Exposé

Wohnen in Bodenwöhr

Exklusives Grundstück am See

Objekt-Nr. OM-278199

Wohnen

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:
Gros

92439 Bodenwöhr
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	581,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhaftes Wohnen direkt am Hammer See!

Dieses einzigartiges, vollerschlossenes Grundstück befindet sich in einer exklusiven Lage in unmittelbarer Nähe des Ufers des Hammer Sees. Umgeben von Natur und Ruhe bietet dieses Grundstück eine idyllische Atmosphäre, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Die umliegende Landschaft ist geprägt von grünen Wiesen, bewaldeten Hügeln und einem klaren, glitzernden See.

Das Grundstück liegt in einem neuerschlossenen Neubaugebiet. Die Straßen, Bepflanzung und Laternen sind neu.

Für das Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung für ein Doppelhaus mit Keller und 2 Vollgeschossen vor. Auch sind 2 separate Grundstücksanschlüsse für die 2 Häuser bereits verlegt und bezahlt. Das Grundstück kann selbstverständlich auch mit einem großem Einfamilienhaus beplant werden.

Sonstiges

Adresse und sonstige Unterlagen werden nur an ernsthaft interessierte Käufer versendet.

Makleranfragen werden nicht beantwortet.

Lage

Bodenwöhr ist eine Gemeinde im südlichen Landkreis Schwandorf im bayerischen Regierungsbezirk Oberpfalz. Der Ort ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Der Hammersee bietet als fischreiches Gewässer viele Möglichkeiten zum Angeln, Baden und Befahren mit Booten ohne Motor. Drei Campingplätze liegen direkt am See (34 ha Wasserfläche, 8 Kilometer lang). Am See gibt es diverse öffentliche und abgelegene Badestellen.

Die Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Geschäften des täglichen Bedarfes ist direkt im Ort vorhanden. Die Anbindung an Bus-, Zug-, und Autobahnverkehr ist bestens ausgebaut.

Im Ort gibt es zahlreiche Ferienwohnungen, Pensionen, Gastronomiebetriebe und Hotels, teils in unmittelbarer Seelage, teils in den Ortsteilen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie