

Exposé

Wohnung in Fürth

**Wunderschön renovierte 2 ZW plus Wohnküche und Bad
in Fürth - Höfener Str. 18 inkl. EBK**



Objekt-Nr. OM-277492

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolfgang Sachs

Höfener Str. 18
90763 Fürth
Bayern
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	64,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese neu renovierte 2-Zimmer Wohnung in einem denkmalgeschützten Altbau wurde vor kurzem komplett neu renoviert (Böden, Fliesen, Wände, neuwertige Fenster etc.), Größe: ca. 64 m², 2 große Zimmer plus Flur, Bad, großer Wohnküche, eine neue Einbauküche ist im Mietpreis enthalten, neue Lampen (ebenfalls im Mietpreis enthalten), 1 großes Kellerabteil, ideale Anbindung zum ÖPNV

Ausstattung

Wohnung wurde komplett renoviert, Fenster doppelverglast, neues Bad, das Treppenhaus wurde ebenfalls komplett neu renoviert.

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver und gut angebundener Lage in der Fürther Südstadt, einem gewachsenen Wohngebiet mit urbanem Charakter. Die Höfener Straße verbindet zentrale Stadtbereiche mit dem westlichen Fürther Stadtgebiet und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und sehr guter Infrastruktur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Restaurants und Cafés sind fußläufig erreichbar. Auch Schulen, Kindergärten und ärztliche Versorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bus- und U-Bahn-Haltestellen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Fürther Innenstadt sowie nach Nürnberg. Der Hauptbahnhof Fürth ist ebenfalls zügig erreichbar. Für Autofahrer besteht eine sehr gute Anbindung an die Südwesttangente und die Autobahnen A73/A3.

Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten bieten nahegelegene Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen. Gleichzeitig profitiert die Lage von der Nähe zur Innenstadt mit ihrem vielfältigen kulturellen Angebot.

Fazit: Eine zentrale, verkehrsgünstige und dennoch angenehm ruhige Wohnlage – ideal für Singles oder Paare, die stadtnah und komfortabel wohnen möchten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 1

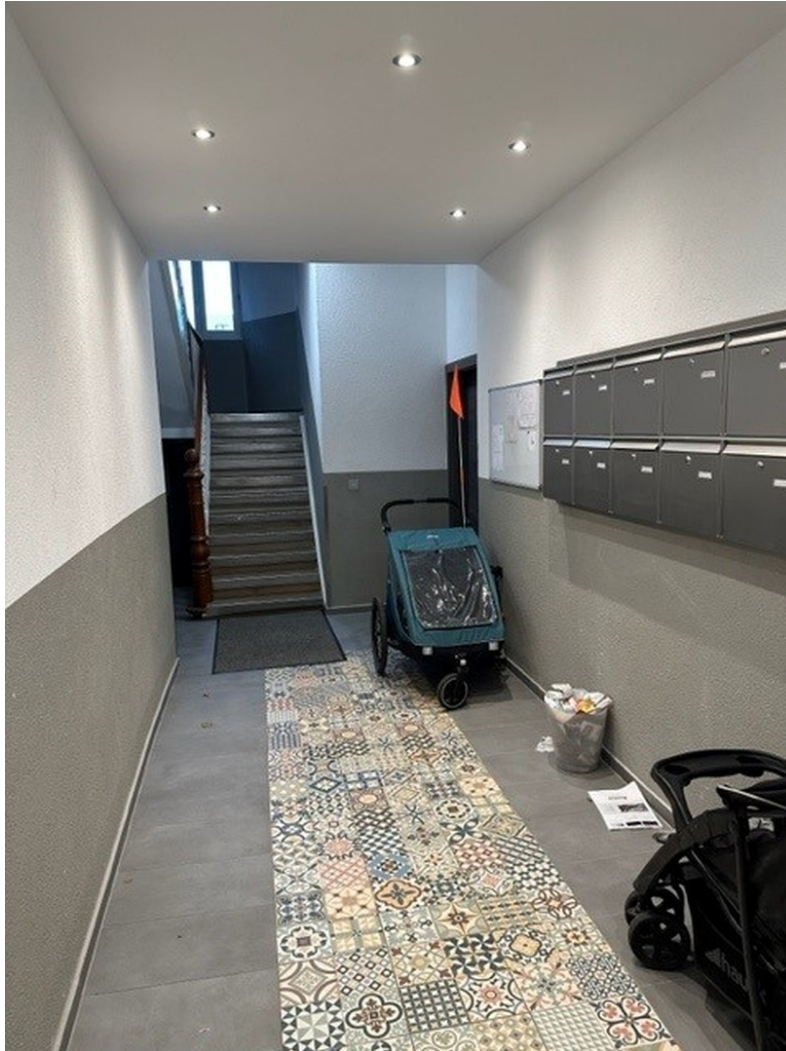


Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Galerie



Treppenhaus