

Exposé

Einfamilienhaus in Schleswig

Schönes EFH in Schleswig St Jürgen. Provisionsfrei



Objekt-Nr. OM-277526

Einfamilienhaus

Verkauf: **298.000 €**

24837 Schleswig
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	624,00 m²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	120,00 m²	Garagen	1
Nutzfläche	42,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus im Schleswiger Norden (Ortsteil St. Jürgen, alt eingesessenes Einfamilienhausgebiet) zu erwerben. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 120 m² verteilt auf 2 Etagen zzgl. Vollkeller (zusätzlicher Hobbyraum).

Das OG und EG wurde neu renoviert (tapeziert, gestrichen, alle Lichtschalter - Steckdosen neu, zusätzlich im OG neues Laminat und neue Türen).

Bad und Küche wurden absichtlich nicht neu gestaltet, da sich hier der Käufer sicher selbst verwirklichen möchte, Ideen und Pläne sind vorhanden.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht und direktem Zugang zu den zwei Terrassen und zum Garten. Weiter befinden sich auf dieser Ebene ein Arbeitszimmer (oder sonst nutzbarer Raum), die Küche, Flur und eine Gästetoilette.

Im Obergeschoss sind 3 Zimmer, das Badezimmer, Flur und ein Abstellraum. Der wunderschöne Garten ist toll angelegt und bietet Ihnen Platz für Ihre individuellen weiteren Gestaltungsideen. Hier können Sie gemütliche Grillabende veranstalten oder einfach nur die Ruhe und Natur genießen

Des Weiteren verfügt das Haus über einen Vollkeller mit genügend Stauraum in 5 Räumen, wovon einer als beheizter Hobbykeller ausgestattet wurde. Abgerundet wird dieses Immobilienangebot durch eine frei stehende Garage sowie Stellplätzen auf der Auffahrt, sodass Sie keinerlei Parkplatzprobleme haben werden. Die Straße wurde gerade erst komplett erneuert und alle Leitungen (Strom, Wasser, Glasfaser) neu verlegt.

Ausstattung

Hinweise:

Bitte keine Besuche oder Betreten des Grundstücks ohne vorherige Kontaktaufnahme.

Grundriss OG: In der Zeichnung fehlt eine Leichtbauwand ausgeführt als Einbauschränk, die den linken Raum in zwei teilt = 3 Zimmer im OG

Grundriss Keller: Der als Garage ausgewiesene Raum ist der Hobbyraum.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

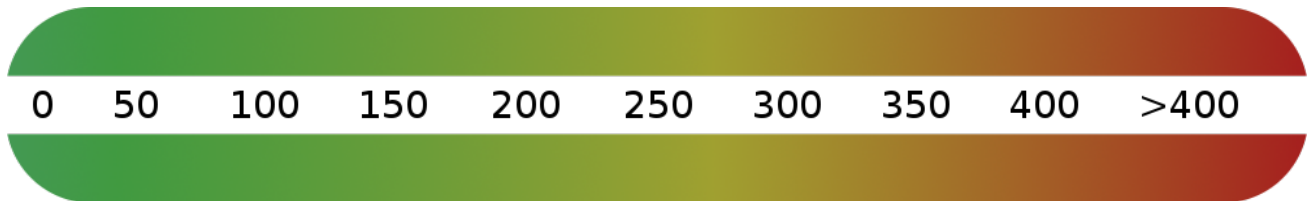
Das Haus befindet sich in einer attraktiven Lage in Schleswig, einer schönen Kleinstadt im Norden Deutschlands. Die Lage ist bekannt für ihre ruhige und familienfreundliche Umgebung. Kürzlich wurde auch die Straße neu angelegt, welche bekannt ist durch ihre herausragende Nachbarschaft und Richtung Süden eine gute Anbindung an das Stadtzentrum sowie nördlich an verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten (Baumarkt, Rewe, Aldi, usw.), sowie Schulen und Freizeiteinrichtungen bietet. Das EFH liegt in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, was den Zugang zu anderen Teilen der Stadt und umliegenden Gebieten erleichtert. Die umliegende Nachbarschaft besticht durch Wohnhäusern und Grünflächen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Des Weiteren wäre die gute Anbindung an die Autobahn, was Pendler und Reisende zu schätzen wissen, zu erwähnen. Die Nähe zur Schlei und Ostsee ermöglicht es den Bewohnern, die malerische Küste und die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung zu genießen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	116,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Nein



Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Seitenansicht Norden



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Ess / Wohnzimmer

Exposé - Galerie



DG



DG Balkon

Exposé - Galerie



DG



DG

Exposé - Galerie

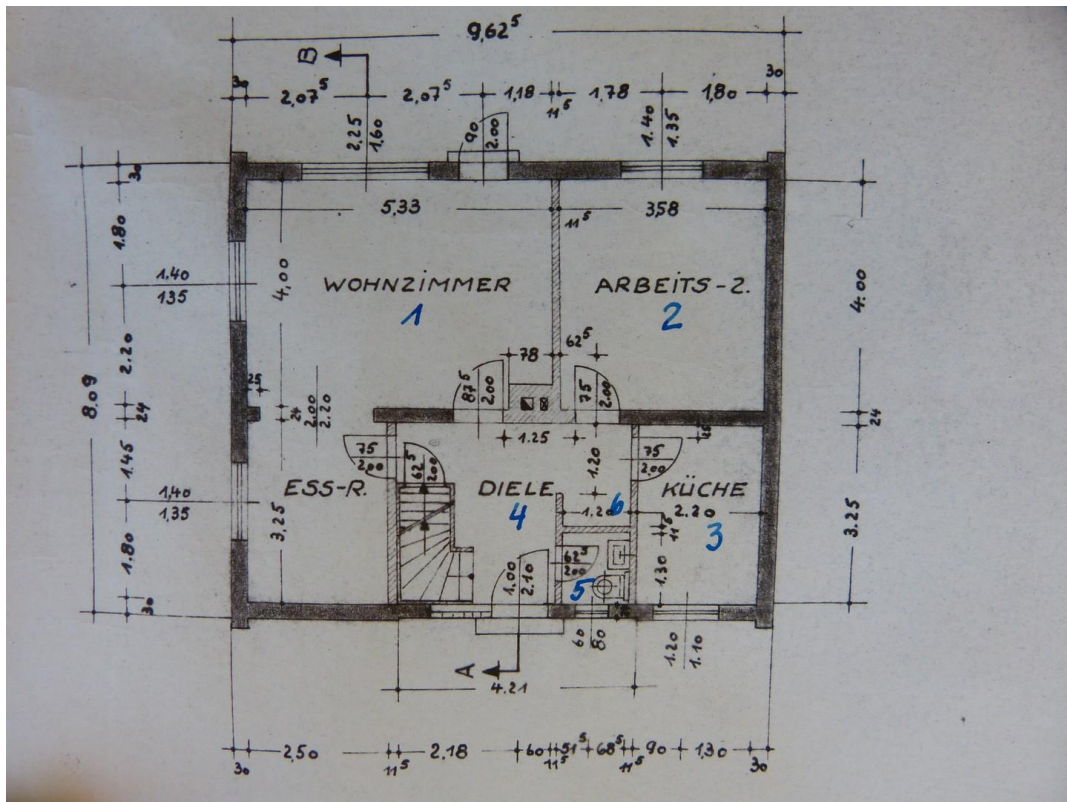


DG

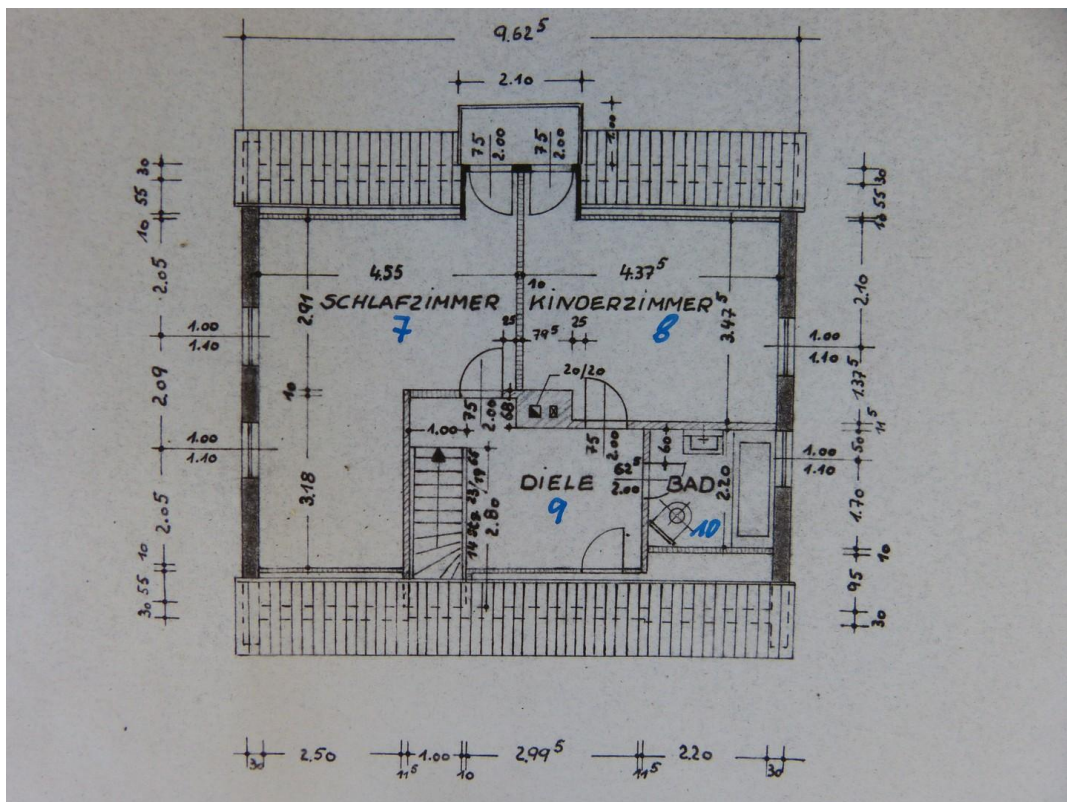


DG Balkon

Exposé - Grundrisse

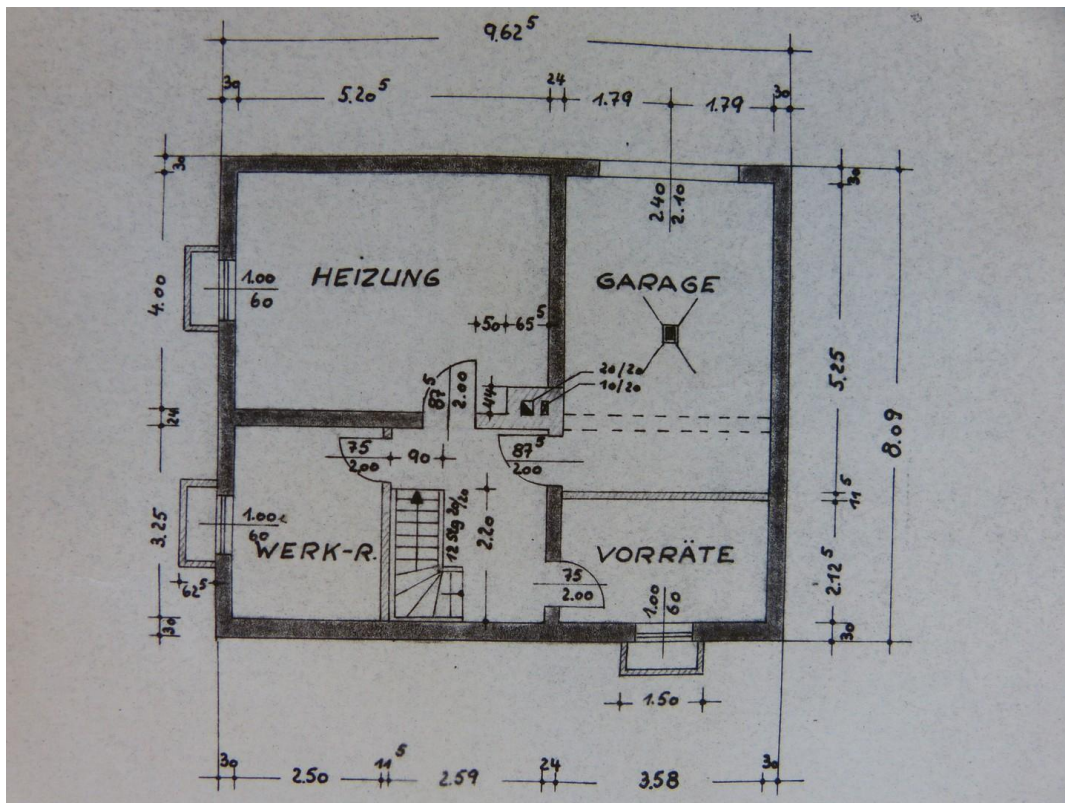


EG



DG

Exposé - Grundrisse



Keller