

# Exposé

## Bürofläche in Düsseldorf

### Co-Working Loftbüros in zentraler Lage



Objekt-Nr. OM-280396

#### Bürofläche

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sebastian Schmitz  
Telefon: 0174 3036837

Fürstenwall 228  
40215 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1898	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	saniert
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	135 €	Büro-/Praxisfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	50 €	Gesamtfläche	38,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	185 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.150 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sauber, ruhig und komfortabel: Raum für die Zukunft!

Du brauchst ein schickes, günstiges Einzelbüro mit Platz für bis zu 6 Personen und Anschluss an eine Bürogemeinschaft?

Die Bürogemeinschaft Düsseldorf ist schon seit 2003 in dem ruhigen Büro-Hinterhaus auf dem Fürstenwall zuhause.

Es stehen mehrere Einzelbüros (s. Abbildung) in unterschiedlichen Größen (je nach Büro von ca. 20 qm bis 40 qm) für eine oder mehrere Personen zur Verfügung.

In netter, kreativer Umgebung. In Gesellschaft von netten, kreativen Typen.

ALL INCLUSIVE:

- Inkl. aller Nebenkosten (Strom, Heizung usw.)
- Schnelle Internetanbindung
- Reinigung (1 x wöchentlich)
- Küche (inkl. Kühlschrank)
- Toilette und Dusche
- Arbeitsplatzausstattung (siehe unten)

Der All Inclusive Preis für ein Einzelbüro im Loft mit bis zu 3 Arbeitsplätzen beläuft sich ab 575,00/Monat zzgl. MwSt.

## Ausstattung

Jeder Arbeitsplatz im Einzelbüro ist wie folgt ausgestattet:

- Großer, eleganter Schreibtisch
- Schreibtischlampe im modernen Design
- Moderner, ergonomischer Bürostuhl
- Großräumiger, abschließbarer Aktenschrank
- Hocker für die Meetings
- zwischendurch
- Abfalleimer, weil nicht alles Gold ist

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Sonstiges

Efirst GmbH

Fürstenwall 228  
40215 Düsseldorf  
Germany  
info@efirst.de

Geschäftsführer:

Diplom Betriebswirt Karl Weyers

Diplom Designer Sebastian Schmitz

Verantwortlich im Sinne des Teledienstgesetzes:

Karl Weyers

USt-IdN<sup>o</sup> DE216120484

Gerichtsstand: Düsseldorf

Handelsregister: HRB Düsseldorf 40761

Urheberrechtlich geschützt.

Nachdruck oder inhaltliche Verwertung - auch von Teilen - nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Cabanova GmbH

Haftungsausschluss:

1. Inhalt der Homepage:

Die Efirst GmbH übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der

bereitgestellten Informationen.

Haftungsansprüche gegen die Efirst GmbH, sind grundsätzlich ausgeschlossen, die sich auf Schäden materieller oder

ideeller Art beziehen, welche durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen bzw. durch die Nutzung

verursacht wurden. Vorausgesetzt es liegt kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden seitens

des Autors vor. Die Efirst GmbH behält sich ohne gesonderte Ankündigung vor, den gesamten Internetauftritt oder Teile

davon zu verändern, zu löschen oder zeitweise bzw. Endgültig einzustellen.

2. Verweise und Links

Mit Urteil vom 12.Mai 1998 - 312 O 85/98 - "Haftung für Links" hat das Landgericht Hamburg entschieden, dass man

durch die Anbringung eines Links die Inhalte der gelinkten Seite ggf. mit zu verantworten hat. Dies kann nur dadurch

verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalt distanziert.

Hiermit distanzieren wir uns ausdrücklich von allen Inhalten aller gelinkten Seiten auf diesem Internet- Angebot und

machen uns diese Inhalte nicht zu Eigen. Diese Erklärung gilt für alle auf unserem Internet-Angebot angebrachten Links.

Eine Haftungsverpflichtung für direkte oder indirekte Links auf fremde Internetseiten, die außerhalb des

Verantwortungsbereiches der Efirst GmbH liegen, würde ausschließlich nur in dem Fall in Kraft treten, wenn die Efirst

GmbH über die Inhalte informiert ist und es ihr möglich und zumutbar wäre, die Nutzung im Falle rechtswidriger Inhalte zu

verhindern.

### 3. Urheberrecht

Wird auf dieser Internetpräsenz ein Urheberrecht verletzt, bitten wir um Aufklärung, um diese Verletzung zu bereinigen.

Die Efirst GmbH ist bemüht, in allen veröffentlichten Seiten die Urheberrechte der benutzten Grafiken, Sounds und Texte

zu beachten, von ihr selbst erstellte Grafiken, Sounds und Texte zu nutzen oder auf lizenzfreie Grafiken, Sounds und

Texte zurückzugreifen. Für die vom Autor selbst erstellten Inhalte bleibt das Urheberrecht allein beim Autor. Für die

Verwendung oder Vervielfältigung solcher Inhalte (Grafiken, Sound, Texte) in anderen Publikationen ist eine ausdrückliche

Zustimmung der Efirst GmbH erforderlich.

### 4. Rechtswirksamkeit dieses Haftungsausschlusses

Dieser Haftungsausschluss ist als Teil des Internetangebotes zu betrachten, von dem aus auf diese Seite verwiesen

wurde. Sofern Teile oder einzelne Formulierungen des Textes der Rechtslage nicht, nicht mehr oder nicht vollständig

entsprechen sollten, bleiben die übrigen Teile des Dokumentes in ihrem Inhalt und Ihrer Gültigkeit davon unberührt.

## Lage

Die Lage ist zentral direkt am Fürstenplatz und alle öffentlichen Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der Hinterhoflage ist es absolut ruhig. Es können Parkplätze in unmittelbarer Nähe angemietet werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



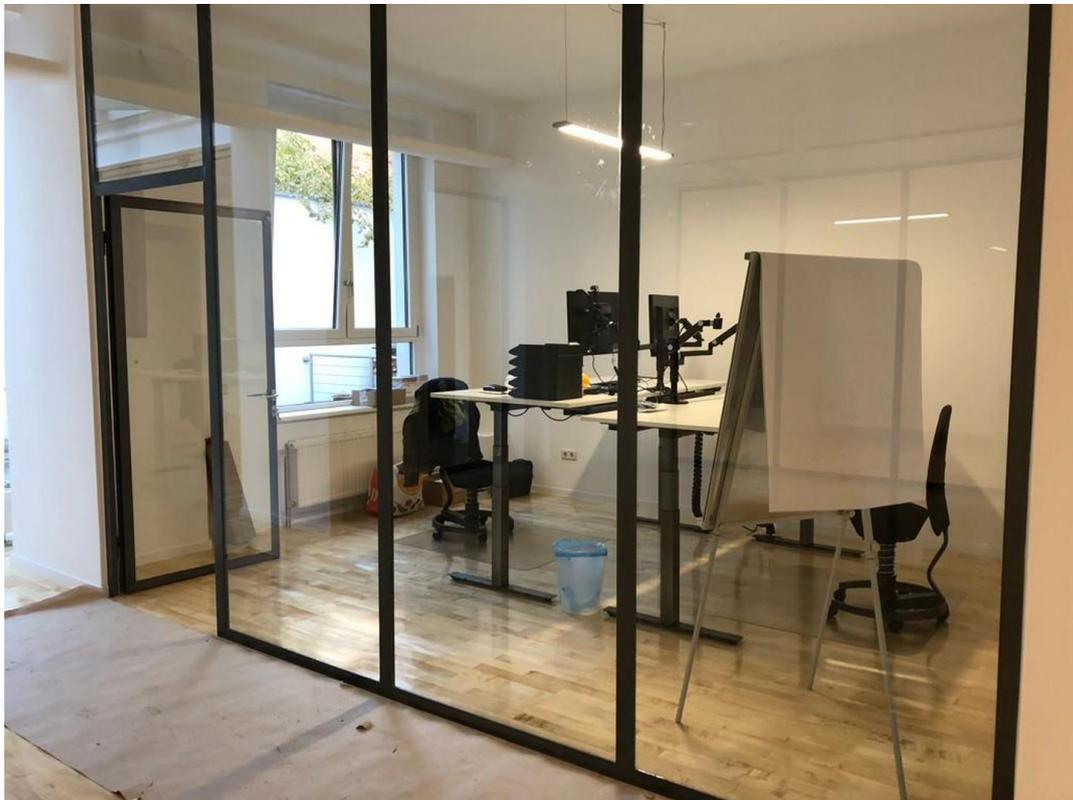
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

