

Exposé

Terrassenwohnung in Hanerau-Hademarschen

Wohnen zwischen Nord- und Ostsee



Objekt-Nr. **OM-280037**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.200 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Tepker
Telefon: 04872 960021

Theodor-Storm-Straße 64
25557 Hanerau-Hademarschen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	93,23 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	55,45 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Carports	1
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie ziehen in einen Neubau ein (Erstbezug), der keine Wünsche offen lässt. Parkett im Wohnzimmer sowie in den beiden Schlafzimmern sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Eine hochwertige Einbauküche mit Markengeräten lässt Ihr Herz höher schlagen. Eine moderne Heiztechnik und Lüftung sorgt für eine angenehme Wärme und niedrige Energiekosten.

Ausstattung

Hochwertige Ausstattung wie zum Beispiel:

- Parkettfußboden Kährs Life
- Keramische Großformatfliesen (Küche/Flur/WC-Dusch-Bad)
- Hochwertige Armaturen im WC-Duschbad
- Waschtisch mit Marmor-Umrandung mit LED-Lichtband
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Warmwasserspeicher und Kollektoren auf dem Dach
- durchdachte Marken-Einbauküche (AEG)
- 3 Scheiben-Isolierverglasung
- große zweiteilige Terrassenschiebtür
- Fensterbänke Innen aus Gussmarmor
- Glasfaseranschluss
- Ausbaureserve Dachboden(Kaltbereich)
- Carport mit separatem Abstellraum (Vorbereitungen für Wallbox)
- zusätzliche Parkplätze für Gäste

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,74 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Blick auf die Terrasse

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Schiebetür



Flur

Exposé - Galerie



Dusche



Waschtisch



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Carport mit Stellplatz