

Exposé

Wohnung in Frankfurt

Einzigartige High-End-Wohnung im Frankfurter Westend/ Unique luxury apartment



Objekt-Nr. OM-280325

Wohnung

Verkauf: **2.495.000 €**

60325 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2010	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	173,60 m²	Badezimmer	2
Nutzfläche	6,00 m²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	65.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	680 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzigartige, zeitgenössische Architektur. Eines der schönsten Häuser in bester Lage des Frankfurter Westendes. Villa mit 10 Einheiten auf einem rund 1500 qm großen Grundstück.

Fußläufigkeit zu allen wichtigen Locations in Frankfurt.

Blicke auf die Frankfurter Skyline aus allen Fenstern.

Mit dem Lift erreicht man vom Eingangsportal oder der TG barrierefrei die Wohnung im 3.OG, die man über ein großzügig bemessenes Entree betritt.. Von dort gelangt man in alle weiteren Bereiche der Wohnung. Der mit einer Bulthaup-B3-Küche ausgestattete Wohn-/Eßbereich ist offen gestaltet und mit 67 qm opulent bemessen. An ihn gliedert sich ein 18 qm großer Balkon, auf dem man wundervolle Sommerabende genießen kann.

Durch eine mit CABINET-Einbauschränken ausgestattete Ankleide gelangt man in den Master-Bereich mit einem Schlafzimmer und dem Masterbad.

Außerdem existieren ein HW-Raum, eine Gästebad und zwei weitere Zimmer entweder als Kinder-/Arbeit- oder Gästezimmer. Alle Fenster sind raumhoch und mit elektrischen Alujalousien ausgestattet. Ein TG-Platz kann für 65000,- Euro hinzuerworben werden.

Bitte haben Sie Verständnis, daß nur Besichtigungen nach der Vorlage eines Finanzierungsnachweises möglich sind.

English:

Unique, contemporary architecture. One of the most beautiful houses in the exclusive Westend location.

Villa with 10 apartments on a 1.500 sqm plot.

Walking distance to the city centre. Skyline view from almost every window.

From the ground floor or the underground garage you will reach the apartment on the third floor. You will enter the apartment via a a noble dimensioned entree. From there you will be able to enter all areas of the apartment like the 65 sqm living area with open kitchen - equipped with a BULTHAUP B3 kitchen - and its 18 sqm outside terrace, the guest bathroom and the guest room, the utility room, the office room and the master bedroom with its dressing room and its master bathroom.

The dressing room and the entree are equipped with a built-in CABINET wardrobe..

One parking place in the underground garage is available for another 65.000,- Euros.

For an appointment to view you need an evidence of financial liquidity.

Ausstattung

Absolute Luxusausstattung:

Raumhöhe/Height: 2,72 m

Holzfenster mit getöntem Glas, raumhoch, mit Alujalousien elektrisch.

Wooden window frames, tinted windows, ceiling-high, electrical shutters

Glaslift / glass-elevator

Sicherheitskonzept / security concept

Kaminanschluß für offenen Kamin / possible open fireplace

Anlage komplett barrierefrei / all rooms handicapped accessible

Dielenparkett Firma MAFI, geölt / wooden floor

Natursteinbäder mit Objekten von Duravit/Starck, Dornbracht, Alape, Hoesch

Design objects in all bathrooms , natural stone

Türen mit innenliegenden Bändern 2,30 m Höhe / door height 2,30 m

überhohe Deckenhöhe / ceiling height 2,72m

Bulthaup B3 Küche mit Miele Geräten

Einbauten/Ankleide von CABINET

Occhio Beleuchtung / built in lights by OCCHIO

Schalterprogramm Busch-Jäger

Einheitliche Beschläge für Fenster und Türen von JADO

Gasbrennwerttherme neu in 2019

1 TG-Platz für 65000,- Euro

Einbauten (Küche, Ankleiden etc) für über 120.000,- Euro im Preis enthalten

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Energieausweis in Bearbeitung

Lage

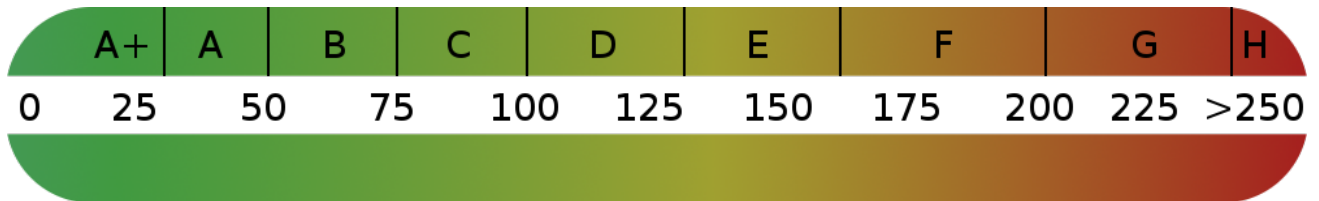
Frankfurt, südliches Westend

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,76 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur, Detail

Exposé - Galerie



Flur, Detail



Master-Bedroom

Exposé - Galerie



Master-Bedroom



Masterbad

Exposé - Galerie



Masterbad

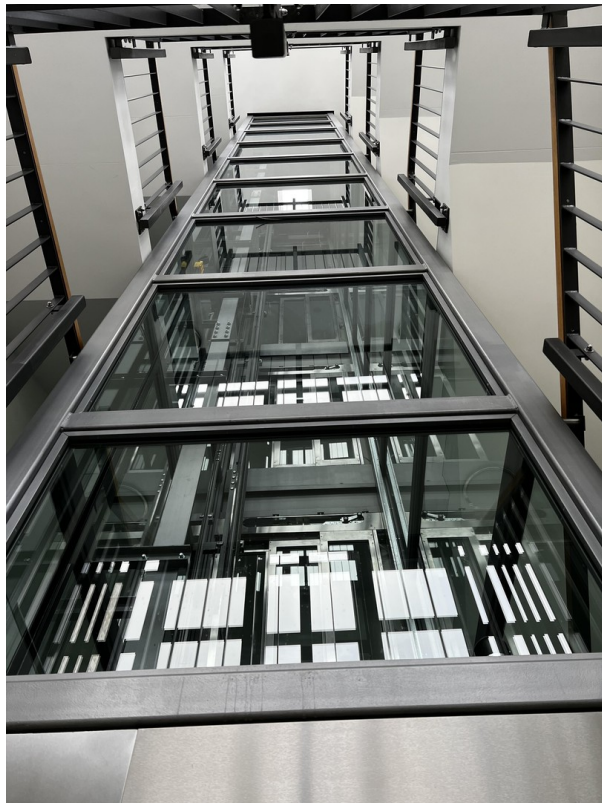


Gästebad

Exposé - Galerie



Gästebad



Glaslift

Exposé - Galerie



Lift



Balkon

Exposé - Galerie

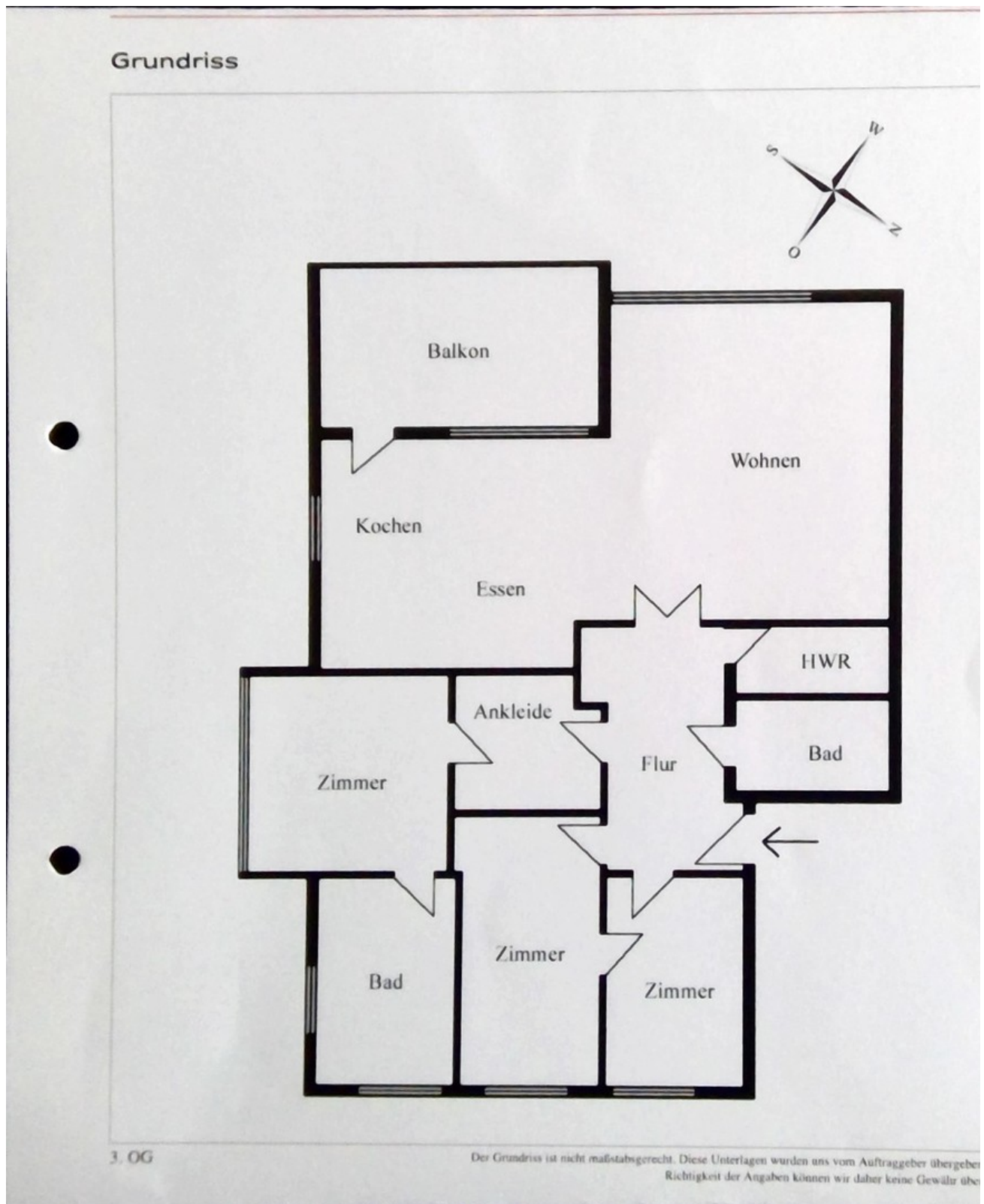


Balkon



Wohn-Eßzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss, Skizze