Exposé

Lager in Schwäbsich Gmünd

Moderne Industriehalle mit überdachter Lieferschleuse zu vermieten

Objekt-Nr. OM-278043

Lager

Vermietung: **10.560 € + NK**

73525 Schwäbsich Gmünd
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	5.000,00 m²	Gesamtfläche	3.310,00 m²
Etagen	1	Lager-/Prod.fläches	1.760,00 m²
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Art- und Zweckbestimmung: Lager- und Produktionshalle neuesten Standards. Derzeitige Nutzung als Lagerhalle, eine Nutzung als Produktionshalle ist jedoch auch möglich. Massive Fundamente, Industrieboden massiv. Warmluftgebläse mit jeweils eigenem Brenner an den Gebläsen, betrieben mit Gas. Lichtband im Dach sowie seitlich an der Außenwand mit Isolierverglasung. Segmenttore mit elektrischen Antrieb. Das Gebäude verfügt über eine gute und zeitgemäße Ausstattung. Lichte Höhe 7,36 m bis unter die Träger.

Ausstattung

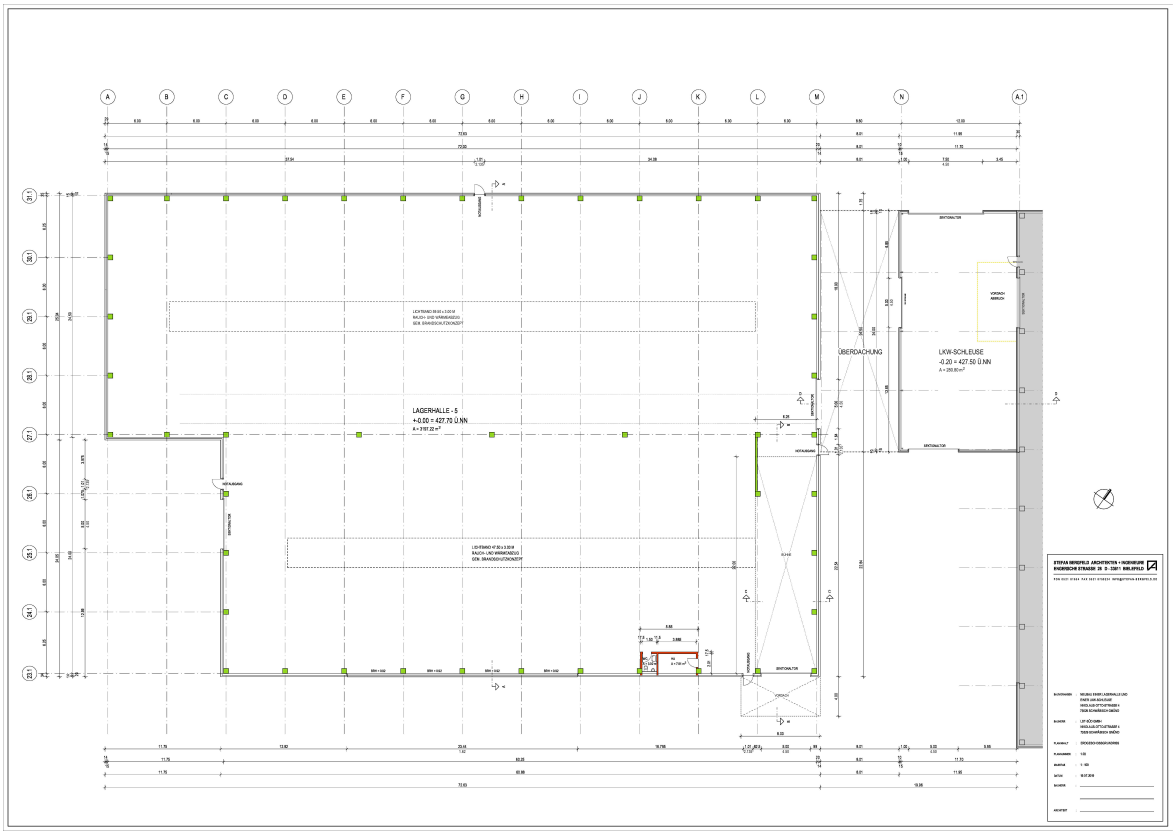
Statisch vorbereitet für die Installation einer 12,5 to Kranbahn.

Lage

Das zu vermietende Objekt liegt in Baden-Württemberg, in Schwäbisch Gmünd, im Stadtteil Oberbettringen, etwa 4,3 km Luftlinie östlich des Zentrums von Schwäbisch Gmünd und etwa 1,6 km nordöstlich des Zentrums des Stadtteils Oberbettringen. Das

zu vermietende Objekt grenzt an eine öffentliche, ausgebaute Straße.

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Grundrisse