

Exposé

Wohnung in Bochum

Schöne und renovierte 2,5-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-277488

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Börgers

Krayer Str. 30
44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	45,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 6 Parteien. Die Wohnung im 2. OG zeichnet sich durch eine gute Raumaufteilung aus und kann zum 15.06.2026 bezogen werden. Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Bei Bedarf kann gerne ein Stellplatz oder eine Garage auf dem ruhigen Hinterhof separat angemietet werden (Miete Stellplatz 20 €/Monat; Miete Garage 40 €/Monat). Der Hinterhof ist komplett saniert und neu gepflastert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Das Objekt liegt in einer verkehrsgünstigen Lage in Bochum Leithe. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Buslinien. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind unmittelbar zu Fuß zu erreichen (z.B. Aldi direkt nebenan, Bäckerei, Café, Ärzte). Ein paar Grün- und Parkanlagen, Friseure, zwei Fitnessstudios und eine Apotheke finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	166,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie

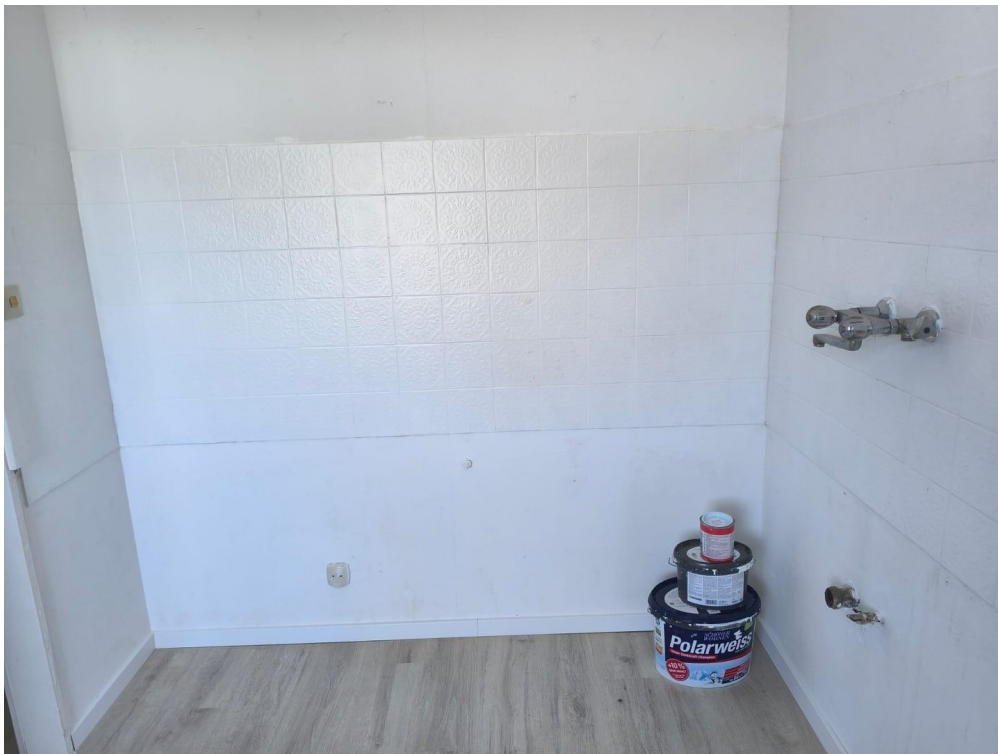


Bad 1

Exposé - Galerie



Bad2



Küche1

Exposé - Galerie



Küche2



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer1



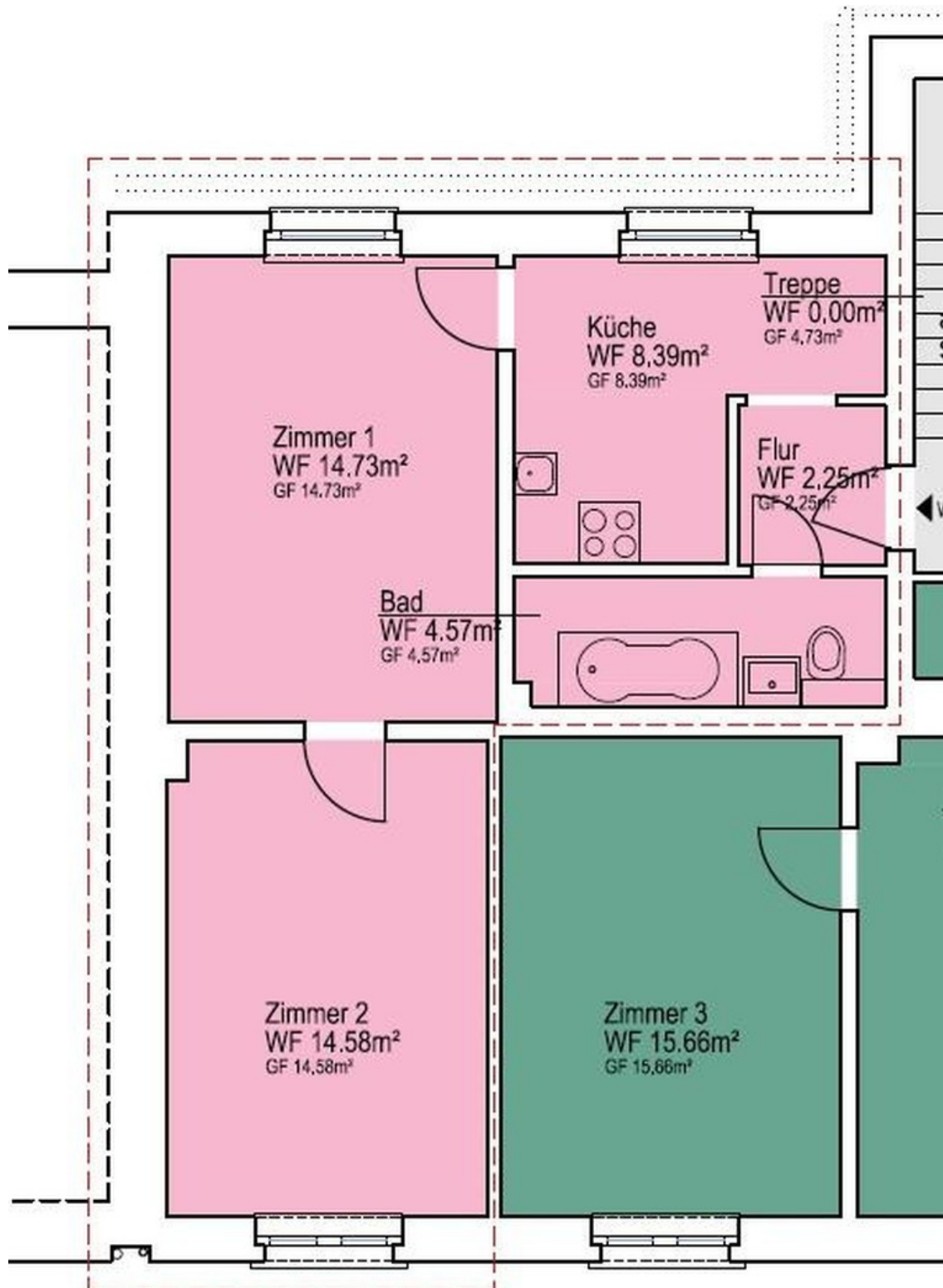
Wohnzimmer2

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Grundrisse



Grundriss