

Exposé

Dachgeschosswohnung in Chemnitz

MEGA Ausblick, Küche, Fußboden und Badezimmer neu



Objekt-Nr. **OM-279424**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **357 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Graf
Telefon: 0172 6242525

Kurt Schneider Str. 22
09122 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	71,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	105 €	Etage	5. OG
Heizkosten	75 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	180 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der Weitblick und die Großzügigkeit dieser Wohnung werden Sie begeistern!

Zur Vermietung steht eine gepflegte und vor wenigen Jahren umfassend modernisierte 3-Raum-Wohnung mit großzügiger Raumaufteilung in ruhiger Wohnlage von Chemnitz-Markersdorf.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume, einen durchdachten Grundriss und eine moderne Ausstattung. Besonders hervorzuheben ist die hochwertige Einbauküche vom Küchenstudio Reddy Küchen, die mit Markengeräten von Zanussi ausgestattet ist (entweder einmalige Ablöse oder 39 €/Monat Miete).

Ebenfalls wurden ein moderner Design-Vinylboden in attraktiver Eichenoptik verlegt sowie das Badezimmer umfassend erneuert. Hier erwarten Sie eine neue Badewanne, ein moderner Waschtisch, ein neues WC, hochwertige Armaturen, ein Handtuchheizkörper sowie ein neuer Lüfter.

Die Lage im 5. Obergeschoss sorgt durch den Blick ins Grüne für angenehme Ruhe und einen schönen Ausblick über die Umgebung.

Ausstattung

- ✓ Hochwertige Einbauküche vom Küchenstudio Reddy Küchen (zzgl. 39 €/Monat Miete ->)
- ✓ Markengeräte von Zanussi
- ✓ Moderner Design-Vinylboden in Eichenoptik
- ✓ Komplett modernisiertes Badezimmer
- ✓ Badewanne
- ✓ Handtuchheizkörper
- ✓ Neue Armaturen und Sanitärkeramik
- ✓ Großzügiger Wohnungsgrundriss
- ✓ Helle Räume
- ✓ Ruhige und sehr gepflegte Wohnlage
- ✓ Kostenlose Stellplätze direkt vor dem Haus

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Preiswert wohnen – moderne Ausstattung – hochwertige Einbauküche – ruhige Lage – schöner Weitblick.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Kurt-Schneider-Straße 22 in Chemnitz-Markersdorf, einer ruhigen Seitenstraße mit guter Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Kindergärten sowie Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs befinden sich in der näheren

Umgebung und sind bequem erreichbar. Kostenlose Parkplätze gibt es in der Straße vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	50,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



neue Küche

Exposé - Galerie



offener Essbereich



geräumiges Wohnzimmer

Exposé - Galerie



renoviertes Badezimmer



neuer Handtuchheizkörper

Exposé - Galerie



großes Schlafzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Flur

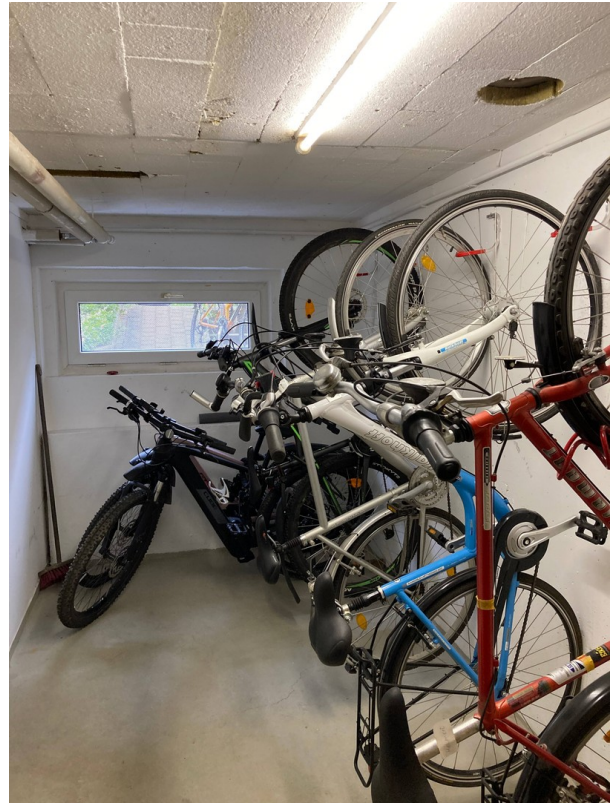


trockener, warmer Keller

Exposé - Galerie



Waschkeller

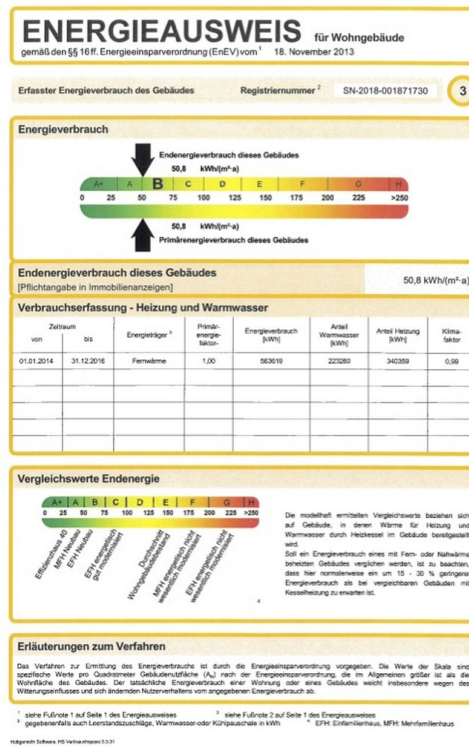


Fahrradkeller



überdachter Balkon

Exposé - Galerie



Energieausweis



Waschmaschine neu

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

