

Exposé

Einfamilienhaus in Zossen

Charmantes Einfamilienhaus mit angrenzendem Nebengelass mit Ausbaupotenzial



Objekt-Nr. OM-278411

Einfamilienhaus

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Janina Wille
Telefon: 0152 21824088

15806 Zossen
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1907	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	758,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	4,50	Garagen	1
Wohnfläche	90,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser attraktiven Immobilie handelt es sich um ein zweistöckiges Einfamilienhaus. Das Objekt verfügt über viereinhalb Zimmer, die ganz individuell nach eigenen Wünschen und Vorstellungen genutzt werden können.

Das Wohnhaus ist unterkellert und bietet mit drei unterschiedlich großen Kellerräumen viel Platz und Stauraum.

Das Nebenglass bietet zudem weitere zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und hat viel Ausbaupotenzial.

Auf dem Grundstück können mehrere Fahrzeuge bequem geparkt werden. Platz dafür bieten hier die Garage, ein Carport oder Freiflächen.

Im Gartenbereich lädt eine große offene Terrasse mit Grill und Kamin zum Verweilen und Entspannen ein. Diverse Beetflächen bieten Platz und Möglichkeiten zum Eigenanbau von Obst und Gemüse.

Ausstattung

Wohnhaus:

- 4,5 Zimmer (2 im EG und 2,5 im OG)
- 3 kleine Flure
- Küche mit Einbauküche
- Bad mit Badewanne
- Holztreppe zum OG

Nebenglass:

Räumlichkeit 1:

- Zugang zum Keller (3 Kellerräume)
- Abstellmöglichkeiten für z.B. Müllbehältnisse, Fahrräder etc.

Räumlichkeit 2:

- Eingangsbereich mit Abstellmöglichkeiten
- kleines Bad mit Waschbecken, WC und Platz/Anschluss für Waschmaschine
- angrenzender großer Raum (z. Zt. Nutzung als Party-/Sportraum)

Garage/Werkstatt:

- Abstellmöglichkeit für PKW
- große Werkbank/Werktisch

Räumlichkeit 3:

- Zugang zum Dachboden
- Abstellmöglichkeiten für z.B. Müllbehältnisse, Fahrräder etc.

Dachboden:

- z. Zt. ungenutzt
- bietet großes Ausbaupotenzial

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich im Ortsteil Nächst Neuendorf der Stadt Zossen. Bis ins Stadtzentrum sind es nur ca. 3 km.

Zossen bietet mit diversen Ortsteilen zahlreiche Einkaufs-, Erholungs- und Sportmöglichkeiten. Es gibt Kindertagesstätten, Schulen, Museen, Dienstleistungsunternehmen, Restaurants und eine gute medizinische Versorgung.

Auch die Nähe zu Berlin und die gute Erreichbarkeit machen Zossen als Wohnort attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	338,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



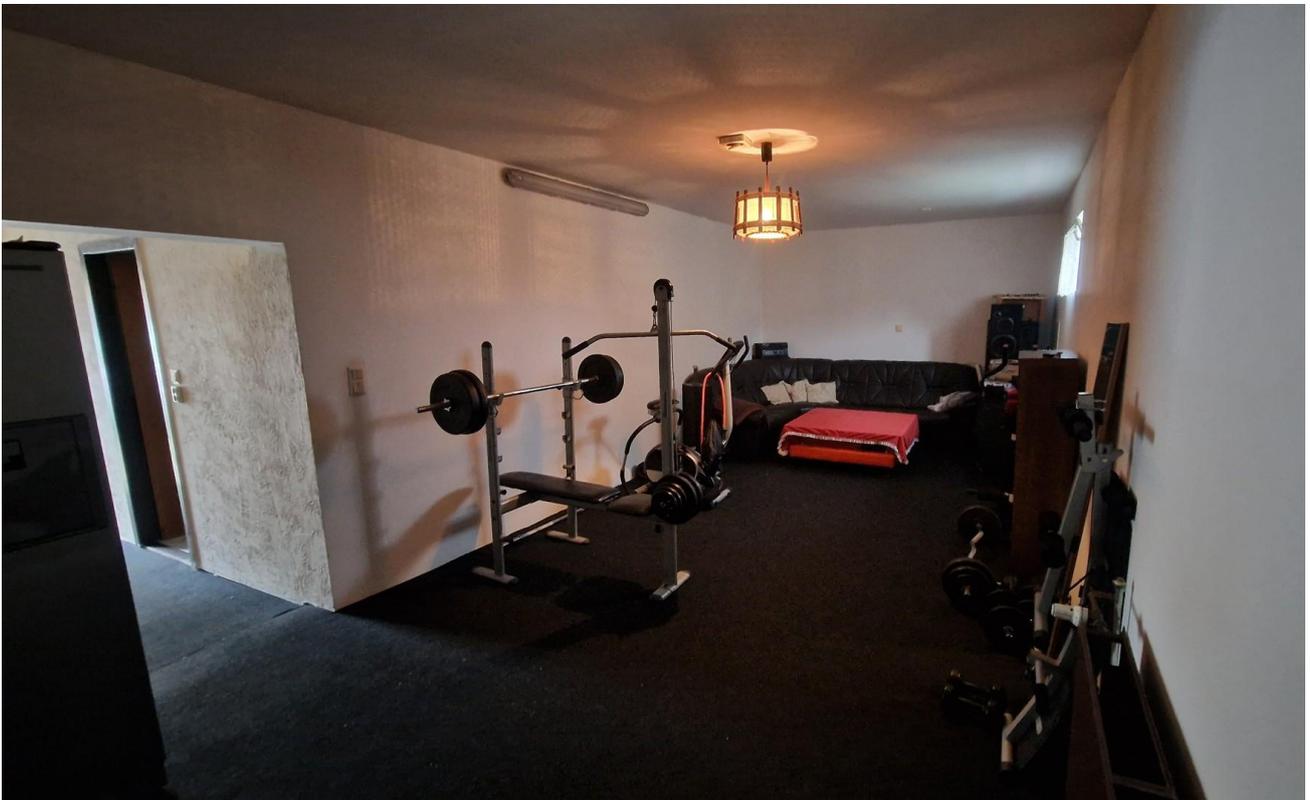
Exposé - Galerie



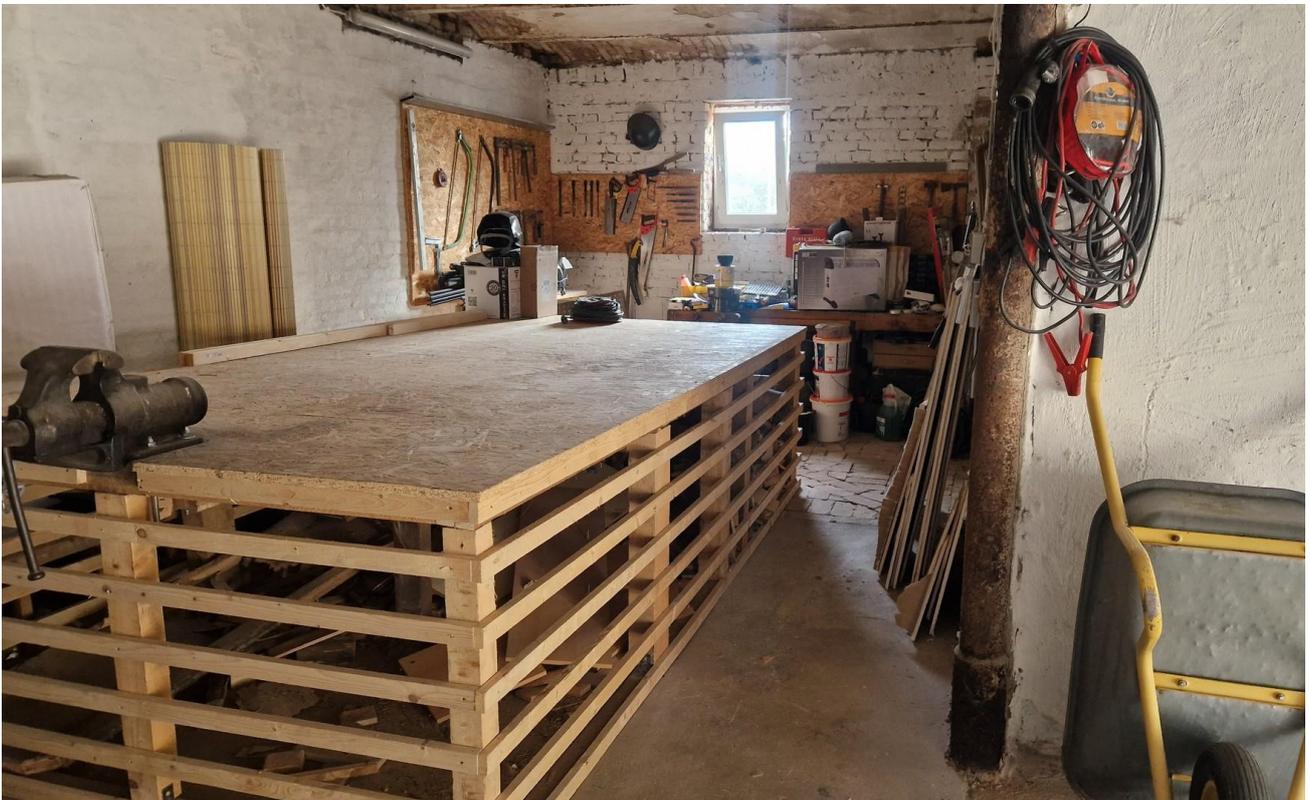
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

