

Exposé

Wohnung in Oppach

4-Raum-Wohnung in historischer Villa in Oppach



Objekt-Nr. OM-278132

Wohnung

Vermietung: **775 € + NK**

Telefon: 035872 216305

August-Bebel-Straße 41
02736 Oppach
Sachsen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.325 €
Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	116,00 m²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	24 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schicke und helle Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss. Die moderne Ausstattung in Verbindung mit ihrer Lage in der historischen Villa macht sie zu einem Hingucker.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über vier Zimmer, eine Küche, einen Flur, einen Abstellraum und ein gefliestes Tageslicht-Bad mit Badewanne, begehbare Dusche und WC.

Zum Haus gehört ein schöner Park mit Grillecke, welche gemeinsam mit den anderen beiden Mietparteien genutzt werden können.

Heizungsart: Gas zentral

Warmwasser: über die Heizung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Zwei PKW-Stellplätze können dazu gemietet werden (mtl. jeweils 12,00 EUR).

Wenn Sie mehr zu unserem Angebot erfahren oder einen Besichtigungstermin abstimmen möchten, rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns über das Portal.

Ihre persönlichen Daten werden nach den Vorschriften der Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) und anderer rechtlicher Bestimmungen, die für den elektronischen Geschäftsverkehr gelten, verarbeitet.

Haftungsausschluss:

Dieses Exposé ist eine Vorabinformation. Vorstehende Angaben beruhen auf Auskünften der Eigentümer, wir übernehmen hierfür keine Haftung! Ein Rechtsanspruch auf einen Mietvertrag kommt erst durch Gegenzeichnung des Eigentümers zustande.

Lage

Ein Edeka- und ein Bio-Markt sowie die nächste Bushaltestelle befinden sich weniger als zehn Minuten zu Fuß entfernt. Auch durch ihre Lage an der B96 ist die Anbindung sehr gut und die Umgebung dennoch ländlich und ruhig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Badezimmer

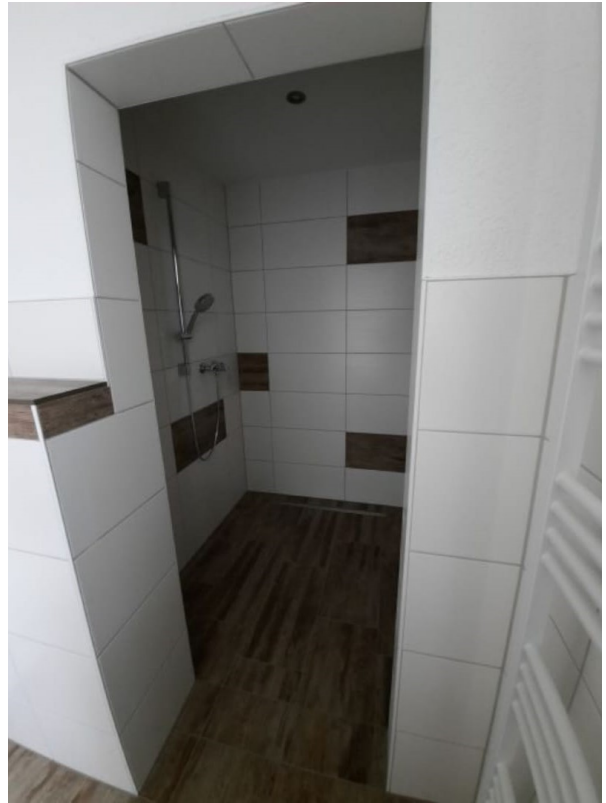


Badezimmer

Exposé - Galerie



begehbare Dusche



begehbare Dusche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



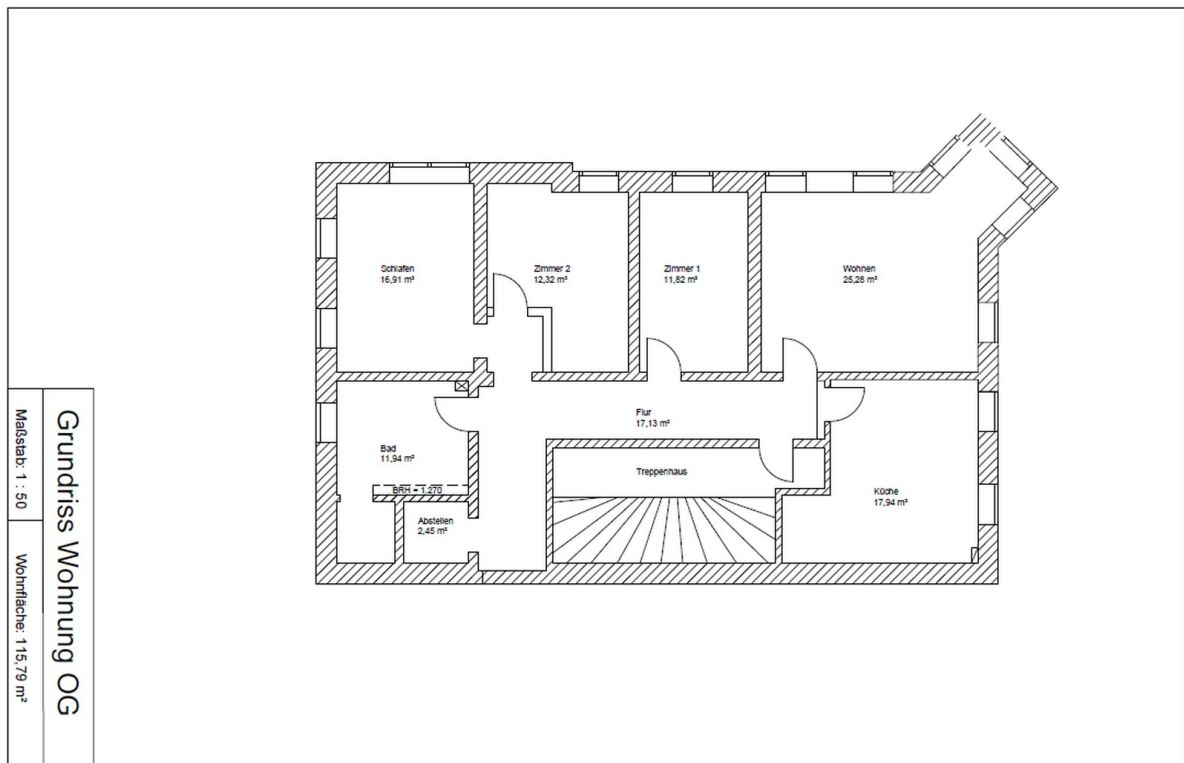
Abstellraum



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Grundrisse

