

# Exposé

## Wohnung in Lorch

**3 - Zimmerwohnung mit schöner Einbauküche, Balkon  
und Stellplatz, frei ab 01.08.2024**



Objekt-Nr. **OM-280547**

### Wohnung

Vermietung: **710 € + NK**

Ansprechpartner:  
Stefan Manfred Krei  
Mobil: 0175 2499919

Liguge Str. 1  
65391 Lorch  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2024
Wohnfläche	70,78 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	2,32 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

3 - Zimmerwohnung zu vermieten.

Balkon in herrlicher Westausrichtung.

Gehobene Ausstattung.

## Ausstattung

Schönes, modernes Bad

Fußbodenheizung

elektrisch betriebene Rollladenantriebe

moderne Einbauküche

Ebenerdiger Eingang barrierefrei

Die Wohnung ist geeignet für 1 - 2 Erwachsene und ein Kind.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Frei ab dem 01.08.2024

Ansprechpartner:

Herr Krei

0175 24 999 19

## Lage

Ligugestraße 1, 65391 Lorch am Rhein.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



Vorderansicht

# Exposé - Galerie



Rückwärtige Ansicht

# Exposé - Grundrisse

