

Exposé

Doppelhaushälfte in Dörpen

Doppelhaushälfte VHB



Objekt-Nr. **OM-279088**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **221.000 €**

Mobil: 0177 4168656

26892 Dörpen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	477,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	20,86 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierte Doppelhaushälfte in ruhiger schöner Lage von Dörpen zentral gelegen zu verkaufen!

Solide Bauweise aus dem Jahre 1990 mit Potenzial für Familien oder als Renditeobjekt. Ideal ist diese Immobilie auch als Altersruhesitz.

Das Grundstück hat eine Größe von ca.400 m². Die Terrasse und der Garten sind westlich ausgerichtet die Rasenfläche ist neu angelegt.

Im EG befinden sich Küche, Abstellraum, Diele, Gäste -WC und das Wohnzimmer. Unter dem Treppenbereich ist die Gasheizung verbaut, dieser ist von Abstellraum zugänglich. Weiterhin ist eine Garage mit Isoliertem Thermodach vorhanden, sowie ausreichende Parkfläche.

Im OG sind drei Zimmer und das Bad untergebracht. Siehe auch Grundriss.

Das Objekt kann nach Absprache besichtigt werden, die Übernahme kann kurzfristig erfolgen.

Heizungsart: Zentralheizung - Energieträger ist Gas. Alle Heizkörper sind neu, diese müssen nach Absprache noch eingebaut werden

Energieausweis ist in Vorbereitung.

Flächen:

Wohnfläche EG und OG – 98 m² plus Garage ca. 7,20*2,95

Ausstattung

Objekt ist Renoviert!

Kontakt-Nummer: 0177 41 68 656

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Dörpen liegt im südöstlichen Dreieck des Küstenkanals und der Ems. Die Kreisstadt Meppen ist ca. 30 km entfernt. Papenburg befindet sich etwa 14 Kilometer nördlich von Dörpen.

Entfernungen: Kindergärten 0,8 km, Grundschule 0,8 km, Realschule 0,8 km, Gymnasium 0,8 km Alle täglichen Versorgung sind fußläufig erreichbar, Ein Bahnanschluss Hat Dörpen ebenfalls.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse



Eingang

Exposé - Galerie



Parkflächen



Dachboden



HWR-Raum

Exposé - Galerie



Heizungsraum



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Eingang



Gäste

Exposé - Galerie



HRW



Flur oben

Exposé - Galerie



Flur oben



Kind



KInd

Exposé - Galerie



Kind Blick aus dem Fenster



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

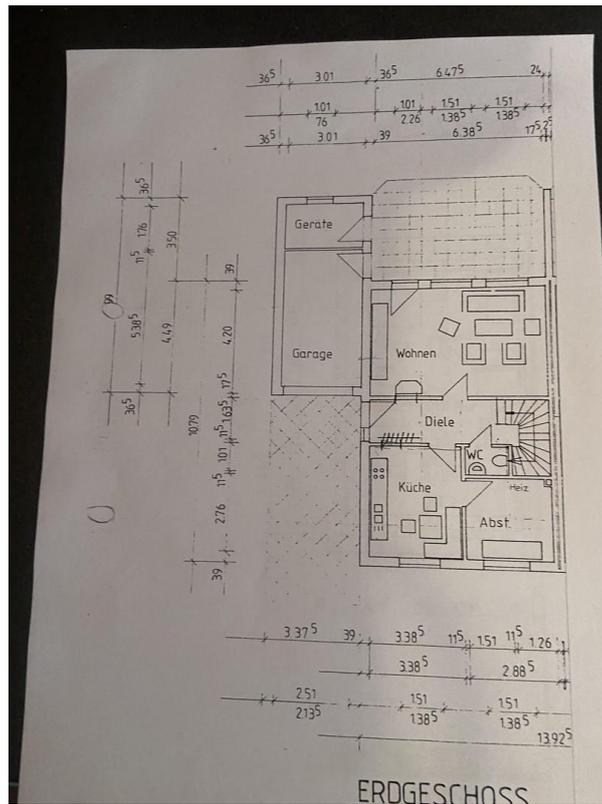


Wohnzimmer

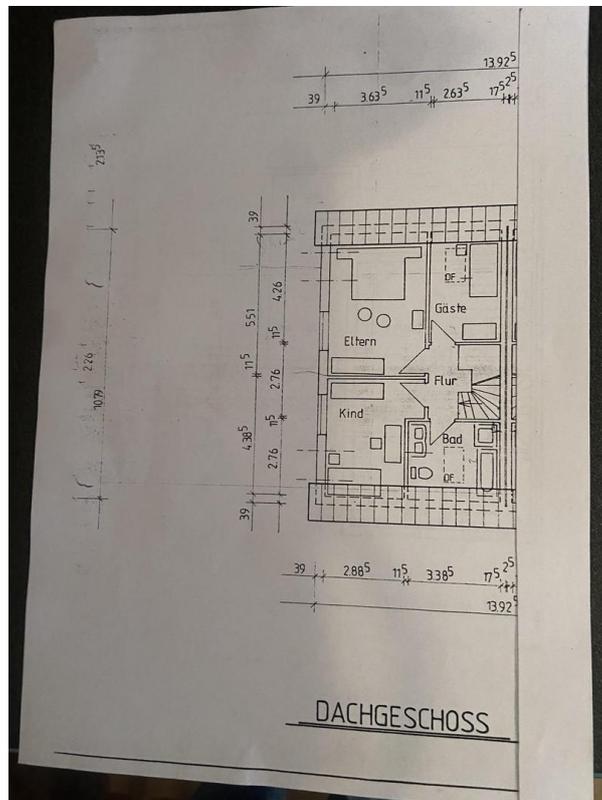


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Erdgeschoss



Obergeschoss