

Exposé

Wohnung in Langenfeld

2 Zimmerwohnung mit großem Balkon



Objekt-Nr. OM-278072

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

40764 Langenfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.04.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	60,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.500 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwarten sie großzügige 60qm mit großem Balkon.

Die lichtdurchflutete Wohnung besteht aus einem geräumigen Flur, ein modernes Bad mit Dusche, 1 Schlafzimmer, helles Wohnzimmer mit offener Küche.

Ausstattung

Auf Wunsch kann ein privater PKW Stellplatz gemietet werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zentrale Lage in Langenfeld.

Haustiere sind nicht erwünscht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	43,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Dusche und WC

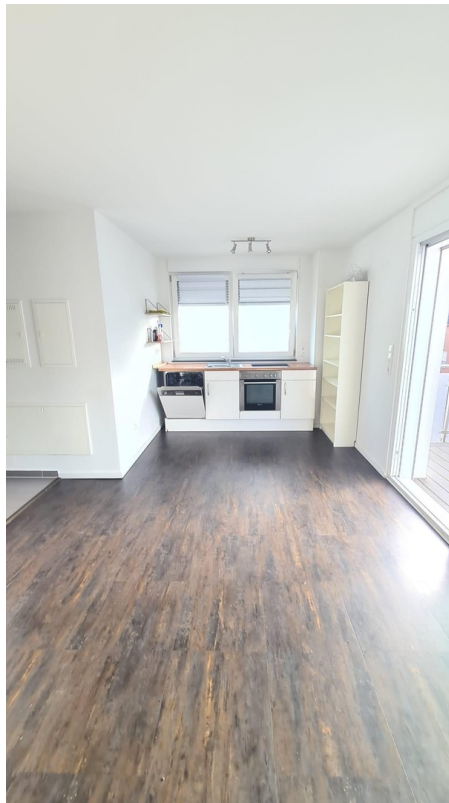


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon