Exposé

Einfamilienhaus in Elsteraue

Wohnen und arbeiten in Elsteraue OT Tröglitz - EFH voll unterkellert

Objekt-Nr. OM-277494

Einfamilienhaus

Verkauf: **260.000 €**

Ansprechpartner:
Marko Zimmermann
Telefon: 0172 7531329

Lindenweg 1
06729 Elsteraue
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahmedatum	01.07.2024
Grundstücksfläche	1.225,00 m²	Zustand	Neuwertig
Zimmer	9,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	165,00 m²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein Einfamilienhaus im Landhausstil der Marke Kern-Haus (Styroporschalung mit Betonkern). Das Objekt besticht durch eine gehobene Innenausstattung zum Verkauf. Ein separates Gäste-WC zählt neben neun hübschen Zimmern zu dem Haus. Das 1999 erbaute Gebäude wird per Zentralheizung (Erdgas) beheizt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Untergrundgarage für Ihr Auto, 2 Stellplätze und ein komplett ausgebauter Keller.

Ausstattung

Die Geschossdecke des EG wurde als Holzbalkendecke mit Sichtholz ausgelegt. Das EG und KG ist vollständig gefließt.

Fußboden:
Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Da das Gebäude noch als Büro genutzt wird, werden keine Innenaufnahmen veröffentlicht.

Energieausweis wird nachgereicht!

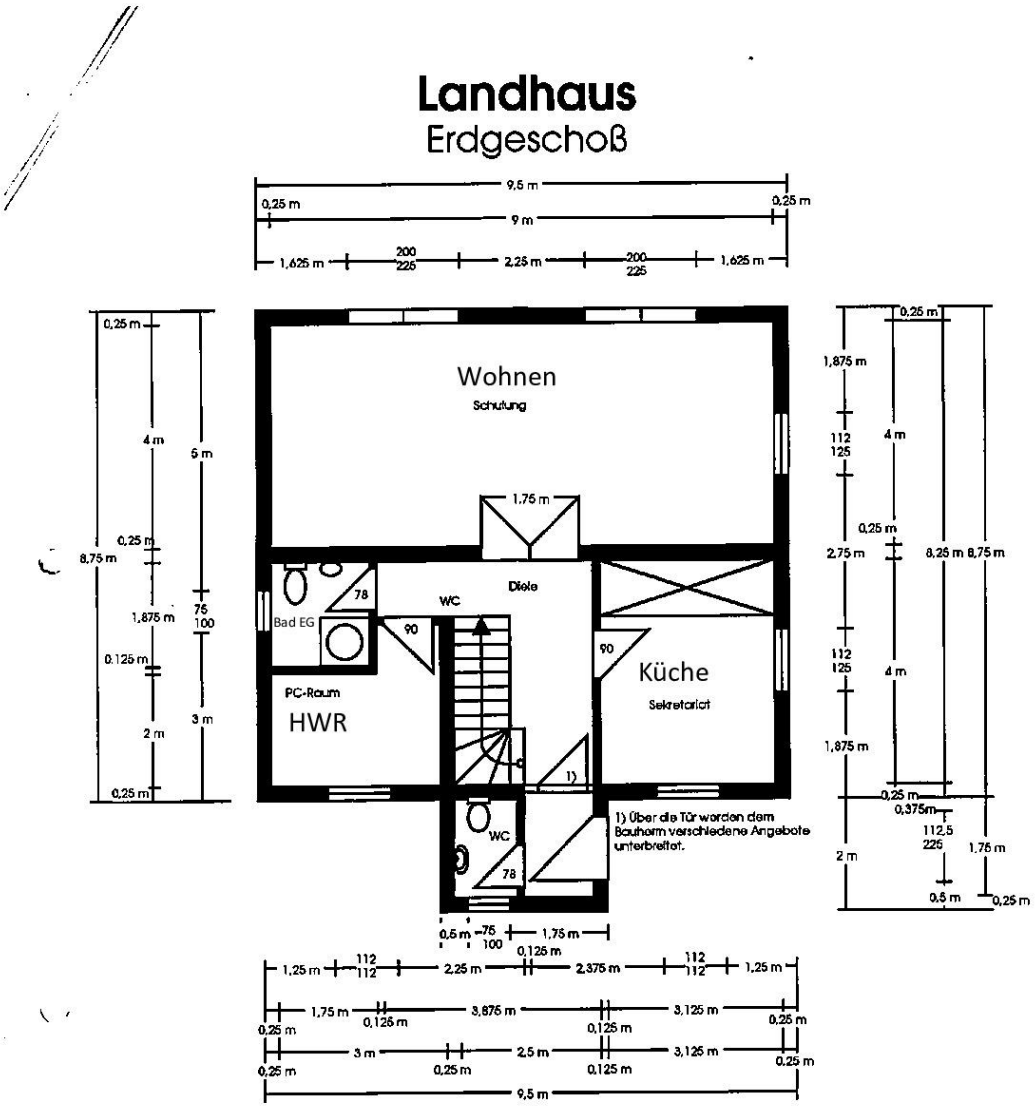
Lage

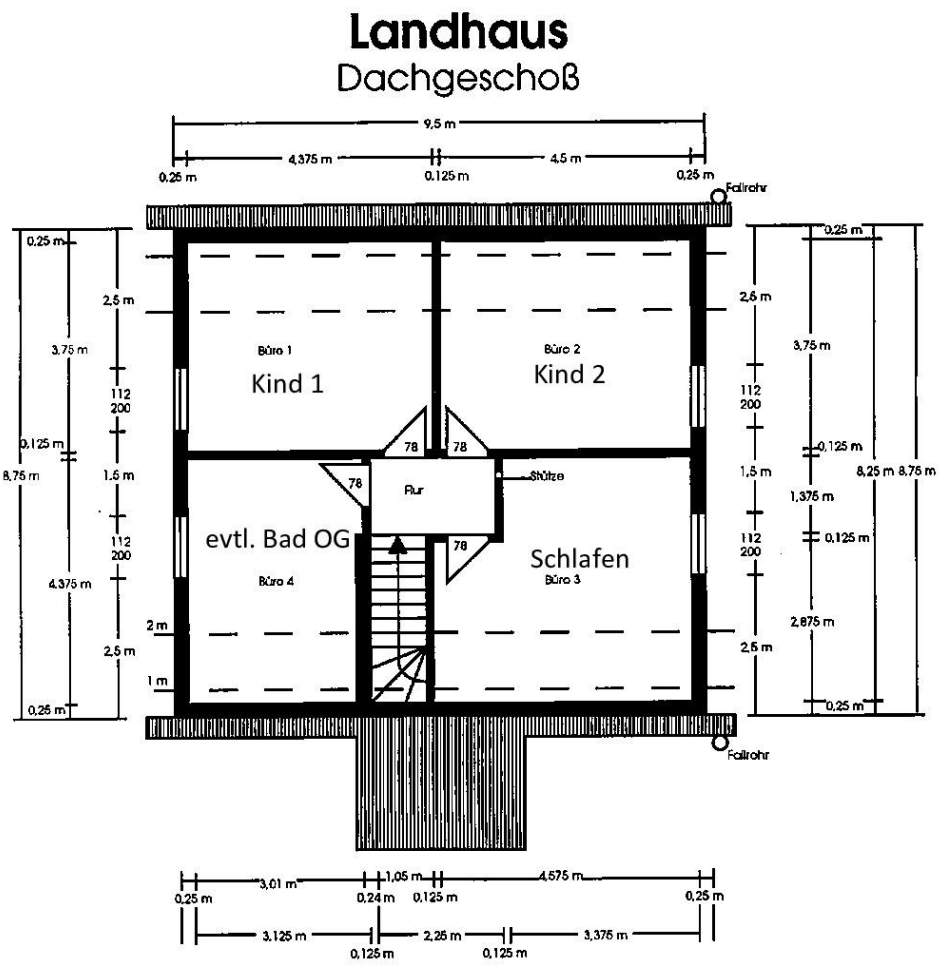
Das mit einem Einfamilienhaus bebaute Grundstück liegt in Tröglitz, einem Ortsteil der Gemeinde Elsteraue. Das Grundstück befindet sich am Rande des Gewerbegebiets und grenzt an die Wohngegend der Bahnhofstraße.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

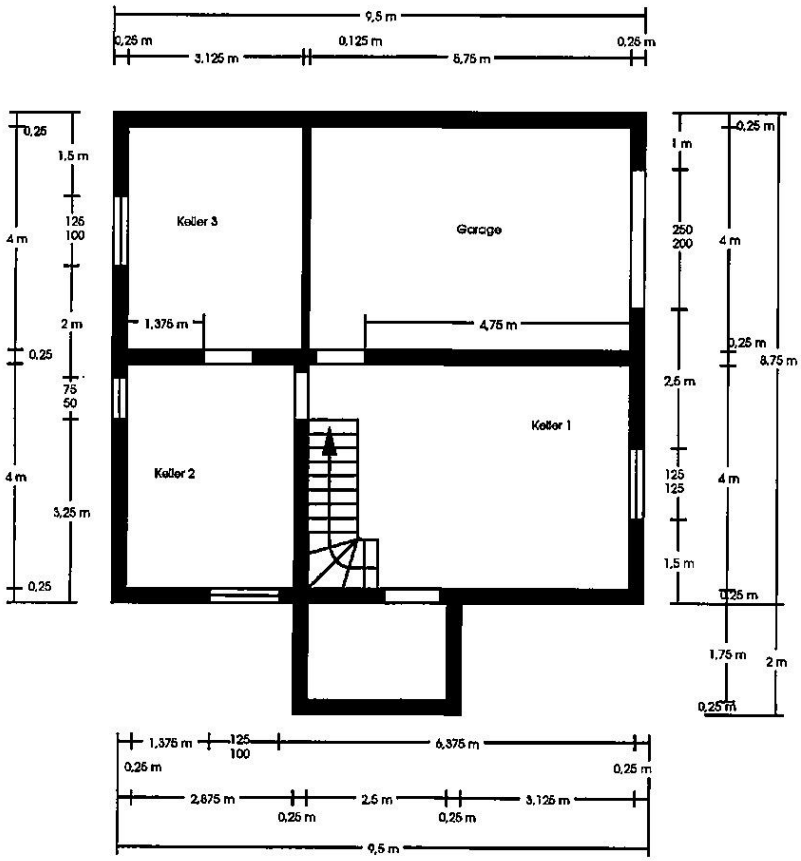
Exposé - Grundrisse





Alle in den Zeichnungen gemachten Maßangaben sind Rohbaumaße!

Landhaus
Kellergeschoß



Alle in den Zeichnungen gemachten Maßangaben sind Rohbaumaße!