Exposé

Ferienhaus in Mirow

Freistehendes Ferienhaus m. großer Sonnenterasse im Ferienpark Mirow - für Ihren Urlaub und Rendite!

Objekt-Nr. OM-278379

Ferienhaus

Verkauf: **294.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Thiel
Mobil: 0163 8907380

17252 Mirow
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	318,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	81,00 m²	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unser schönes und sonniges Ferienhaus im Ferienpark Mirow befindet sich in Seenähe in der Straße Seepromenade auf einem Grundstück mit 318 m² Eigentumsland.

Unser Ferienhaus ist ein Holzhaus vom Typ Wildgans im dänischen Stil. Es ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine große Sonnenterasse sowie einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Empore. Eine Sauna und ein Kamin sorgen auch im Winter für ein tolles Urlaubserlebnis.

Im Gegensatz zu den meisten Häusern vom Typ Wildgans im Ferienpark Mirow ist unser Ferienhaus eins der wenigen freistehenden Häuser, in dem Sie sich mit Ihrer Familie und auch Ihre Gäste rundum sehr wohl fühlen werden.

Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand, verfügt über moderne Elektrogeräte und alle Einrichtungsgegenstände und Möbel, die zu einem entspannten Urlaub beitragen.

Das Haus ist für bis zu 6 Personen eingerichtet und wird Ihnen komplett möbliert übergeben. So können Sie sofort mit der Vermietung beginnen.

Unser Ferienhaus wird vertragsfrei und über diese Anzeige maklerfrei direkt über uns als Eigentümer verkauft.

Sie können daher entscheiden, ob Sie das Haus über Partner vor Ort vermieten und pflegen lassen oder in Selbstverwaltung vermarkten.

Die Bruttomieteinahmen lagen im Jahr 2022 bei über 20.000 Euro mit ausschließlicher Selbstvermarktung.

Ausstattung

LED-Beleuchtung im ganzen Haus, alle Elektrogeräte in Küche und Bad erneuert, Fenster Wetterseite erneuert. Fernsehen, Musikanlage, Wlan

Zum Objekt gehören ein Abstellraum oben im Haus und ein Abstellraum, der von außen zugänglich ist sowie ein Stellplatz direkt auf dem Grundstück.

Der Abstellraum oben kann für persönliche Einrichtungsgegenstände genutzt werden.

Im zweiten Abstellraum können z.B. Fahrräder und Gartenmöbel verstaut werden.

Zum Haus gehört ein eigener PKW Stellplatz direkt auf dem Grundstück.

Ein Glasfaseranschluss wurde beantragt und wird kostenlos und ohne Verpflichtung zum Abschluss eines Nutzungsvertrages installiert.

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Sie können gerne direkt Kontakt zu als Eigentümer aufnehmen. Wir beantworten sehr gerne alle Ihre Fragen "aus erster Hand". Rufen Sie uns einfach unter 0163/8907380 an. Wir sind auch am Wochenende erreichbar.

Auch einen Termin zur Besichtigung unseres Hauses vor Ort im Ferienpark Mirow können Sie gerne direkt mit uns vereinbaren.

WICHTIG:

Sie zahlen bei Erstkontakt und Kauf des Hauses über uns keine Provision!

Unser Haus wird nur über diese Anzeige provisionsfrei direkt über uns als Eigentümer verkauft.

Es ist nur provisionsfrei zu kaufen, wenn Sie nicht zuvor einen Makler (autorisiert zur Zeit nur Firma Betterhomes) mit dem Kauf dieses Hauses beauftragt haben.

Bärbel Hess & Thomas Thiel

Mariendorfer Str. 7

34127 Kassel

0163/8907380

Lage

Unser sonniges Ferienhaus im Ferienpark Mirow Granzow befindet sich im Herzen der mecklenburgischen Seenplatte. Es liegt am Müritz-Nationalpark und in der Nähe vieler Natur- und Landschaftsschutzgebiete, die Ihnen ein einmaliges Naturerlebnis bieten.

Die Gegend ist ein idealer Urlaubsort für alle, die gerne am, im und auf dem Wasser sind.

Unser schönes Ferienhaus liegt im Seenviertel, nur wenige Gehminuten zum Strand und zur Marina im Ferienpark. Unser Haus befindet sich direkt in erster Reihe an einer kleinen Anliegerstraße. Sie können Ihr Auto direkt am Haus auf dem Grundstück abstellen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Großzügiger Wohnbereich

Gemütlicher Essbereich

Exposé - Galerie

Schlafzimmer EG

Sauna zum wohlfühlen

Exposé - Galerie

Das Haus im Oktober

Essbereich, Blick v. Wohnber.

Exposé - Galerie

Großzügiger Wohnbereich

Wohn- Essbereich mit Empore.

Exposé - Galerie

Essbereich, Blick v. Wohnber.

Essbereich

Exposé - Galerie

Essbereich

Essbereich

Exposé - Galerie

Wohnbereich mit viel Sonne

Kamin im Wohnbereich

Exposé - Galerie

Tolle Wärme vom Kamin

Das Haus in der Dämmerung

Exposé - Galerie

Kuscheliges Schlafzimmer EG

Kuscheliges Schlafzimmer EG

Exposé - Galerie

Kuscheliges Schlafzimmer EG

Im Oktober, Blick v. Parkplatz

Exposé - Galerie

Empore Blick v. Sitzecke

Empore Blick v. Schlafbereich

Exposé - Galerie

Empore Blick v. Sitzecke

Empore Blick v. Schlafbereich

Exposé - Galerie

Schlafzimmer oben

Schlafzimmer oben

Exposé - Galerie

Schlafzimmer o. Blick z.Empore

Das tolle Grundstück Oktober

Exposé - Galerie

Essbereich, Blick v. Wohnber.

Großzügiger Wohnbereich

Exposé - Galerie

Wohnbereich mit Empore

Wohnbereich zum wohlfühlen

Exposé - Galerie

Großzügiger Wohnbereich

Essbereich, Blick v. Wohnber.

Exposé - Galerie

Küche - alles was Sie brauchen

Bad mit Sauna

Exposé - Galerie

Bad mit Sauna

Bad mit Sauna

Exposé - Galerie

Sauna zum wohlfühlen

Auch Im Oktober ist es schön

Exposé - Galerie

Eingangsbereich Haus Rückseite

Sonnenterasse im Herbst

Exposé - Galerie

Sonnenterasse im Herbst

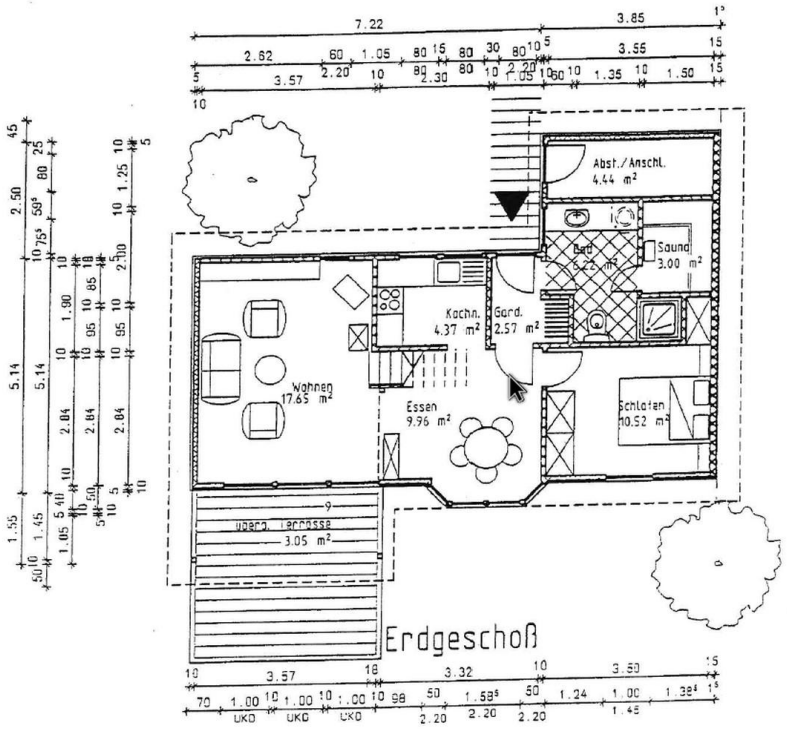
Der wunderbare See, ganz nah

Exposé - Galerie

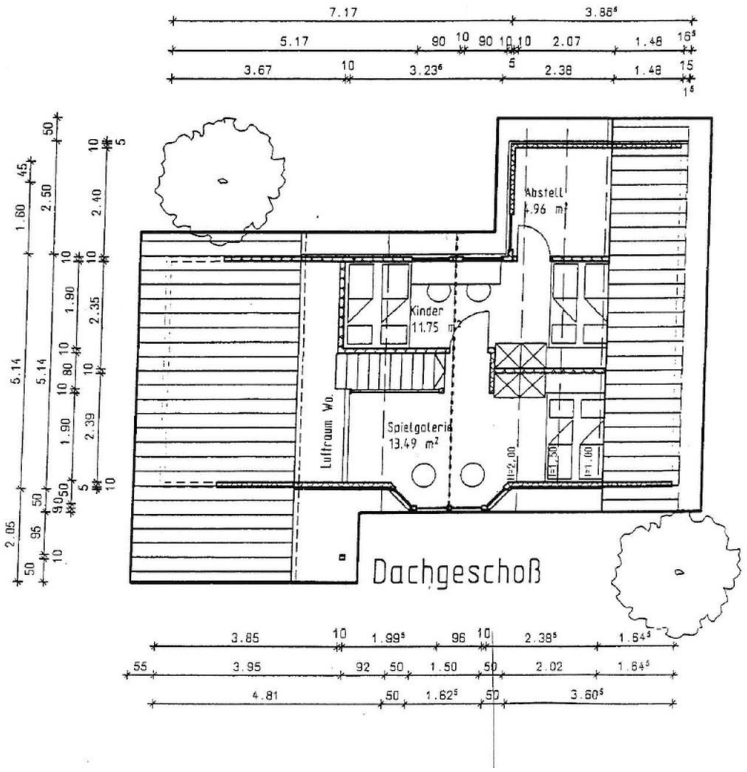
So ist Mecklenburg, so toll

Der Badestrand, auch ganz nah

Der super See m. Schwimminsel



Erdgeschoss



Dachgeschoss

Karte OpenStreetMap