

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Stuttgart

### Möbliertes 1-Zimmer Appartement in Feuerbach



Objekt-Nr. OM-277678

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **650 € + NK**

70469 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	22,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.300 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Übernahme ab sofort möglich!

Diese kompakte Wohnung befindet sich im Hochparterre eines 12-Familienhauses in Stuttgart-Feuerbach. Sie verfügt über ein gemütliches Wohn-/Schlafzimmer, ein innenliegendes Bad mit Dusche,

eine Küche mit kleiner Küchenzeile, sowie einem Flur. Auch ein Kellerraum gehört zur Wohnung dazu. Eine Waschmaschine zur Mitbenutzung befindet sich im Keller.

Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate. Langfristiges Mietverhältnis bevorzugt.

## Ausstattung

Die Wohnung ist voll-möbliert. Ausstattung wie auf den Bildern zu sehen.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

## Sonstiges

Die Miete beträgt 650€ +130€NK = 780€ (Heizkosten sind enthalten, es kommt noch Strom und Internet dazu)

Bitte haben Sie dafür Verständnis, dass für den Abschluss eines Mietvertrages die letzten 3 Gehaltsabrechnungen des Mieters benötigt werden.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Flur