

Exposé

Einfamilienhaus in Horb-Rexingen

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. OM-278301

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

72160 Horb-Rexingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	533,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	153,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	11,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus verfügt über eine Einliegerwohnung und ist ideal für junge Familien, aber auch als Mehrgenerationenhaus geeignet. In den offen gestalteten Wohn- und Essbereich, kann ohne großen Aufwand, auch die Küche integriert werden. Zusätzlich zur Öl-Zentralheizung ist ein Kaminofen zum Heizen mit Holz vorhanden. Hiermit kann der Wohn- /Essbereich und die Küche beheizt werden. Beide Bäder wurden erneuert, ebenso wurden die Holzfenster gegen Kunststofffenster mit Isolierverglasung getauscht. Der Balkon wurde kpl. saniert, überdacht, der Boden versiegelt und das Gelände erneuert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Sonnige, absolut ruhige Wohnlage mit schöner unverbaubarer Aussicht

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

