

Exposé

Wohnung in Bochum

Schöne und renovierte 2,5-Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-277488

Wohnung

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Börgers

Krayer Str. 28
44866 Bochum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	43,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.050 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um ein gepflegtes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Parteien. Die Wohnung im 2. OG zeichnet sich durch eine gute Raumaufteilung aus und kann zum 01.05.2026 bezogen werden. Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Bei Bedarf kann gerne ein Stellplatz oder eine Garage auf dem ruhigen Hinterhof separat angemietet werden (Miete Stellplatz 20 €/Monat; Miete Garage 40 €/Monat). Der Hinterhof ist komplett saniert und neu gepflastert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Das Objekt liegt in einer verkehrsgünstigen Lage in Bochum Leithe. In unmittelbarer Umgebung des Objekts fahren einige Buslinien. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind unmittelbar zu Fuß zu erreichen (z.B. Aldi direkt nebenan, Bäckerei, Café, Ärzte). Ein paar Grün- und Parkanlagen, Friseure, zwei Fitnessstudios und eine Apotheke finden Sie ebenfalls vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	196,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Wohnzimmer1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer2

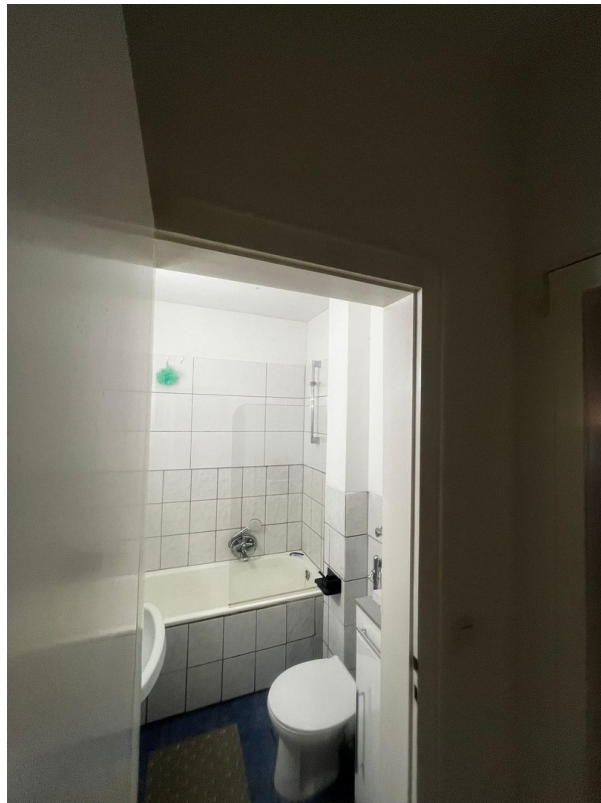


Schlafzimmer

Exposé - Galerie

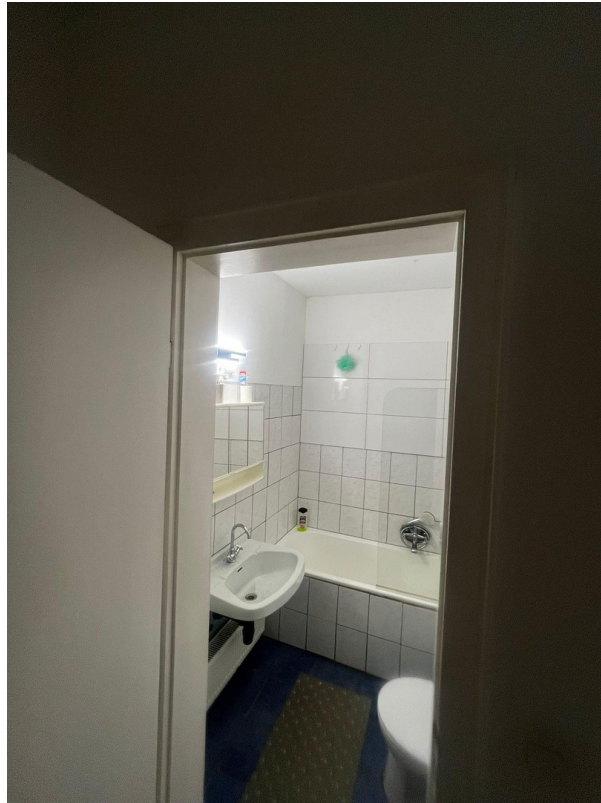


Küche



Bad1

Exposé - Galerie

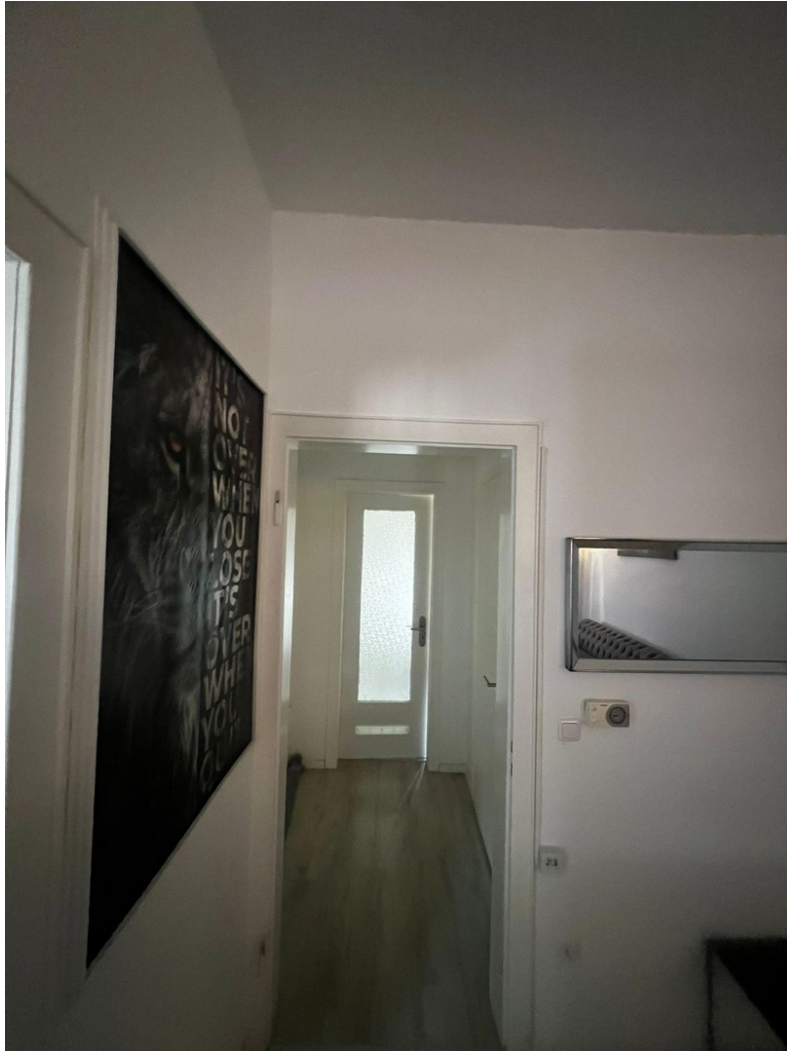


Bad2



Flur1

Exposé - Galerie



Flur2

Exposé - Grundrisse

