

Exposé

Zweifamilienhaus in Nesse-Apfelstädt OT Neudietendorf **Historisches Zweifamilienhaus zum Fertigstellen in perfekter Lage**



Objekt-Nr. **OM-279808**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:
Anne Schwarz
Telefon: 0160 2793395

Zinzendorfplatz 2
99192 Nesse-Apfelstädt OT Neudietendorf
Thüringen
Deutschland

Baujahr	1766	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	50,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	10,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	268,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein charmantes Zweifamilienhaus. Im Jahre 1766 wurde dieses Objekt am Zinzendorfplatz erbaut und bietet viel Platz für die ganze Familie. In zwei abgeschlossenen Wohnungen können auch mehrere Generationen unter einem Dach zusammenleben. Mit viel Liebe wurde das Haus seit 1990 kernsaniert und seit dem liebevoll in Stand gehalten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 93m², welche sich auf Küche, Esszimmer, Wohnstube, 2 Schlafzimmer, Abstellmöglichkeiten, Diele und Duschbad aufteilt. Hier wird nun weiter fleißig ausgebaut. Das Obergeschoss und das Dachgeschoss umfasst eine Fläche von 134m². Hier finden sich 6 Zimmer, eine Einbauküche, Wannenbad und Toilette, Abstellmöglichkeiten und Diele. Insbesondere beeindrucken die originalen Details des Herrenhüter Baustils, wie z.B. die Zimmertüren und die Bodenfliesen. Die Fachwerkwände mit Lehm schaffen ein besonderes Raumklima. Im Keller finden Sie große Gewölbe, in denen man problemlos Wein lagern kann oder perspektivisch eine Sauna installieren kann. Der Innenhof lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Ist Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie schnell einen Termin zur Besichtigung mit uns. Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

Im Obergeschoss kann in den kühleren Tagen mit Kamin hinzugeheizt werden, was eine tolle Atmosphäre schafft. Im Untergeschoss wurde weiter ausgebaut und teilweise die Wände freigelegt und mit Lehm verputzt.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Neudietendorf ist Teil der Gemeinde Nesse-Apfelstädt und liegt am Südrand des Thüringer Beckens. Durch den Ort fließt der Fluss Apfelstädt. Das Haus liegt direkt am Zinzendorfplatz von Neudietendorf und ist in direkter Nachbarschaft mit der Kirche und dem Zinzendorfhaus. Neudietendorf beherbergt ca. 2100 Einwohner und ist ca. 25 Autominuten von der Landeshauptstadt Erfurt entfernt. Auch die Städte Gotha und Arnstadt sind mit dem Auto in ca. 20 Minuten zu erreichen. Mit dem Zug, der in 15 Minuten Abständen in Neudietendorf hält, ist man in ca. 10 Minuten am Erfurter Hauptbahnhof. Von hier aus kommt man auch mit dem Zug nach Eisenach, Meiningen, Ilmenau oder Gotha. In wenigen Gehminuten gelangt man vom Objekt zum Neudietendorfer Bahnhof. Ebenfalls befindet sich in unmittelbarer Nähe eine Apotheke, ein Allgemeinmediziner, Zahnarzt, Frisör und Einkaufsmöglichkeiten. Kindergarten und Schule von Einschulung bis zum Abitur sind ebenfalls in Neudietendorf vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Historische Eingangstür

Exposé - Galerie



Moderne Einbauküche OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Kamin OG



Kamin OG



Wohnzimmer OG

Exposé - Galerie



Wannenbad OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Zimmer OG



Toilette OG

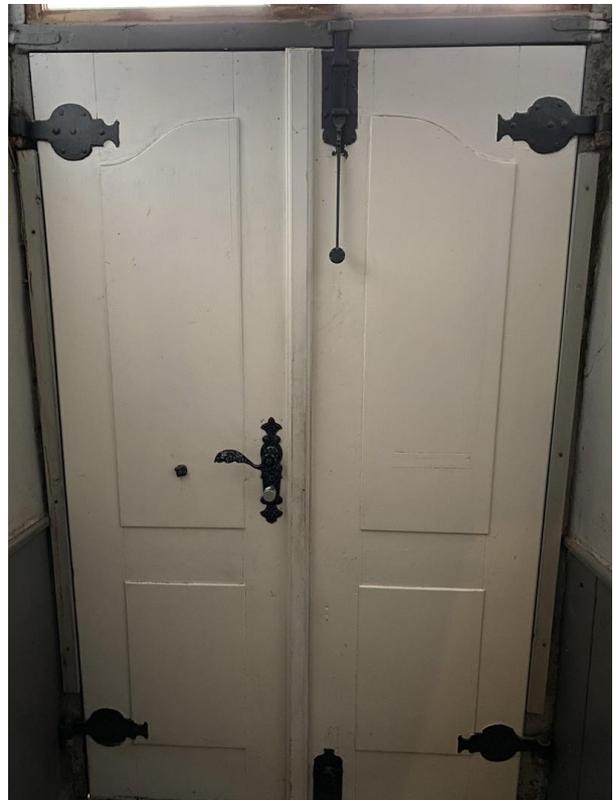
Exposé - Galerie



Zimmer OG



Historische Tür



Historische Eingangstür

Exposé - Galerie



herausgearbeitetes Fachwerk EG



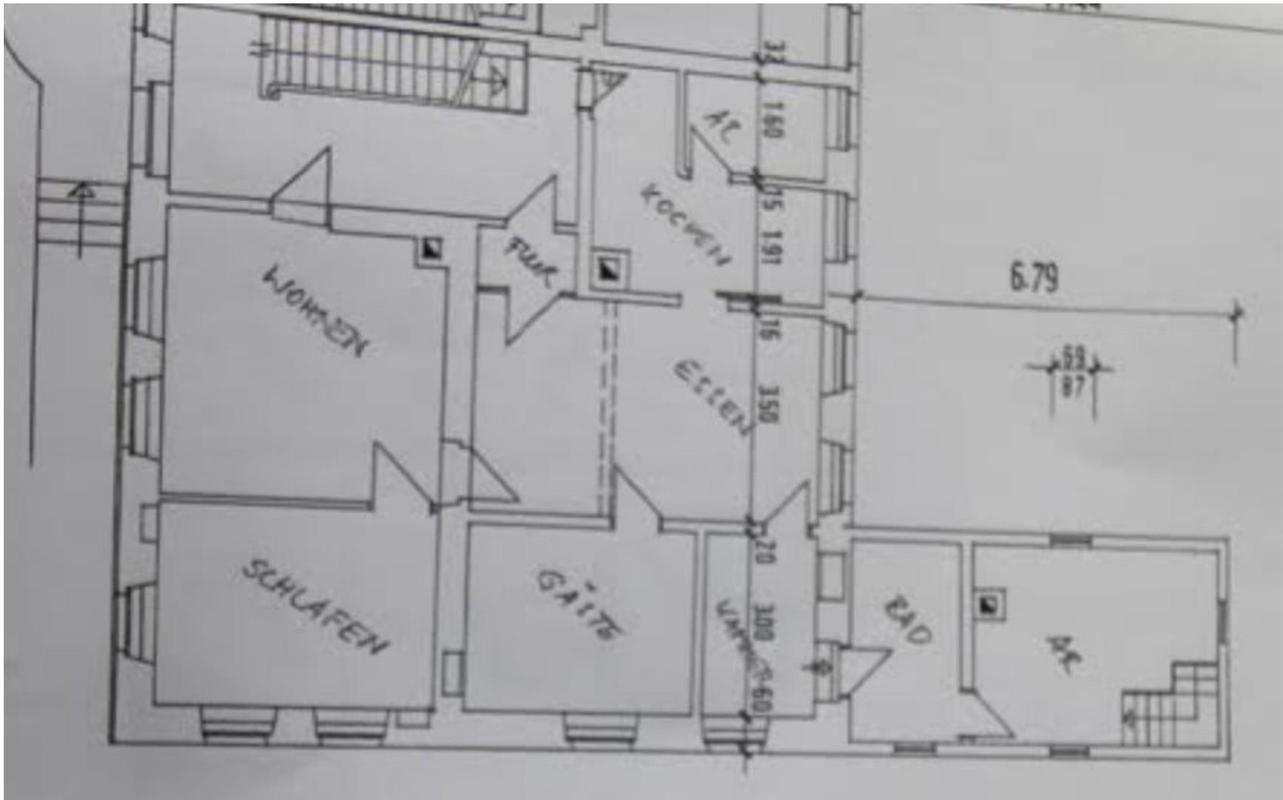
Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie

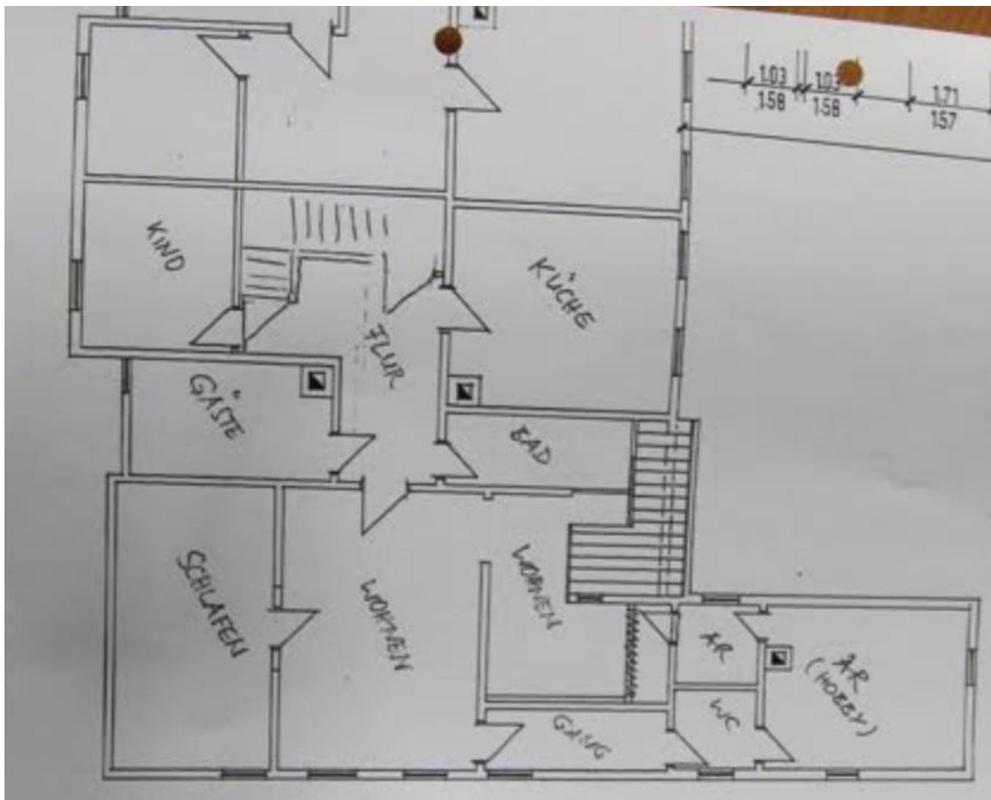


Schlafzimmer EG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG



Grundriss OG