Exposé

Doppelhaushälfte in Sachsenheim

-provisionsfrei- Hochwertig ausgestatte Doppelhaushälfte

Objekt-Nr. OM-278424

Doppelhaushälfte

Verkauf: **659.000 €**

74343 Sachsenheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2004	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	218,00 m²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	115,49 m²	Garagen	2
Nutzfläche	112,76 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus wurde 2004 erbaut und von einem älteren Ehepaar bewohnt.

Im Erdgeschoss befindet sich eine großzügige Diele mit direktem Zugang zur Doppelgarage und ebenfalls auch Zugang zu einer Gästetoilette. Durch eine doppelflügelige Glastüre kommt man in den offen gestalteten Küchen-, Ess- und Wohnraum der an die großzügig gehaltene Terrasse grenzt, die über eine Glasüberdachung mit elektrischer Beschattung verfügt. Hier befindet sich auch ein kleiner Garten.

Alle Rollläden im Haus sind mit einer Elektronik ausgestattet.

Im 1.OG befindet sich ein Büro mit Wintergarten, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und ein großzügiges Bad mit Dampfdusche, Waschbecken, Toilette und Bidet.

Im Dachgeschoss befinden sich zwei Kinderzimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.

Im Kellergeschoss befindet sich ein Hauswirtschaftsraum. Dieser ist mit einer zusätzlichen Dusche und Toilette ausgestattet.

Daneben befindet sich ein vollständig ausgebauter Partyraum mit einem hochwertigen Küchenofen der mit Holz betrieben wird. Ebenfalls ist hier ein Zugang zum Garten vorhanden.

Darüber hinaus befindet sich hier auch eine Einbauküche mit Herd und Spülmaschine, eine Werkstatt mit Zugang zum Garten und ein Vorratsraum.

Das gesamte Haus ist zusätzlich zur normalen Wasserversorgung noch an eine Regenwasserzisterne angeschlossen.

Ausstattung

Auf der Doppelgarage befindet sich noch eine weitere begehbare Terrasse, die bisher noch nicht genutzt wurde.

Da zuletzt eine pflegebedürftigen Person hier wohnte, ist ein elektrischer Treppenlifter installiert.

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Sachsenheim – zentral zwischen den großen Zentren Stuttgart, Heilbronn und Karlsruhe gelegen – ist eine Stadt, die kaum einen Wunsch offen lässt. Ob Brauchtum oder Moderne, Naturerlebnis oder städtisches Treiben - hier ist wirklich für jeden etwas dabei.

Vom Zentrum Sachsenheim aus besteht eine direkte Anbindung über die B 27 auf die A 81 sowie über die B 10 auf die A 8. In Sachsenheim ist man aber nicht ausschließlich auf das Auto angewiesen. Eine gute Bus- und Bahnverbindung bringt sie in kurzer Zeit in die großen Regionalzentren.

Entfernungen:

Kindergaerten 0,6 km

Grundschule 1,2 km

Realschule 1,2 km

Einkaufsmoeglichkeiten 1 km

Gymnasium 2 km

Fernbahnhof 5 km

Bus 0,2 km

Gaststaetten 0,4 km

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie

Diele

Exposé - Galerie

Treppenhaus

offener Küchenbereich

Exposé - Galerie

Wohnzimmer

Esszimmer

Terrasse

Garten

Kellerzugang

Schlafzimmer 1.OG

Exposé - Galerie

Ankleidezimmer

Wintergarten

Exposé - Galerie

Büro

Badezimmer 1.OG

Exposé - Galerie

Badezimmer 1.OG

Kinderzimmer 1, 2.OG

Kinderzimmer 2, 2.OG

Badezimmer 2.OG

Badezimmer 2.OG

Partyraum Keller

Hauswirtschaftsraum Keller

Exposé - Galerie

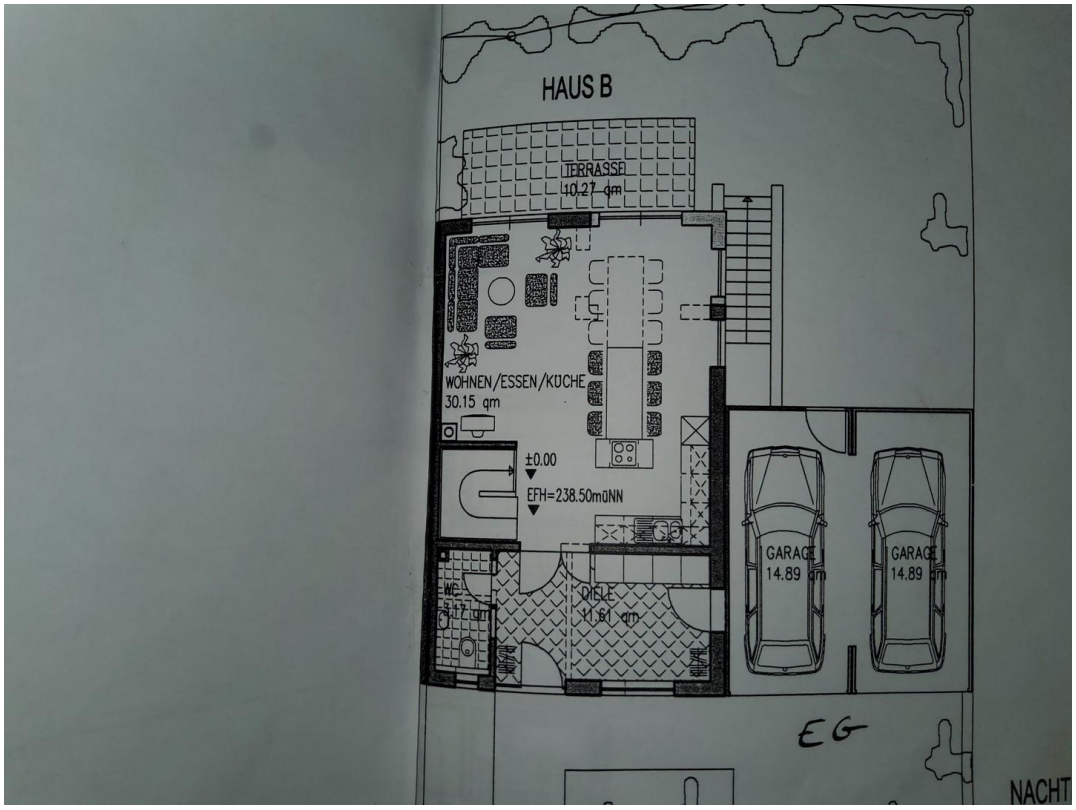
Hauswirtschaftsraum Keller

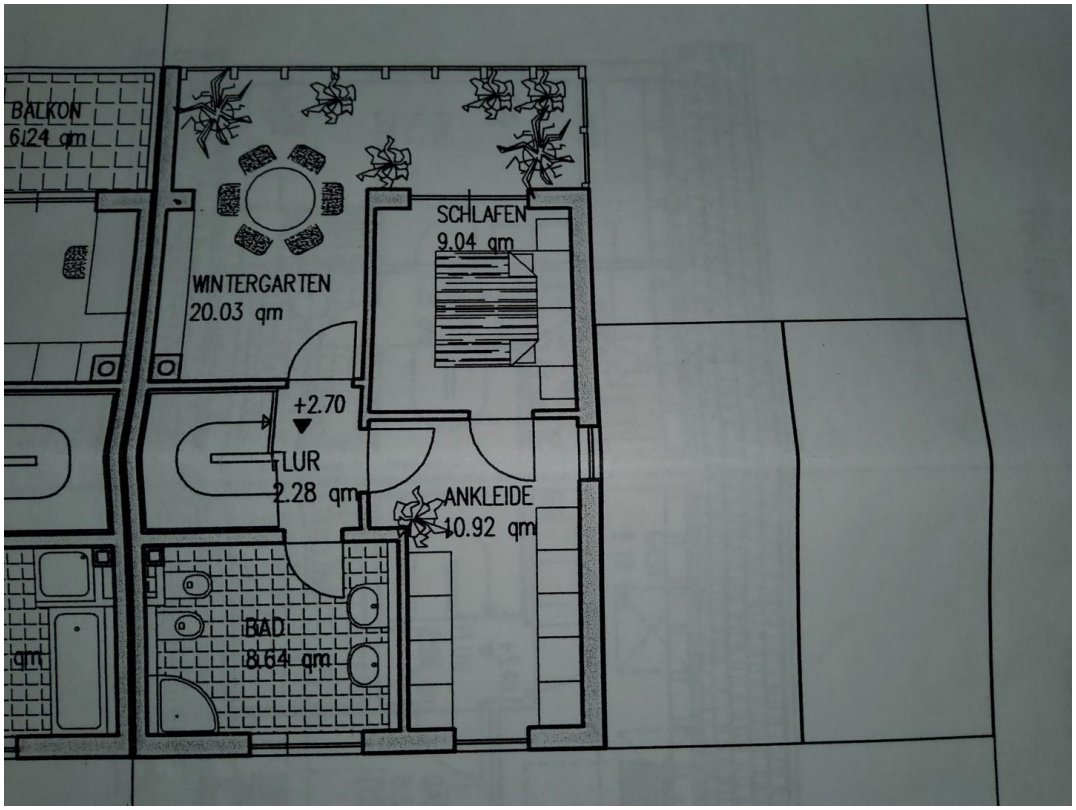
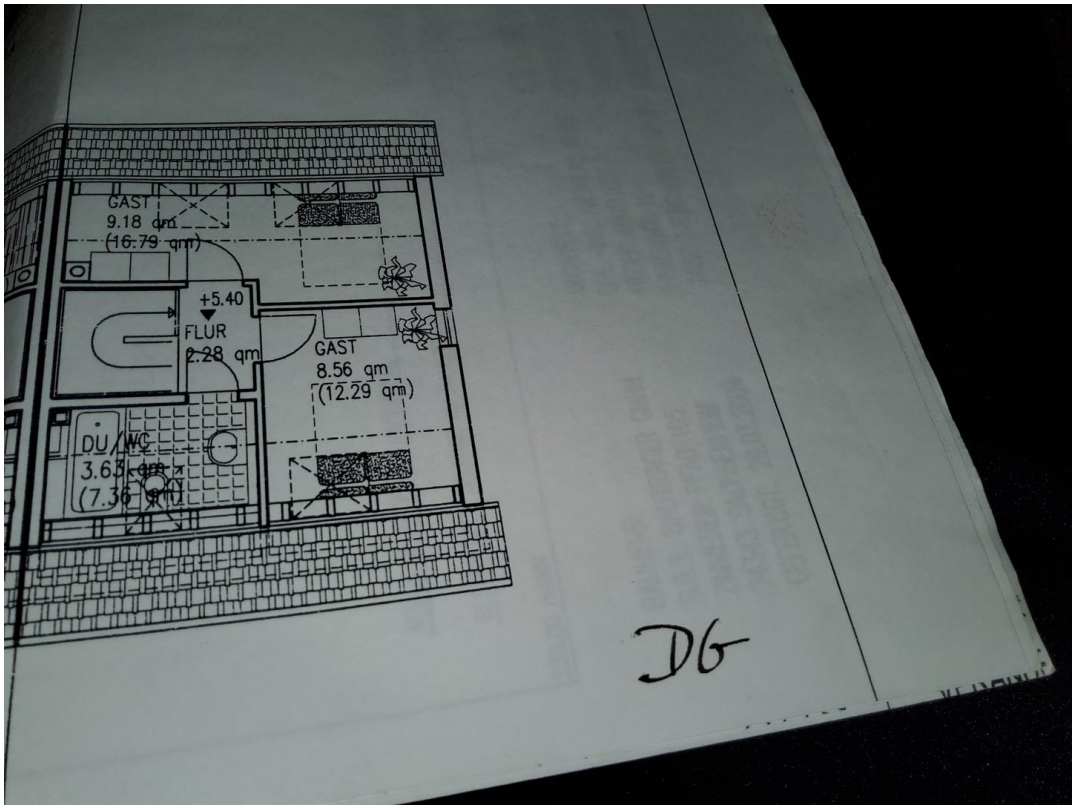
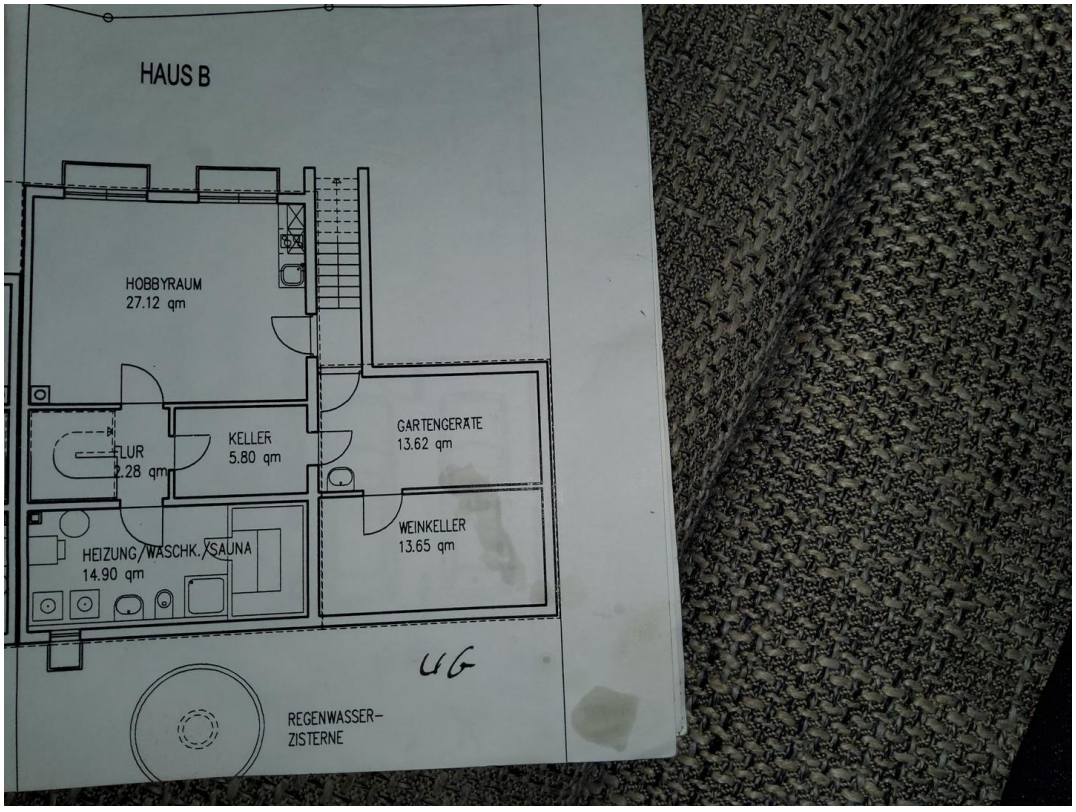
Küche Keller

Werkstatt Keller

Vorratsraum Keller

Exposé - Grundrisse





Exposé - Grundrisse