

Exposé

Wohnung in Bielefeld

helle 4-Zimmer-Wohnung Nähe Ostpark



Objekt-Nr. OM-278749

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Schatenstr. 14
33604 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1935	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	15.07.2026
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Heizkosten	170 €	Heizung	Sonstiges
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

6 Familienhaus mit großem Südbalkon und Garten

Ausstattung

Im Wohn-Esszimmer liegt Kleinparkett, im Flur und der Küche ist Vinylboden in Holzoptik verlegt und in 2 Räumen (Arbeitszimmer und Schlafzimmer liegen Holzdielen. Das große Wohn-Esszimmer kann durch eine Schiebetür getrennt werden. Die Küche hat eine Größe von ca 8m² mit einem großen Fenster nach Norden und einem kleinen Abstellschrank. Die Küchenmöbel werden z.Z. verkauft und sind somit nicht Bestandteil der Wohnung. Der Flur hat ebenfalls eingebaute Schränke. Das Bad und Besuchertoilette sind weiß gefliest.

Fußboden:

Parkett, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Aufgrund der steigenden Lebenshaltungskosten und der Inflation bin ich leider gezwungen einen Indexmietvertrag abzuschließen. Haustiere sind nicht erwünscht.

Lage

Das Haus liegt in einem ruhigen Wohnviertel in der Nähe des Ostparks, zwischen Städt. Kliniken und Detmolder Straße. Mit der Straßenbahn benötigt man 13min bis zum Jahnplatz.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Blick auf den Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

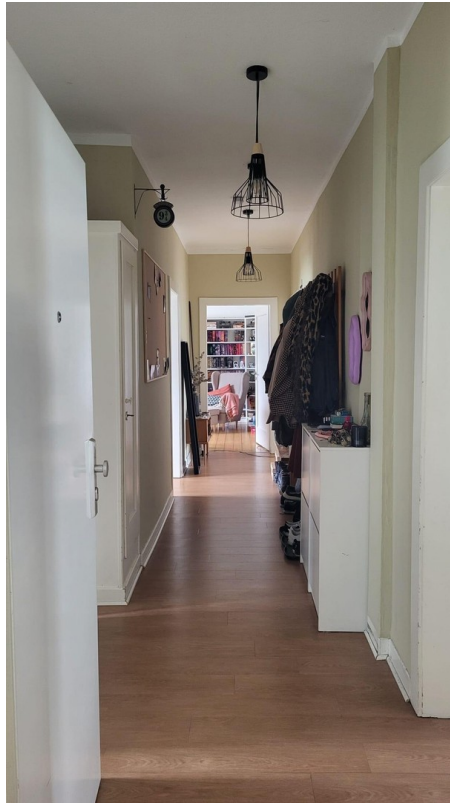


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Gästetoilette

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer