

# Exposé

Bürofläche in Gross Gerau

**BÜRO 85 QM Gross Gerau Nähe Bahnhof**



Objekt-Nr. OM-277930

## Bürofläche

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:

Marc Feger

Telefon: 0173 8433509

Neuweg 1  
64521 Gross Gerau  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahmedatum	01.05.2026
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Büro-/Praxisfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	75 €	Gesamtfläche	85,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	175 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	1.500 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bürotrakt zu vermieten mit 85 qm Fläche .

Es sind Parkplätze vorhanden .

Das Objekt hat Nachbarn wie eine Autovermietung ( Schadenannahmestelle ) und Gutachtern wie auch Autohändler und Lackiererei.

## Ausstattung

Die Ausstattung ist Standard .

### Fußboden:

Fliesen

## Lage

Odenwaldstr / Neuweg ist der direkte Zugang zum Bahnhof Dornheim Gross Gerau .

Keine 3 Minuten zum Krankenhaus oder Zulassungsstelle wie auch zum Gericht.

Das Objekt hat Nachbarn wie eine Autovermietung ( Schadenannahmestelle ) und Gutachtern wie auch Autohändler und Lackiererei.

### Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

