

Exposé

Wohnung in Dresden -Weißig

3 Zimmer Wohnung KAPITALANLAGE



Objekt-Nr. OM-277552

Wohnung

Verkauf: **204.540 €**

Ansprechpartner:
Harl Günter
Telefon: 0172 8100263
Mobil: 0172 8603090

Zum Heiderand 30
01328 Dresden -Weißig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	77,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige und sonnige Wohnung im 1. Stock eines 8-Familien-Haus ist vermietet : 675 + NKV + TG 55 € Gesamt 730 € !! A n die Stadt Dresden vermietet

Auch ohne TG möglich

Zur Wohnung gehört ein Keller Abteil und ein abschließbarer Tiefgaragenplatz.

Fahrrad-, Waschmaschinen- und ein Trockenraum stehen als Gemeinschaftsräume zur Verfügung

Ausstattung

Die Wohnung ist frisch gestrichen . Der Fußboden in der Küche wurde neu verlegt. Die Wohnung wird verkauft, da sie zu weit weg ist.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Zentralheizung mit Gas

Sie ist 675 + 300 Nebenkosten + TG 55€ vermietet!

Lage

Das Landschaft Schutzgebiet Dresdner Heide kann man per Fuß erreichen.

Die Stadt Dresden ist in absoluter Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



TG

Exposé - Galerie



Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Vollbad



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

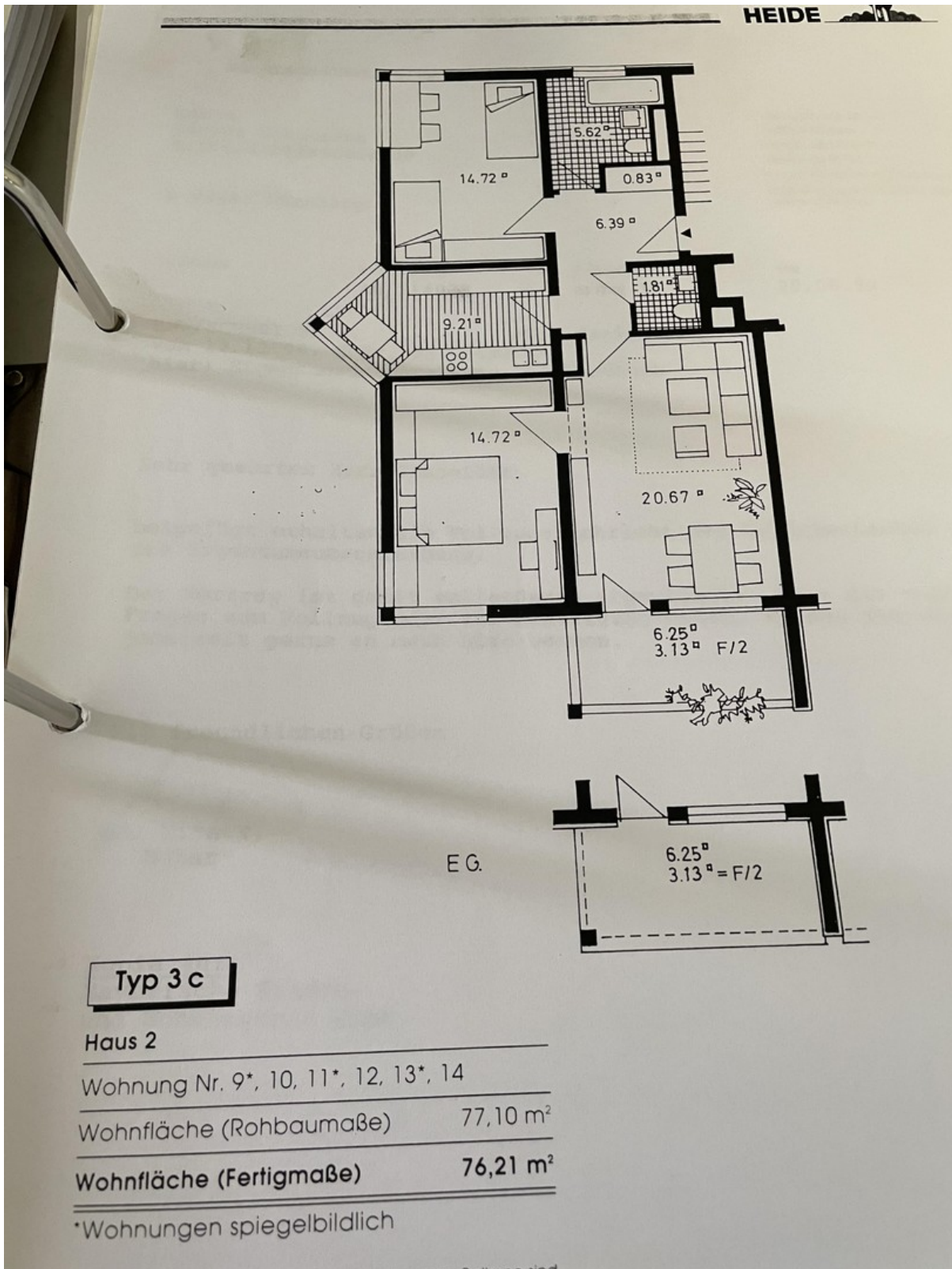


Gäste WC

Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss