

Exposé

Bürofläche in Nottuln

Büro-/Praxis-/Gewerberäume



Objekt-Nr. OM-279852

Bürofläche

Vermietung: **2.160 € + NK**

Ansprechpartner:

Klaus Gertz

Telefon: 0172 2367838

Mauritzstraße 9a

48301 Nottuln

Nordrhein-Westfalen

Deutschland

Baujahr	2023	Zustand	Erstbezug
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Erdwärme	Büro-/Praxisfläche	180,00 m²
Summe Nebenkosten	540 €	Gesamtfläche	180,00 m²
Mietsicherheit	4.320 €	Stellplätze	4
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmedatum	01.06.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Nottuln, an der Mauritzstraße 9a, können Sie ab dem 01.06.2024 eine neu errichtete Gewerbeimmobilie (Erstbezug) mit einer Fläche von ca. 180m² mieten.

Die Büro-/Praxis-/Gewerberäume befinden sich im EG und die Ausstattung/Aufteilung ist nach Absprache frei wählbar. Des Weiteren besteht die Option, die Gewerbefläche auf zwei Geschäftseinheit mit einer Fläche von jeweils ca. 90m² aufzuteilen.

Die Liegenschaft ist in der Energieeffizienzklasse KfW40 ausgeführt.

Zu den Büroräumen gehören insgesamt 4 Parkplätze mit Wallboxen die für jeweils 35,- € / pro Monat mit gemietet werden können.

Weitere Infos finden Sie unter <https://gertz-bauenwohnen.de/projekte/>

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	18,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	20,20 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

