

Exposé

Wohnung in Oelsitz

**Ihr neues Zuhause - Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit
sonnigem Balkon und eigenem Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-278193**

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Jost Sobottka
Mobil: 0163 1882099

Alte Staatsstraße 2b
09376 Oelsitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1998	Mietsicherheit	1.260 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	59,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	160 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen im potenziellen Zuhause Ihrer Träume! Diese charmante Zweizimmerwohnung, etwa 59 Quadratmeter groß, erwartet Sie mit einem durchdachten Grundriss, der Gemütlichkeit und Komfort perfekt miteinander verbindet.

Das Mehrfamilienhaus präsentiert sich in makellosem Zustand und ist von einer grünen Oase umgeben, die eine Atmosphäre des Wohlbefindens schafft. Mit einem eigenen Stellplatz auf dem Grundstück und zusätzlichen Parkmöglichkeiten für Gäste direkt vor der Tür sind Sie hier nicht nur bestens versorgt, sondern auch perfekt für entspannte Besuche gerüstet.

Die Wohnung liegt in Oelsnitz/Erzgebirge, im Herzen der Stadt. Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Citybahn-Haltestelle in nur 500m Entfernung ermöglicht problemlose Verbindungen zu den umliegenden Städten wie Chemnitz, Zwickau und Gera. Bildungseinrichtungen wie Grund- und Oberschulen, Gymnasien und ein Berufsschulzentrum sowie Kindergärten und Spielplätze befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Nehmen Sie sich die Zeit, diese Wohnung persönlich zu entdecken. Ein Besichtigungstermin könnte der erste Schritt zu Ihrem neuen Zuhause sein.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

