Exposé

Einfamilienhaus in Gevelsberg

Großzügiges wohnen und arbeiten im Gevelsberger Westen

Objekt-Nr. OM-277155

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

Ansprechpartner:
Heike Schnittke
Telefon: 0176 70730953
Mobil: 0176 70730953

58285 Gevelsberg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1925	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	1.037,00 m²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	150,00 m²	Carports	2
Nutzfläche	120,00 m²	Stellplätze	5
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

wohnen und arbeiten unter einem Dach und das sehr zentral im schönen Gevelsberger Westen. Wir haben das 1925 erbaute EFH ab dem Jahr 2011 aufwendig saniert. Das Erdgeschoss beinhaltet eine grosse Küche, das grosse Esszimmer, das Wohnzimmer, Gäste WC und das Elternschlafzimmer inkl. offenem Bad und Ankleidezimmer.

Auf der ersten Etage befinden sich die Kinderzimmer ein Badezimmer sowie eine Toilette. Das 15 qm Dachgeschoss ist ausgebaut und ein tolles, helles Zimmer. Auf insgesamt 150 qm Wohnfläche ist genug Platz für die ganze Familie.

Hinterm Haus ist ein toller Garten mit Pool, Whirpool, Dusche und Sauna.

Das vordere Grundstück, also der Einfahrtsbereich wird durch eine elektrisches Tor geöffnet. Der Vorplatz ist gross und gibt ausreichend Stellfläche für PKW´s. Zusätzlich gibt es zwei Garagen und drei Carports.

Insgesamt hat das Grundstück 1.037 qm.

Angrenzend am Haus und direkt Verbunden ist die Halle / Werkstatt die ebenfalls noch zu 3/4 Unterkellert ist. Diese Halle ist vielfältig gewerblich nutzbar.

Ausstattung

- 3- fach verglaste Fenster

- Fliesen, Laminat

- neue Zu -und Abwasserleitungen, neue Elektroleitungen (2011)

- Jalousien

- Vissmann Gasheizung

- elektrisches Einfahrtstor

und vieles mehr...

Fußboden:
Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Diese schöne Immobilie liegt absolut Zentrumsnah. In wenigen Gehminuten erreicht man die Gevelsberger Innenstadt. Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe. Schulen und Kitas ebenfalls.

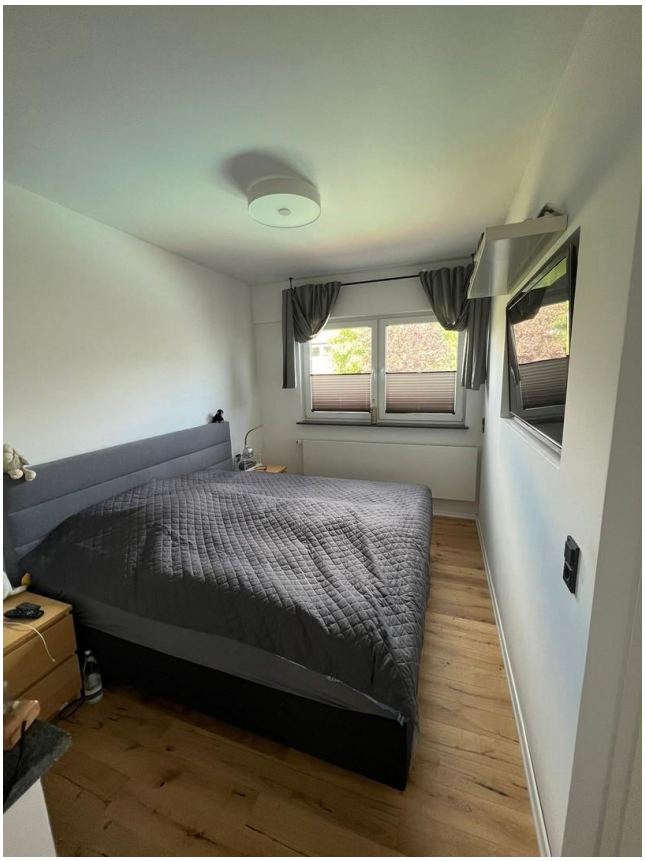
S-Bahn, Autobahn, ÖPNV alles in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	157,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

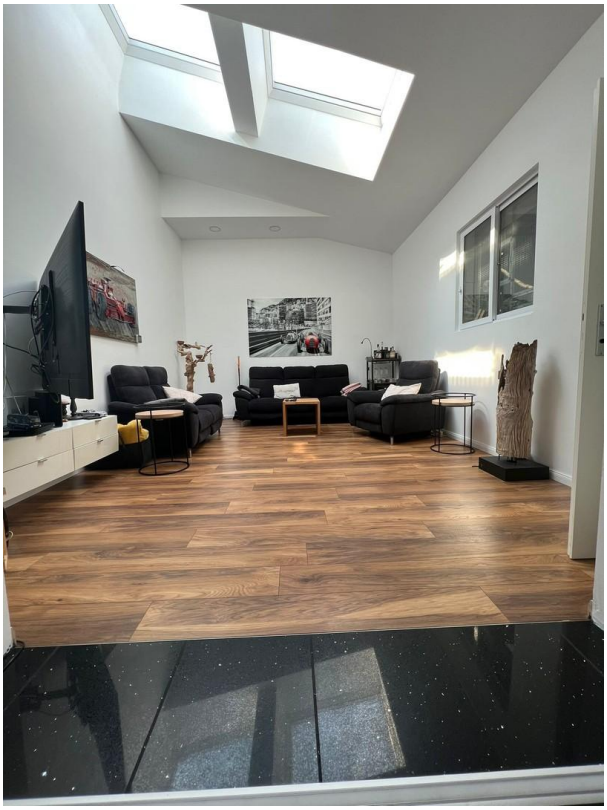
Exposé - Galerie



Elternschlafzimmer

Exposé - Galerie

Bad im Schlafzimmer



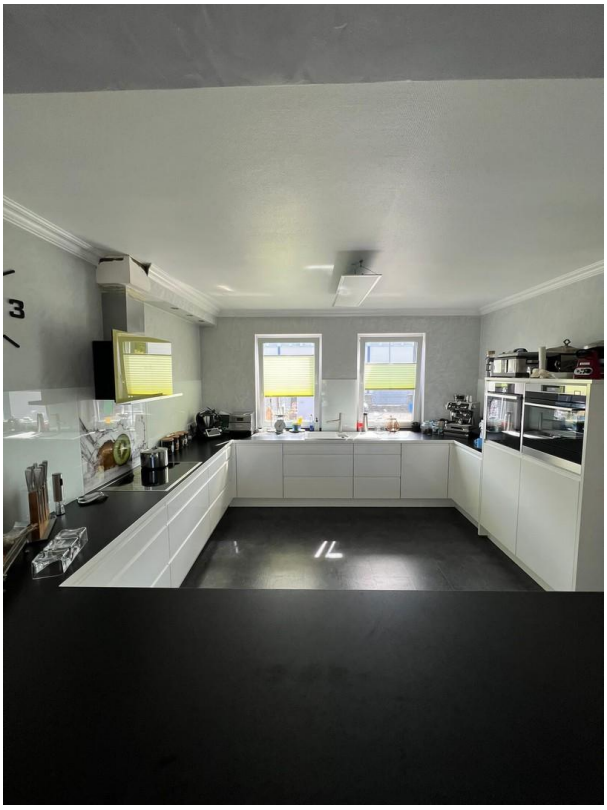
Wohnzimmer

Exposé - Galerie

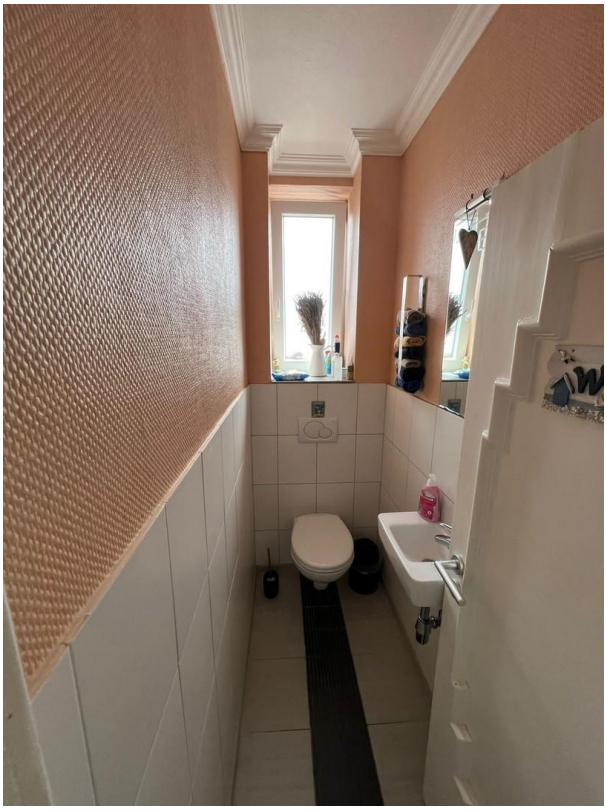
Esszimmer

Esszimmer Richtung Küche

Exposé - Galerie

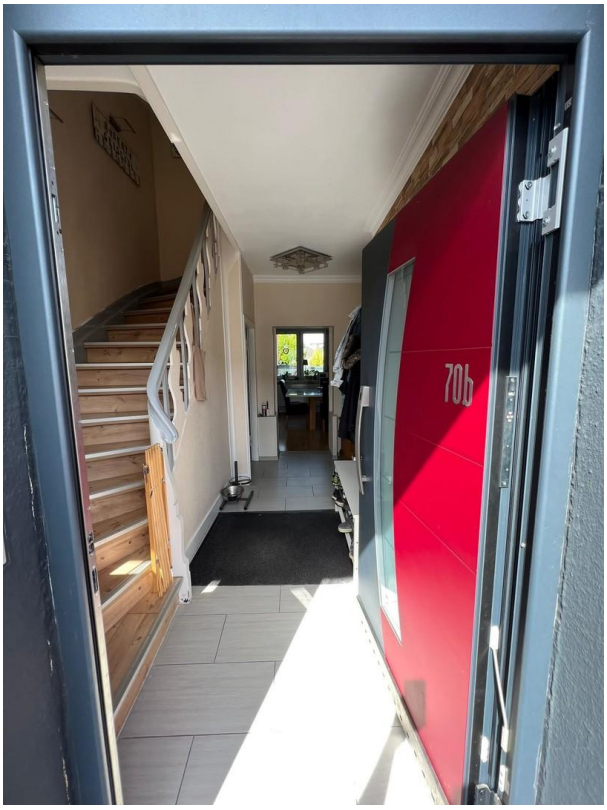


Küche



Gäste WC

Exposé - Galerie



Eingang

Treppe

Exposé - Galerie

Kinder

Kinder DG

Exposé - Galerie

Kinder

Kinder

von oben