

# Exposé

## Wohnung in Rastatt

### Eigentumswohnung



Objekt-Nr. OM-280352

#### Wohnung

Verkauf: **230.000 €**

Ansprechpartner:

Mujo

Telefon: 0175 8650997

Mobil: 0175 8650997

76437 Rastatt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	saniert
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	88,00 m²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Jahre 2012 sanierten 3,5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss einer Wohnanlage werden Sie sich wohlfühlen! Das ist eine Hauswohnung im 1.OG es gibt weder über noch unten drunter weitere Wohnungen. Vor 9 Jahren wurde auf dem Dach eine neue Sandwichplatte eingebaut zusätzlich wurde dieses Jahr das Treppenhaus erneuert. Es verfügt über ein separates getrenntes Treppenhaus im Innenhof ist diese gut zu erreichen. Der zentral gelegte Flur bietet ausreichend Platz für eine Garderobe und ist der Ausgangspunkt für die Küche und das großzügige, gemütliche Wohnzimmer sowie das Tageslichtbad mit Badewanne, in der Sie sich an kalten Tagen wohlfühlen werden.

Hier erwartet Sie Ruhe und Geborgenheit. Von dort aus gelangen Sie auf den Balkon, dieser lädt an warmen Sommerabenden zum Verweilen ein. Die Top-Lage sowie ein Kellerraum runden das Angebot noch ab.

Die wohnung steht ihnen ab sofort

Für sie zur Verfügung

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad

## Lage

Zentralles Lager im Stadtzentrum in Rastatt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	148,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

