

Exposé

Restaurant in Frankfurt

TOP-Restaurant Frankfurt West



Objekt-Nr. OM-280048

Restaurant

Vermietung: **3.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Christine Heyde

65931 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	100,00 m ²
Summe Nebenkosten	450 €	Gastronomiefäche	65,00 m ²
Mietsicherheit	21.000 €	Restaurantplätze	40
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesucht wird ein Nachfolger für ein Restaurant mit attraktiver und anspruchsvoller Küche.

40 Sitzplätze innen, 25 Sitzplätze außen

Inklusive gehören zu dem Mietobjekt:

- Ein hochwertig gestalteter und ausgestatteter Gastraum (Möbiliar, Theke, etc.)
- Eine komplett ausgestattete Küche auf knapp 22 qm
- etc.

Alle weiteren Informationen zum Objekt erhalten Sie in einem persönlichen Gespräch.

Bei Interesse an unserem Angebot bitten wir um Übersendung Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Bitte teilen Sie uns ebenfalls Ihr Vorhaben mit.

Ausstattung

Inklusive gehören zu dem Mietobjekt:

- Ein hochwertig gestalteter und ausgestatteter Gastraum (Möbiliar, Theke, etc.)
- Eine komplett ausgestattete Küche auf knapp 22 qm
- etc.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Gäste-WC

Lage

Das Restaurant befindet sich in einem Stadtteil im Westen Frankfurts. Die Lage ist äusserst attraktiv, da das Objekt über ein großes Einzugsgebiet und bei einem Angebot einer hochwertigen Küche in dem relevanten Einzugsgebiet über ein Alleinstellungsmerkmal verfügt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	59,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Gastraum

Exposé - Galerie



Gasträum