

Exposé

Wohnung in Braunlage

3-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Braunlage



Objekt-Nr. OM-279853

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Telefon: 05331 9968033

Elbingeröder Str. 3
38700 Braunlage
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	1.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	78,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung im 1.OG handelt es sich um eine schicke 3-Raum-Wohnung, die ab 01.06.2026 bezogen werden kann.

Die Wohnung verfügt über drei attraktive Zimmer.

- Badezimmer mit Dusche und ein separates WC
- Der Badezimmer, Küche, Flur Boden ist gefliest.
- Der Bodenbelag im Wohnzimmer, Schlafzimmer, Wintergarten, ist mit Design-PVC ausgelegt.
- Alle Wände sind mit Raufaser tapeziert und weiß gestrichen.
- Die Wohnung verfügt über eine eigene (Brennwert-)Gastherme (Sie zahlen Ihren Gas-Verbrauch direkt an die Stadtwerke/den Energie Lieferanten)

Im Haus befinden sich 4 Wohneinheiten auf zwei Etagen. Im Erdgeschoß befinden sich Ladenlokale. Auf dem Hof befinden sich Garagen.

Alle Wohn- und Geschäftseinheiten haben getrennte Zähler für Wasser, Gas und Strom. Strom und Gas (Heizung) rechnen Sie direkt mit dem Energieversorger ab.

Die Wohnung kann nach Terminabsprache besichtigt werden.

Kaltmiete: 550 ,- €

Nebenkosten: 120,- € (Heizkosten gesondert an Versorger direkt)

Mietkaution: 1.300,- €

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Wintergarten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Vermietung erfolgt direkt vom Eigentümer, keine Maklerkosten oder sonstiges.

Lage

Das Objekt liegt im Zentrum von Braunlage. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Cafés, Ärzte, Supermärkte und zwei Bäckereien. Auch einige Modegeschäfte, Bars, zwei Fitnessstudios, eine Grün- und Parkanlage und eine Buchhandlung sind in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Bad mit Dusche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Toilette



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



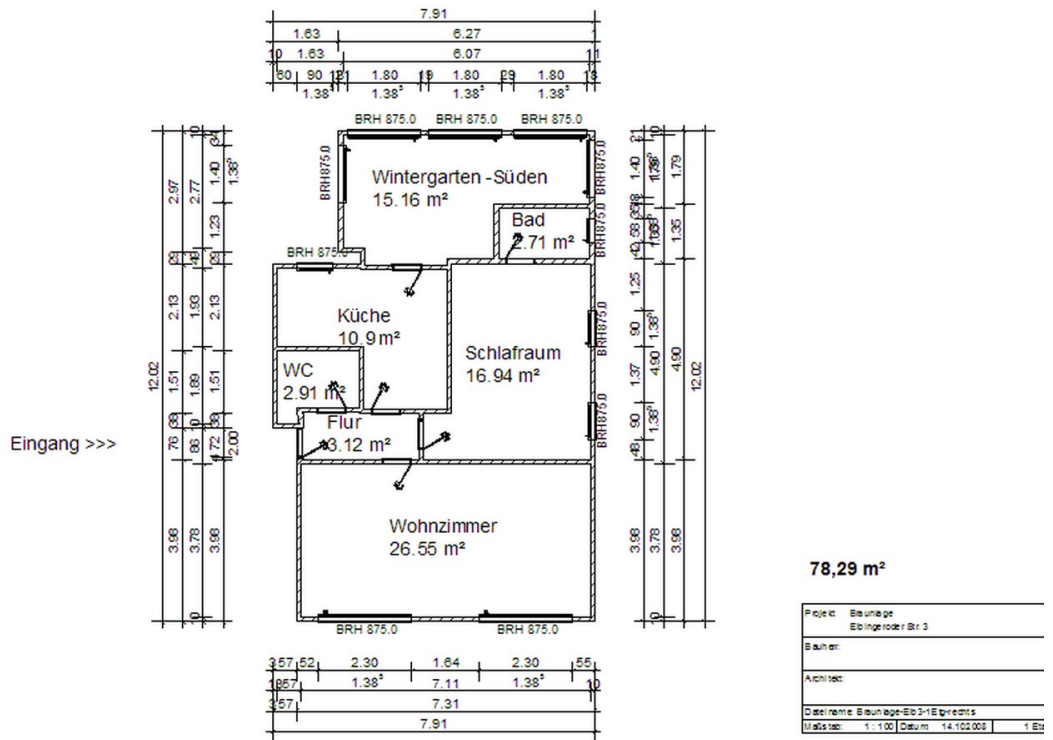
Wintergarten

Exposé - Galerie



Wintergarten

Exposé - Grundrisse



Grundriss 1.OG Rechts