

Exposé

Wohnung in Leipzig

Cosy, bright and fully furnished 2-room flat. Very quiet yet central.



Objekt-Nr. OM-277665

Wohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:
Echiffre

04299 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,42 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anmeldung possible. No problem at all. You are very welcome to do the anmeldung.

You can stay up to two years and leave any time, by giving two months notice. I am very flexible. We can renew the contract after two years, if you want.

The kitchen will stay, and all the other furniture and washing mashine will be bought NEW from me at the end of July, so that the fully furnished flat is ready for you from 15.08.26 with completely new furniture.

I will give you the exact list of furniture which I am buying and we put it in the rental contract, so that I am bound to it. Double bed, chest of drawers, wardrobe, and so on, very similar to the pictures in this ad. Regarding colors, we can also decide together.

The spacious living room, bedroom and hallway are fitted with beautiful, warm parquet flooring.

The fully tiled daylight bathroom is located opposite the living room and is equipped with a bathtub and shower.

The kitchen is tiled, has a large window and offers ample space for cooking and enjoyment.

The apartment is currently still rented and the current tenant, who is living on 31.07.26 , will be happy to show you the apartment.

Eine Anmeldung ist möglich. Das ist überhaupt kein Problem. Du kannst dich gerne anmelden.

Du kannst bis zu zwei Jahre bleiben und jederzeit mit einer Kündigungsfrist von zwei Monaten ausziehen. Ich bin sehr flexibel. Wir können den Vertrag nach zwei Jahren verlängern, wenn du möchtest.

Die Küche bleibt, und alle anderen Möbel sowie die Waschmaschine werden Ende Juli NEU von mir gekauft, sodass die komplett möblierte Wohnung ab dem 15.08.26 für Sie bereitsteht.

Ich werde dir eine genaue Liste der Möbel geben, die ich kaufe, und wir nehmen sie in den Mietvertrag auf, damit ich daran gebunden bin. Doppelbett, Kommode, Kleiderschrank und so weiter, ganz ähnlich wie auf den Bildern in dieser Anzeige. Was die Farben angeht, können wir das auch gemeinsam entscheiden.

Das geräumiges Wohnzimmer, das Schlafzimmer und der Flur sind mit wunderschönem, warmem Parkett ausgestattet.

Das komplett geflieste Tageslichtbad befindet sich dem Wohnzimmer gegenüber und ist mit einer Badewanne mit Dusch ausgestattet.

Die Küche ist gefliest, verfügt über ein großes Fenster und bietet ausreichenden Platz zum Kochen und Genießen.

Die Wohnung ist hell und ruhig, da sie sich in einer kleinen seitlichen Straße mit wenig Verkehr befindet. In der Küche und im Badezimmer sind die Fenster in Richtung Innenhof ausgerichtet, daher ist die ganze Wohnung idyllisch still.

Die Wohnung ist im Moment noch vermietet und der aktuelle Mieter, der am 31.07.2026 auszieht, zeigt Ihnen gerne die Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Mietdauer ist auf 1 oder 2 Jahre begrenzt, je nach Ihren Bedürfnissen und Vorlieben.

Ohne Provision.

Kein Makler erwünscht.

The rental period is limited to 1 o 2 years, depending to your needs and preferences.

Without commission.

No estate agent desired.

Lage

In der unmittelbaren Nähe befinden sich Ärzte, Supermärkte, Schulen, Apotheken und Restaurants. Zudem ist die Verkehrsanbindung sehr gut.

There are doctors, supermarkets, schools, pharmacies and restaurants in the immediate vicinity. The transport connections are also very good.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Bedroom

Exposé - Galerie



Living room



Bathroom

Exposé - Galerie



Fassade



Entrance



Corridor

Exposé - Galerie



House door



Stairs

Exposé - Galerie

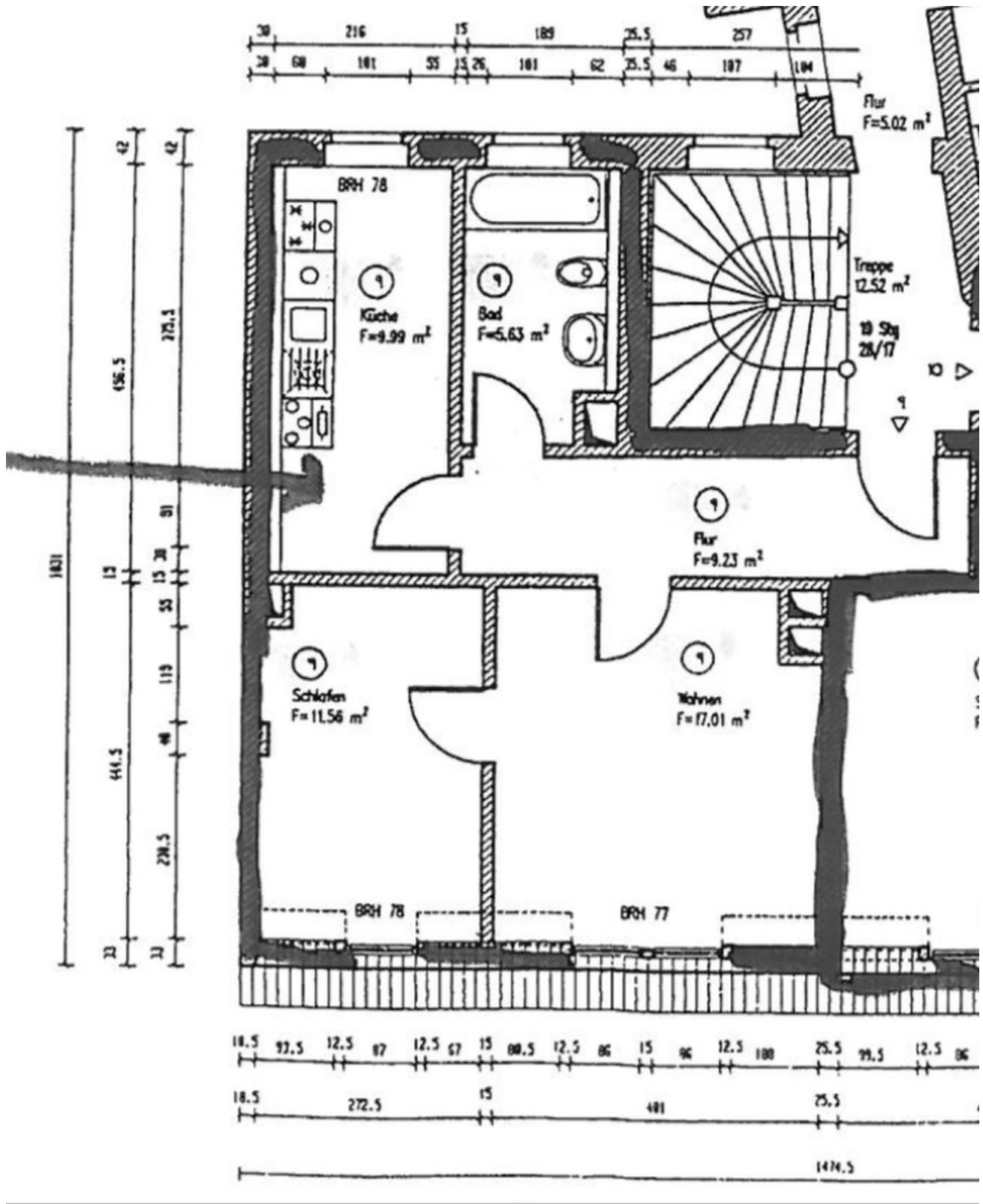


Stairs



Flatdoor

Exposé - Grundrisse



Grundriss