

Exposé

Wohnung in Neusäß

Renovierte 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-278467

Wohnung

Verkauf: **359.000 €**

Telefon: 0172 8689345

86356 Neusäß
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahmedatum	01.01.2024
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	92,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine renovierte großzügige 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Steppach, dem zweitgrößten Stadtteil von Neusäß und einem der begehrtesten Wohngebiete im Augsburger Westen. Mit seinen fast 4.000 Einwohnern bietet Steppach eine lebendige Gemeinschaft und eine optimale Infrastruktur für das tägliche Leben.

Die Wohnung kann provisionsfrei übernommen werden.

Ausstattung

Die Highlights der Wohnung:

- Frisch renovierte und lichtdurchflutete Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre
- Drei geräumige Schlafzimmer mit hohen Decken bieten optimale Nutzungsmöglichkeiten für Familien
- Getrenntes WC und Bad sorgen für zusätzlichen Komfort
- Ein großes Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein
- Der Balkon mit Südausrichtung bietet eine entspannende Aussicht auf Grünflächen und ermöglicht entspannte Sonnenstunden
- Ein Wäscheraum mit Waschmaschinen- und Trocknerplatz sowie einer abschließbaren Steckdose ist vorhanden
- Zusätzlicher Stauraum wird durch einen privaten, großzügigen Kellerraum mit ca. 10m² Fläche geboten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Diese 4-Zimmer Wohnung bietet Ihnen eine einladende und komfortable Wohnatmosphäre in einem lebendigen Umfeld. Ideal für Familien, die die Vorzüge einer zentralen Lage zu schätzen wissen.

Lage

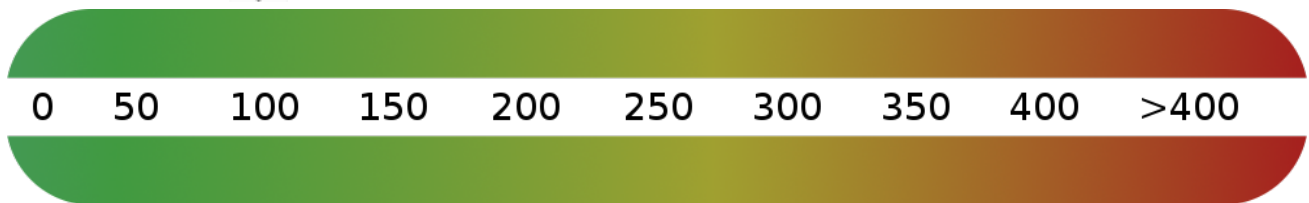
Die ruhige Lage im Herzen von Steppach bietet Ihnen die perfekte Kombination aus urbanem Lebensstil und entspannter Atmosphäre. Mehrere Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Bäcker, Konditor, Feinkost und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wird durch mehrere fußläufige Bushaltestellen geboten. Zusätzlich ist der P&R-West in ca. 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	99,40 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

