

Exposé

Einfamilienhaus in Ketzin

Freistehendes EFH in Ketzin



Objekt-Nr. OM-277732

Einfamilienhaus

Verkauf: **319.000 €**

Ansprechpartner:

Köhler

Mobil: 0170 7979808

14669 Ketzin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1976	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	500,00 m²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	136,00 m²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das solide EFH ist 1975/76 erbaut worden und steht auf 500 qm Bauland mit Zugang von der Straße und vom Garten aus über einen separaten Eingang. Zusätzlich stehen ca. 750 qm Gartenland zur Pacht zur Verfügung. Darauf befinden sich einige wenige Obstbäume und Rasen sowie Nebengelass. Ist als Spielwiese bestens geeignet, bietet aber auch viel Platz für eigene Vorstellungen in der Gestaltung. Das Haus ist mit einer überdachten Terrasse in Süd-West-Lage (Massivbau) erweitert worden die zum Verweilen einlädt und einen Tiefgaragenstellplatz für einen PKW bietet.

Das Haus verfügt über einen Vollkeller, das Grundstück ist voll erschlossen (Wasser, Abwasser, Erdgas, Strom und Telekommunikation). Das Haus umfasst mit seinen ca. 136 qm insgesamt 5 Zimmer, zusätzlich eine große Wohn-Ess-Küche, ein Bad und Gäste-WC.

Eingangstür und Fenster sind in Isolierbauweise erneuert worden, die Erdgasheizung stammt aus dem Jahr 1995 und leistet zuverlässige Dienste. Ein Energiebedarfsausweis nach GEG liegt vor und weist einen Energiebedarf von 314 kWh/qm p.a. aus. Das entspricht der Effizienzklasse H. Daraus leitet sich ein Modernisierungsbedarf ab, der nach eigenen Vorstellungen, Möglichkeiten und Wünschen erfolgen kann.

Der Preisvorstellung liegt eine Wertermittlung zu Grunde ist aber verhandelbar.

Das Haus ist geräumt.

Besichtigungstermine nach Vereinbarung über Emailkontakt sind jederzeit möglich.

Ausstattung

Der Fußboden in den Zimmern besteht aus Estrich mit Spannteppich, Bad und Gäste-WC sind gefliest, ansonsten Linolium.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Wir sind bemüht alle Ihre Anfragen schnellstens zu beantworten.

Von Makleranfragen bitten wir Abstand zu nehmen. Es gibt keine Garantie auf Bearbeitung solcher Anfragen.

Lage

Das freistehende EFH liegt in einer ruhigen Einfamilienhaus-Siedlung in Ketzin unweit der Havel (ca. 500 m Fußweg) im LK Havelland und verfügt über alle notwendigen Infrastrukturen. KITAS, zwei Schulen, Ärztehaus, Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufhallen, Bäcker u.a., Bank, Gaststätten und Cafés, regelmäßige ÖPNV-Anbindung (BUS) nach Nauen und Potsdam sowie über Wustermark nach Berlin sind vorhanden und erleichtern das Alltagsleben vor Ort. Wer mag findet weitere Shoppingmöglichkeiten im Designer-Outlet Center B5 oder im Havelpark Dallgow, wenige Autominuten entfernt.

Ketzinern bieten sich verschiedene Freizeitangebote, durch die Wasserumgebung natürlich Bootsausflüge, Rundfahrten und ein Strandbad im Sommer. Radwege laden zu Fahrradtouren oder auch Spaziergänge ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	314,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



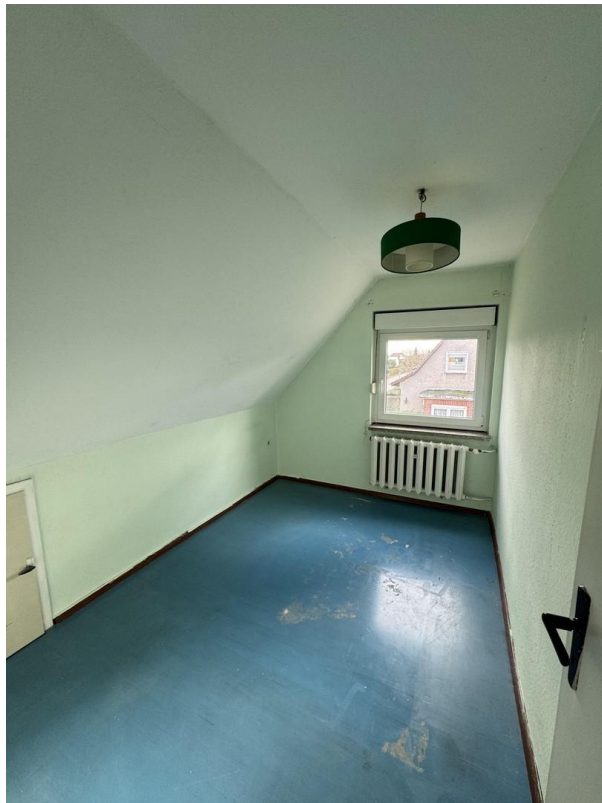
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



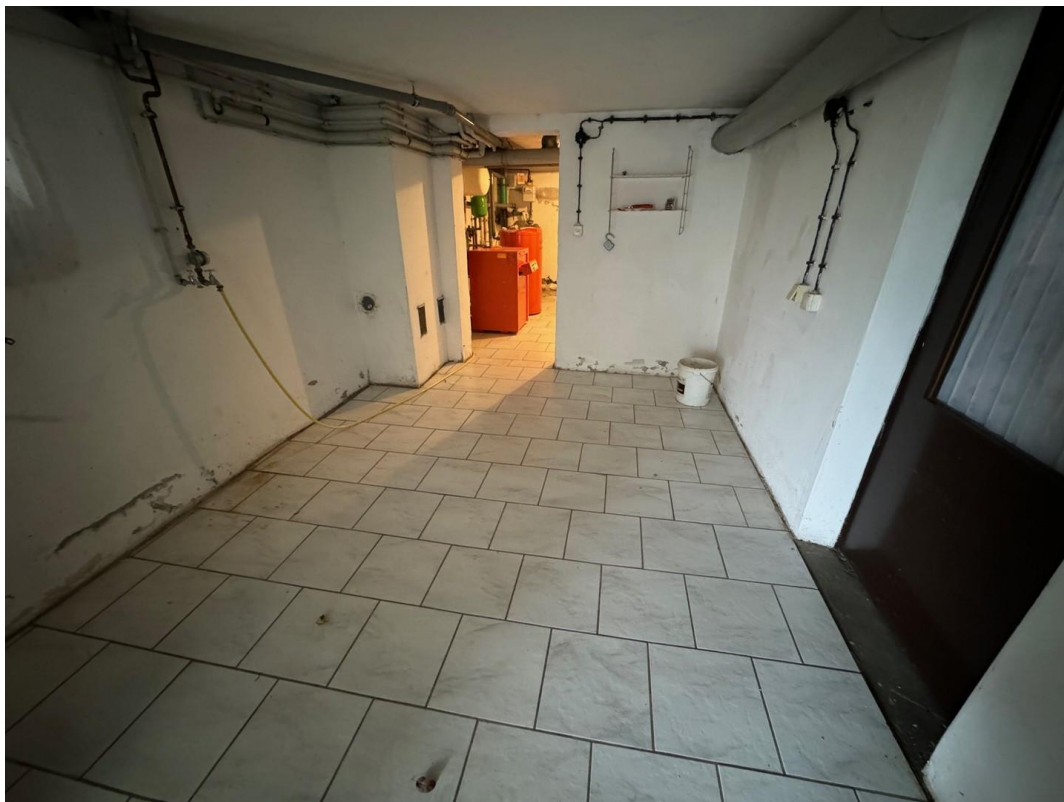
Exposé - Galerie



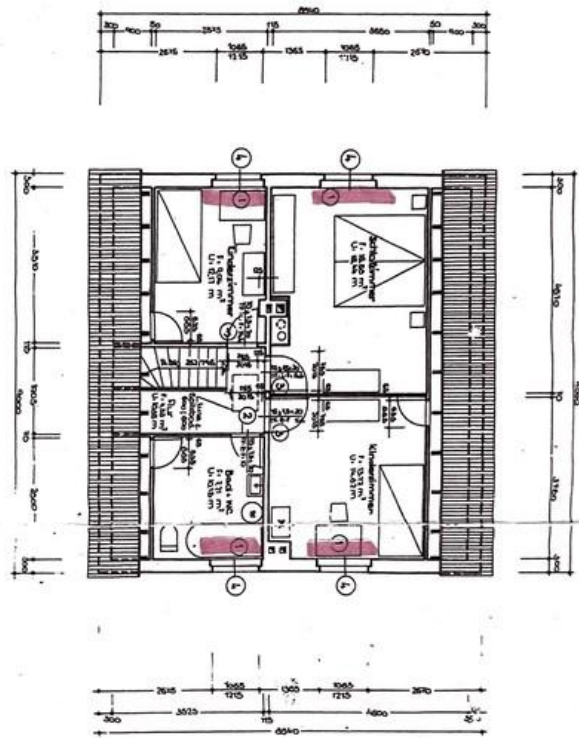
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Dachgeschoß



1	7:25	52
2	7:25	56
3	7:25	30
4	7:25	11
5	7:25	11
6	7:25	11
7	7:25	11
8	7:25	11
9	7:25	11
10	7:25	11
11	7:25	11
12	7:25	11
13	7:25	11
14	7:25	11
15	7:25	11
16	7:25	11
17	7:25	11
18	7:25	11
19	7:25	11
20	7:25	11
21	7:25	11
22	7:25	11
23	7:25	11
24	7:25	11
25	7:25	11
26	7:25	11
27	7:25	11
28	7:25	11
29	7:25	11
30	7:25	11
31	7:25	11
32	7:25	11
33	7:25	11
34	7:25	11
35	7:25	11
36	7:25	11
37	7:25	11
38	7:25	11
39	7:25	11
40	7:25	11
41	7:25	11
42	7:25	11
43	7:25	11
44	7:25	11
45	7:25	11
46	7:25	11
47	7:25	11
48	7:25	11
49	7:25	11
50	7:25	11
51	7:25	11
52	7:25	11
53	7:25	11
54	7:25	11
55	7:25	11
56	7:25	11
57	7:25	11
58	7:25	11
59	7:25	11
60	7:25	11
61	7:25	11
62	7:25	11
63	7:25	11
64	7:25	11
65	7:25	11
66	7:25	11
67	7:25	11
68	7:25	11
69	7:25	11
70	7:25	11
71	7:25	11
72	7:25	11
73	7:25	11
74	7:25	11
75	7:25	11
76	7:25	11
77	7:25	11
78	7:25	11
79	7:25	11
80	7:25	11
81	7:25	11
82	7:25	11
83	7:25	11
84	7:25	11
85	7:25	11
86	7:25	11
87	7:25	11
88	7:25	11
89	7:25	11
90	7:25	11
91	7:25	11
92	7:25	11
93	7:25	11
94	7:25	11
95	7:25	11
96	7:25	11
97	7:25	11
98	7:25	11
99	7:25	11
100	7:25	11

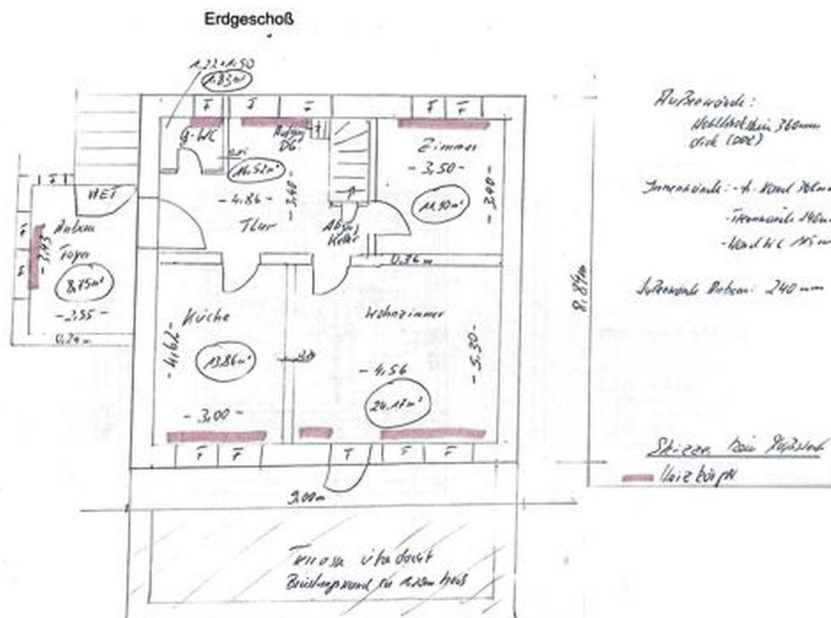
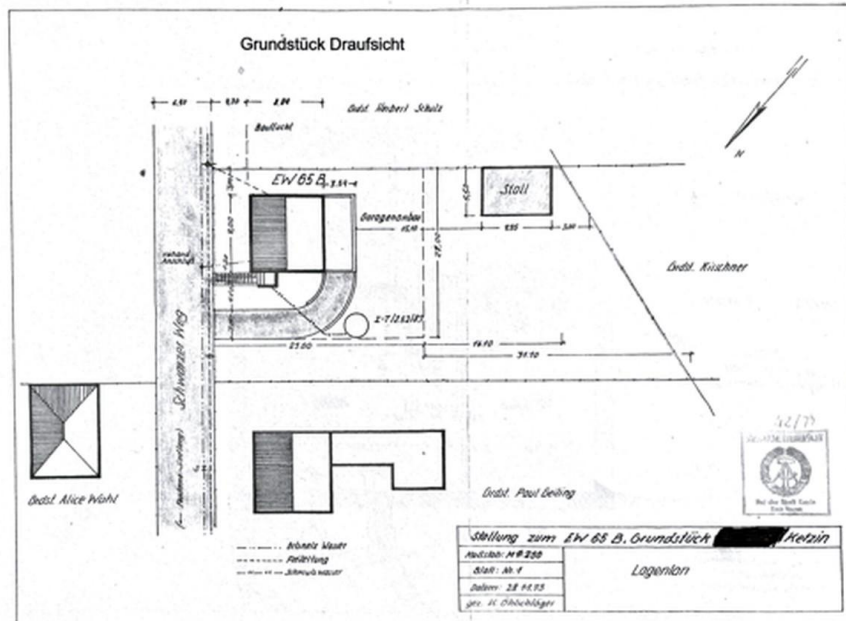
Heizkai

1WE – EW 651B
Bachgeschiednis

Dachgesellschaft

2

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

