

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Schönes Haus mit tollem Grundstück in Köpenick



Objekt-Nr. OM-280686

Einfamilienhaus

Verkauf: **575.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Fitkau

12557 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	791,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	126,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	233,00 m²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauf von privat - keine Maklerprovision

Zum Verkauf steht dieses schöne und gepflegte Haus, welches sich in unmittelbarer Nähe des Müggelsees in Berlin Köpenick befindet.

Zu den Highlights des Hauses zählen der mit 791qm sehr großzügig bemessene, sehr gepflegte und hübsch angelegte Garten, auf dem sich zudem ein Gartenhaus inkl. Sauna und eine Doppelgarage befinden. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer überzeugt durch enorm viel Platz und den gemütlichen Kamin. Auf dem herrlichen Balkon und auf der sonnigen Terrasse lässt es sich wunderbar entspannen. Zudem gibt es ein großzügiges Souterrain mit mehreren Räumlichkeiten und einem eigenen Eingang. Weiterhin kann das Grundstück auch geteilt und bei Bedarf weiter bebaut werden. Ein Verbrauchsausweis kann vorgelegt werden.

Ausstattung

Ausstattungs Highlights:

- sehr großes Grundstück (791qm)
- Grundstück ist teilbar
- Balkon
- Terrasse(n)
- Kamin im Wohnzimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Wannenbad
- Einbauküche
- Souterrain mit eigenem Eingang und mehreren Räumen
- Unausgebauter Spitzboden
- Gartenhaus mit Sauna, WC, Dusche, kleiner Küche sowie separatem Zimmer
- Doppelgarage mit elektrischem Rolltor + weiteren Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das sehr ruhig gelegene Haus befindet sich im wunderschönen Berlin Köpenick, innerhalb des Kietzer Feldes.

Köpenick besticht durch seine Natur - es besteht zu knapp 70 % aus Wald- und Wassergebieten. Wer Natur sucht, wird in Köpenick also glücklich. Der große Müggelsee ist nur knapp 2km entfernt. Der Wald ist in wenigen Schritten zu erreichen. Ideal für Hundebesitzer oder zum Joggen, Radfahren, Wandern etc. Trotz der Ruhe und Natur ist man hier durch Tram und Bus gut angebunden, sodass man schnell in die Innenstadt gelangt. Einkaufsmöglichkeiten erreicht man fußläufig. Die Fähre, das Strandbad Wendenschloss, das Krankenhaus Köpenick und auch die bezaubernde Altstadt Köpenick sind nicht weit entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorderseite Haupthaus (2)



Hinterseite Haupthaus (1)

Exposé - Galerie



Eingangsbereich HP



Kleiner Bereich vor Kü/WoZi HP

Exposé - Galerie



Küche (1) HP



Küche (2) HP

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (1) HP



Wohnzimmer (2) HP

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (3) HP



Wohnzimmer (4) HP

Exposé - Galerie



Wohnzimmer (5): Kamin HP



Wannenbad 1.OG

Exposé - Galerie



1. Schlafzimmer 1.OG



2. Schlafzimmer (1) 1.OG

Exposé - Galerie



2. Schlafzimmer (2) 1.OG



2. Schlafzimmer (3) 1.OG

Exposé - Galerie



Balkon am 2. Schlafzimmer 1.OG



Raum im Haupthaus Sout/UG

Exposé - Galerie



Eingang Haupthaus HP



Vordergarten (1)

Exposé - Galerie



Vordergarten (2)



Hinterseite Haupthaus (2)

Exposé - Galerie



Doppelgarage (Gartenhaus)



Terrasse Gartenhaus

Exposé - Galerie



Raum im Gartenhaus



Sauna im Gartenhaus

Exposé - Galerie



Terrasse Haupthaus (1)



Terrasse Haupthaus (2)