

# Exposé

## Wohnung in Bad Elster

**Bad Elster, 2-Raum Wohnung in absolut zentraler,  
ruhiger Lage im Herzen von Bad Elster**



Objekt-Nr. OM-280103

### Wohnung

Vermietung: **485 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Fiedel  
Mobil: 0162 7415564

Badstraße 5A  
08645 Bad Elster  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	2003	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	69,60 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.455 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in bester Lage im Kurort Bad Elster/ Vogtlandkreis und verfügt über 12 Mietwohnungen. Diese Wohnung befindet sich im 1.OG.

Ein überdachter PKW Stellplatz für die Wohnung ist am Objekt vorhanden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Aufzug, Duschbad

## Lage

Bad Elster zählt zu den renomiertesten und traditionsreichsten Heilbädern Deutschlands und liegt nahe der Bundesstraße 92, ohne jedoch dem Durchgangsverkehr ausgesetzt zu sein.

Sie finden in Bad Elster u.a. eine Soletherme mit Saunawelt, eine Bade-und Saunalandschaft, ein wunderschönes Theater sowie ein Naturtheater, weitreichende Parkanlagen und ein historisches Licht-, Luft- und Schwimmbad.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Bad