

Exposé

Doppelhaushälfte in Ingolstadt

**Doppelhaushälfte Südausrichtung 120 qm, 420 qm
Grund Ingolstadt**



Objekt-Nr. **OM-278626**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **415.000 €**

Telefon: 0177 4563252

Mobil: 0177 4563252

85055 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1929	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	420,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Doppelhaushälfte mit Südausrichtung und großem Balkon im 1. Stock, Das Wohnzimmer ist ca. so groß wie der Balkon lang ist ca. 27 qm. 120 qm Wohnfläche auf 2 Etagen 420 qm Grund, Garten, Garage + Stellplatz, Zentralheizung + Warmwasser von Solar, Glasfaser Internet Anschluss, 6 Zimmer, Bad WC separat. Keller, Speicher. 1959 wurde der Anbau gemacht und das übrige Haus renoviert. Ein großer Garten und ein Gartengerätehaus ist vorhanden. Ein kleiner gemauerter Fischteich ist auch im Garten.

Die Heizung ist 2010 neu gemacht worden mit Solar Warmwasser Erzeuger und Speicher ca. 100 L. Das Haus kann sofort bezogen werden.

Ein weiterer Anbau/Erweiterung nach links kann möglich sein, weil der Doppelhaus Nachbar auf der Nordseite bereits einen größeren Anbau genehmigt und gebaut hat.

- Keine Makler anfragen erwünscht. - Da Provision frei von privat verkauft wird.

- Keine Nachrichten Anfragen hier oder per SMS senden.

Bei Interesse bitte nur anrufen Tel. +49 177 456 32 52

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Kamin

Lage

Ingolstadt Nord/Ost

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	316,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

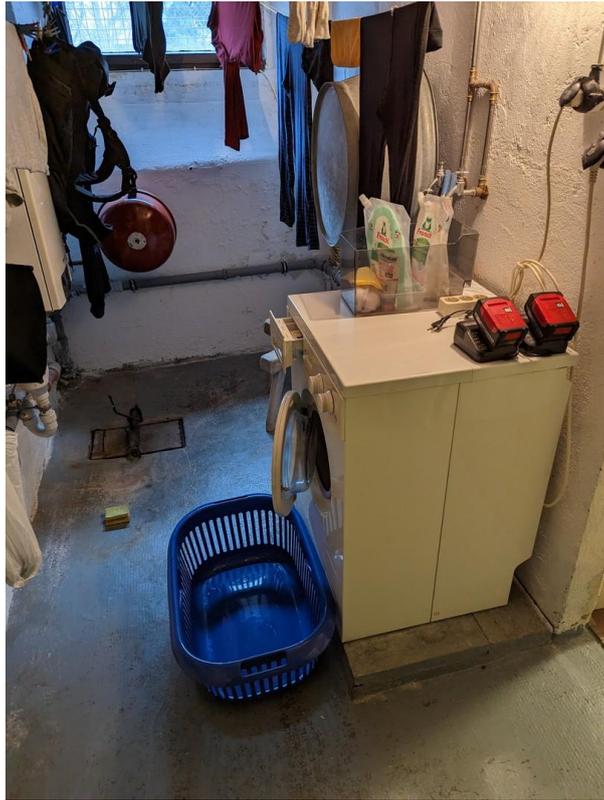
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



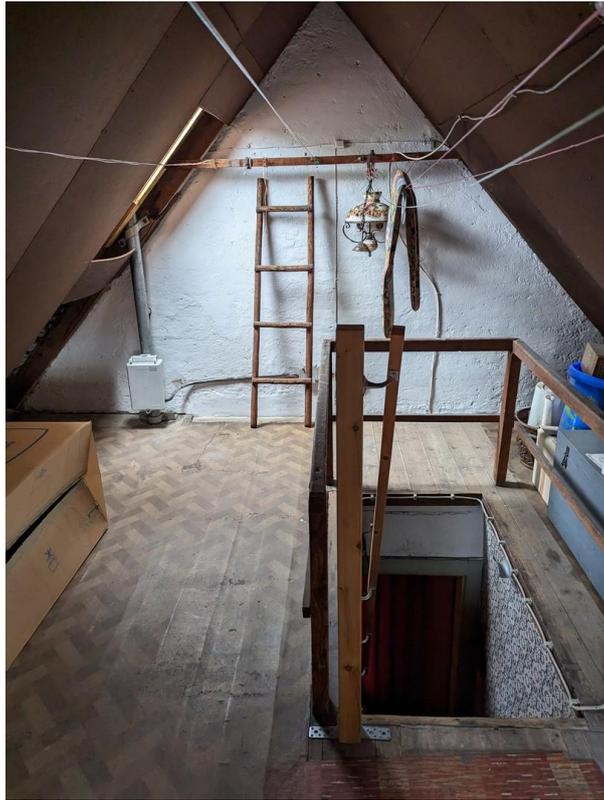
Exposé - Galerie



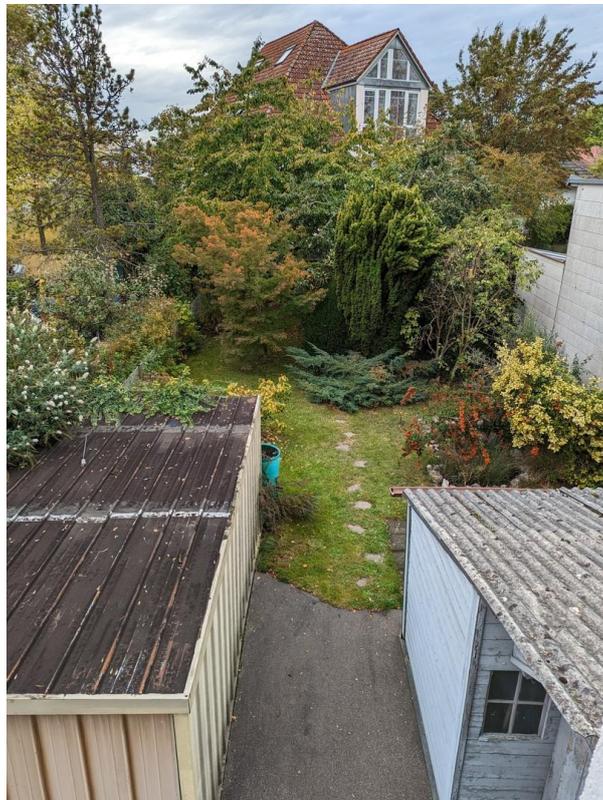
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



