

Exposé

Bürofläche in Bremen

140m² Büroetage nahe Uni - modernisiert mit Mieterstrom und Klimaanlage



Objekt-Nr. **OM-277742**

Bürofläche

Vermietung: **1.699 € + NK**

Ansprechpartner:
Benjamin Bartsch
Telefon: 0176 78758945

Hermine-Seelhoff-Straße 2
28357 Bremen
Bremen
Deutschland

Baujahr	2002	Zustand	saniert
Etagen	2	Etage	2. OG
Energieträger	Erdwärme	Büro-/Praxisfläche	142,00 m ²
Summe Nebenkosten	300 €	Gesamtfläche	142,00 m ²
Mietsicherheit	5.112 €	Stellplätze	3
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 142m² große Büroetage liegt im 2. OG eines Bürogebäudes und ist eine von insgesamt 6 Einheiten. Die anderen Büroflächen sind an eine IT-Firma vermietet.

Das zum Objekt dazugehörige Lager ist separat, an eine Crossfitbox, vermietet.

Das Objekt wurde 2002 fertiggestellt. Im Jahr 2021 wurde das Gebäude kernsaniert. Neben einer neuen Pantry Küche und neuen WCs, wurde es mit einer Klimatisierung ausgestattet.

Die Fläche ist aktuell in 4 Büros und einen großen Empfangsbereich unterteilt.

Die Einheit ist grundsätzlich frei einteilbar, da die Räume durch Leichtbauweise hergestellt wurden.

Die ganze Etage verfügt über DV-Verkabelung. Außerdem ist bereits Glasfaser der Telekom und der Firma Britline im Objekt vorhanden.

Ausstattung

- Parkettboden
- Pantry Küche
- 2 getrennte WC
- DV-Verkabelung
- Glasfaser
- Klimaanlage
- E-Ladeinfrastruktur

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Wir nehmen unsere Verantwortung wahr und versuchen unser Objekt möglichst effizient und mit regenerativen Energien zu versorgen.

- Wärmepumpe mit Geothermie
- 76KWp PV-Anlage inkl. Mieterstrom

Es besteht die Möglichkeit in Zukunft weitere Flächen zu übernehmen. Auch ein Kauf des Objektes ist grundsätzlich möglich.

Lage

Das Objekt liegt mitten im Gewerbegebiet Horn-Lehe. Damit ist es nur wenige Minuten von der BAB entfernt und sehr gut angebunden. Neben einer Busverbindung innerhalb des Gewerbegebietes ist eine Bahnhaltestelle der Linie 4 ca. 600m entfernt. Bis zum Hbf dauert es ca. 30 Minuten.

Einmal über die Autobahn erreicht man die Universität und die anliegenden Gewerbeparks sowie weiter

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

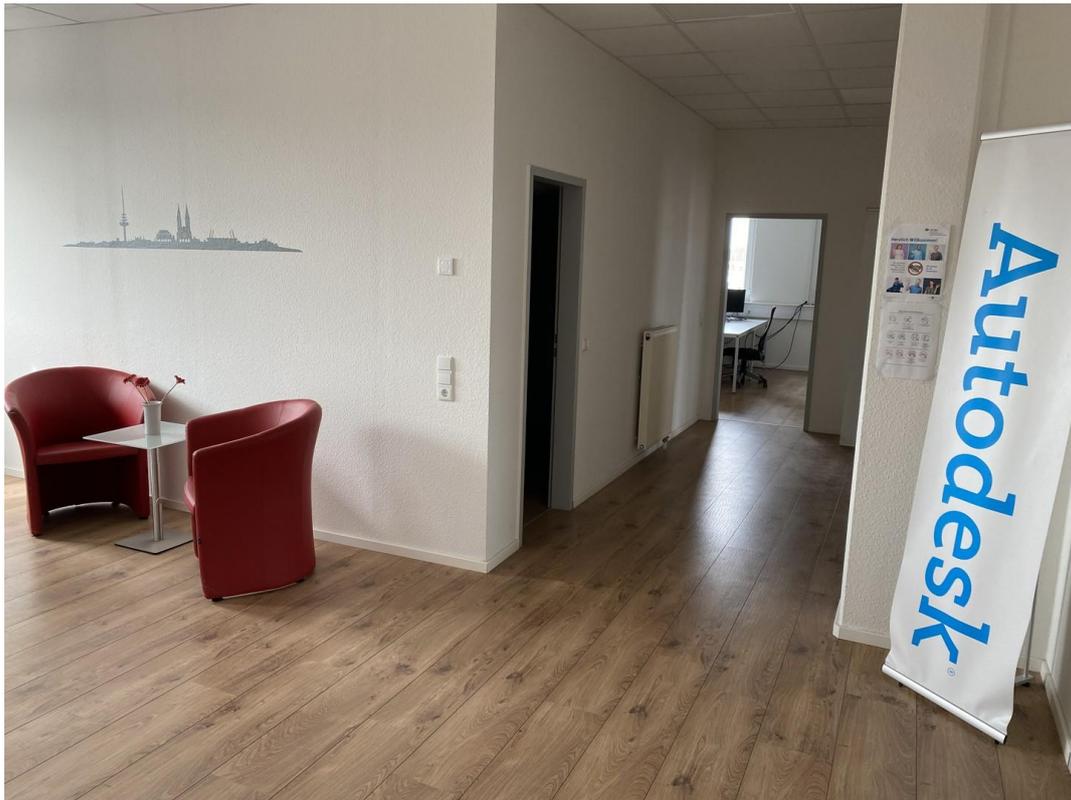
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



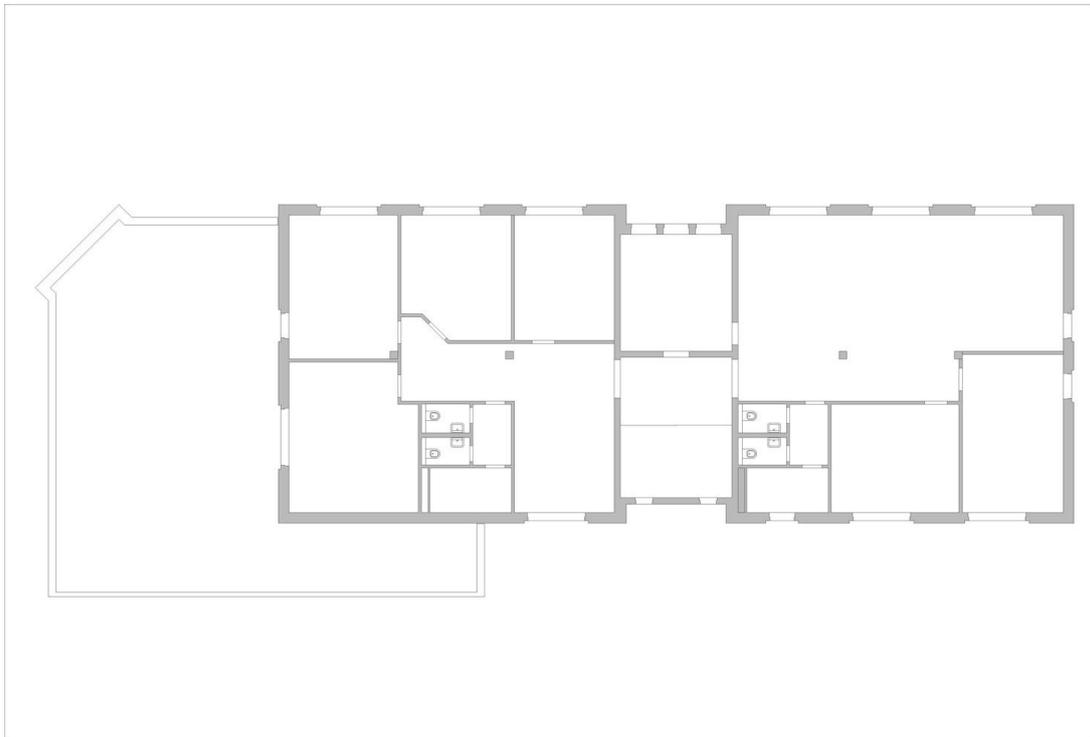
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



2.OG rechts