbereich (Fernsehen)



Essbereich mit großem Tisch

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Fenster



Badezimmer Bild 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Platz 1,40m-Bett



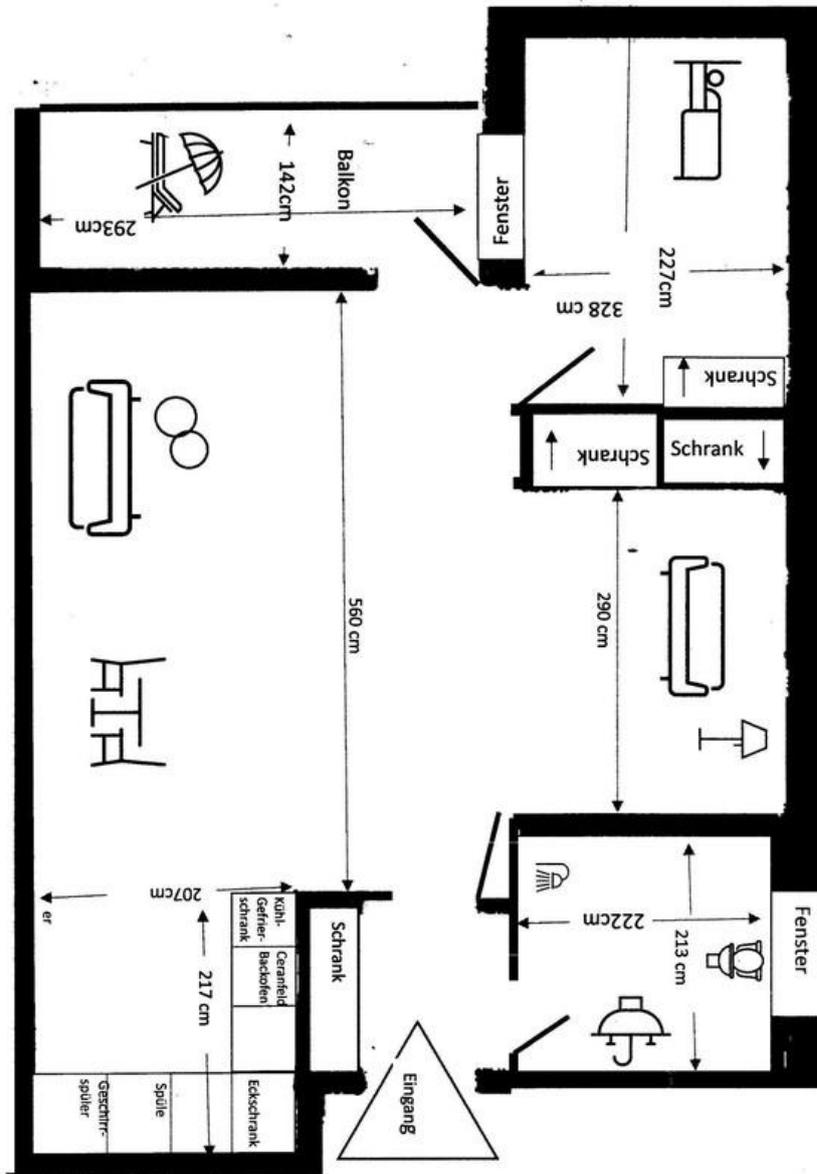
2.Schrank i Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ansicht Haus Dorothea

Exposé - Grundrisse



Haus Dorothea Wohnung 28