

# Exposé

## Restaurant in Horn-Bad Meinberg

### Gut erhaltendes Restaurant erwacht in neuem Glanz



Objekt-Nr. OM-280121

### Restaurant

Vermietung: **2.900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Wilfried Aulbur

Steinheimer Straße 219  
32805 Horn-Bad Meinberg  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	6,00	Neben-/Lagerfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	1.000 €	Gastronomiefläche	430,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	6.000 €	Parkflächen	65
Übernahme	Nach Vereinbarung	Restaurantplätze	156
Gesamtfläche	500,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ein gut erhaltendes Restaurant erstrahlt in neuem Glanz:

Mitten in der malerischen Kulisse von Horn-Bad Meinberg präsentiert sich eine außergewöhnliche Gewerbeimmobilie, die nicht nur durch ihre begehrte Lage, sondern auch durch ihren charmanten Charakter besticht.

Das Restaurant befindet sich an einer der belebtesten Straßen der Region und zieht durch seine charmante Ausstrahlung sowie authentische Architektur die Aufmerksamkeit auf sich. Im Inneren beeindruckt das Restaurant mit historischen Holzelementen und einem neuen offenen Kamin. Eine komplett neue LED-Beleuchtung wurde bereits installiert.

Die kunstvoll gefertigten Möbel aus altem Holz verleihen den Räumen eine warme und einladende Atmosphäre. Jeder Raum hat dabei eine einzigartige Note.

Die Küche bietet eine solide Grundlage für Ihre Köche, da sowohl Lager- als auch Kühlräume vorhanden sind. Eine direkte Verbindung zum Keller besteht. Durch die Anbindung an das Atrium gelangt ausreichend Tageslicht in die Küche, was für ein angenehmes Arbeitsumfeld sorgt.

Das Restaurant ist jedoch nicht nur aufgrund seiner Optik und Ausstattung interessant, sondern überzeugt auch durch seine strategische Lage. Es liegt an einer stark frequentierten Straße, die zwei der größten Ortschaften in der Region verbindet. Parkmöglichkeiten sind in großer Anzahl direkt gegenüber vorhanden.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

