

Exposé

Hotel in Schwerte

Hotel Restaurant Blumenhain am Schwerter Wald



Objekt-Nr. OM-280757

Hotel

Verkauf: **850.000 €**

58239 Schwerte
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	12,00	Gesamtfläche	1.150,00 m ²
Energieträger	Öl	Gastronomiefläche	180,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaufpreis € 850.000,- .

"Einzigartig" ist vor allem die Gelegenheit, eine solch repräsentativen Immobilie mit Tradition, Charakter und Bekanntheit in bester Lage -idyllisch , direkt am Schwerter Wald gelegen- kaufen zu können und "besonders" sind die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten des Gebäudes und der Außenflächen!

Falls Sie Gastronomie lieben, haben Sie hier beste Voraussetzungen. Das zum Verkauf stehende Gebäude in der Bergstraße verfügt über ein voll ausgestattetes Restaurant im Erdgeschoss mit ca. 180m² Fläche. Die Grundstücksbreite dieser viel befahrenen Straße von ca. 60 Metern, garantiert eine gute Sichtbarkeit der Lokalität. Der Straßenzug führt geradewegs durch den Schwerter-Wald und stellt eine wichtige Verkehrsader zwischen Schwerte sowie den südlichen Dortmunder Ortsteilen "Sommerberg," "Höchsten" und "Berghofer-Mark" dar.

Sie betreten den in drei Teile gegliederten Gastraum über einen kleinen Vorflur. Neben den beiden Hauptteilen, in denen bis zu 80 Kunden Platz finden, kann ein gemütliches "Séparée" für Intimität sorgen. Dreh- und Wendepunkt des Personals ist der an den Gastraum angrenzende offene Durchgang zur Bar sowie der Küche. Beides ist voll ausgestattet und könnte nach erfolgter Reinigung Morgen wieder den Betrieb aufnehmen. Die Küche verfügt über jeweils einen Kochbereich, Zubereitungsraum, Lagerraum, Kühlraum sowie einen direkten Zugang zu der Unterkellerung. Es gibt zudem jeweils zwei hell und zeitlos gehaltene Damen- und Herren-WC Einrichtungen. Eine befindet sich im unteren Gastraum und die zweite im Übergang zu dem Außenbereich.

Neben dem schönen Entrée am Haupteingang besteht ein zweiter, barrierefreier Nebeneingang zur Gaststätte. In der schönen Zeit des Jahres stehen Ihren Kunden, auf dem mit ca. 1.140m² großen Grundstück, zwei ruhig gelegene Biergarten- Terrassen, angrenzend zur idyllischen Atmosphäre des Schwerter Waldes, zur Verfügung. Zu der oberen Terrassen besteht ein direkter Zugang von einem Wanderweg. Der ebenfalls zur oberen Terrassen angrenzende "Sommer-Pavillon" setzt zudem Ihrer Kreativität keine Grenzen! Die Durchführung von: Eventveranstaltungen, Hochzeiten, Abi-Feiern, Fußballnachmittagen, Grillfesten, Biker-Treffen oder Vereinsfeiern, sind nur einige vorstellbare Veranstaltungsideen. Kundenparkplätze sind ca. 20 Stk. vorhanden.

Über dem vorderen Teil der Gewerbeinheit befindet sich eine ca. 62m² große, ehemals als Hotelzimmer genutzte Wohneinheit; in annäherndem Rohbauzustand. Hier begonnene Sanierungsarbeiten befindet sich noch im Anfangsstadium. Das 2.OG, mit einer Fläche von ca. 37 m², verfügt über 2 Gäste- Zimmer nebst einem separaten Bediensteten-Zimmer und jeweils einem Handwaschbecken in diesen Räumen. Ein Gemeinschafts- WC mit Dusche ist zudem ebenso wie ein Bodenraum, der als Waschküche eingerichtet wurde, vorhanden. Über einen

separaten, Straßenseitigen Nebeneingang gelangen Sie zu der größten Wohneinheit des Gebäudes. Über ca. 85m² erstrecken sich hier zwei Schlafzimmer, eine geräumige wie offene Wohnküche mit Essbereich, ein modernes Badezimmer mit "walk- in" Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, sowie einem als "Office" nutzbarem Nebenraum.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

