

Exposé

Wohnung in Recklinghausen

**Helle stadtnahe, ruhige 2 Zimmer Wohnung ideal für
Singels oder Paare**



Objekt-Nr. OM-277118

Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Hillen 25
45665 Recklinghausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1984	Summe Nebenkosten	200 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	53,04 m²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	53,04 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	1
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 3 Familienhaus ist 1900 erbaut und 1984 kernsaniert worden.

Der Schlafrum und Wohnraum ist mit Laminat ausgestattet. Küche und Bad sind gefliest.

Vom Wohnraum aus ist der Zugang zum Balkon .

Gartennutzung möglich. Der jetzige Mieter möchte die sehr guterhaltene Einbauküche veräußern. Entsprechende Bilder werden beigelegt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Das Haus liegt ca. 15 Min Fußweg von der Innenstadt entfernt. Öffentliche Verkehrsmittel sind direkt in der Nähe. Da das Haus in einem reinen Wohngebiet liegt, ist es auch ruhig gelegen.

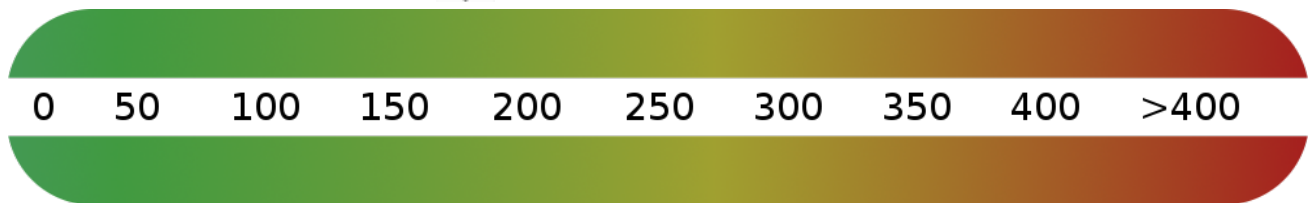
Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	179,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Rückansicht



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Blick in den Flur



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Hängeschrank Küche

Exposé - Galerie



Küchenzeile

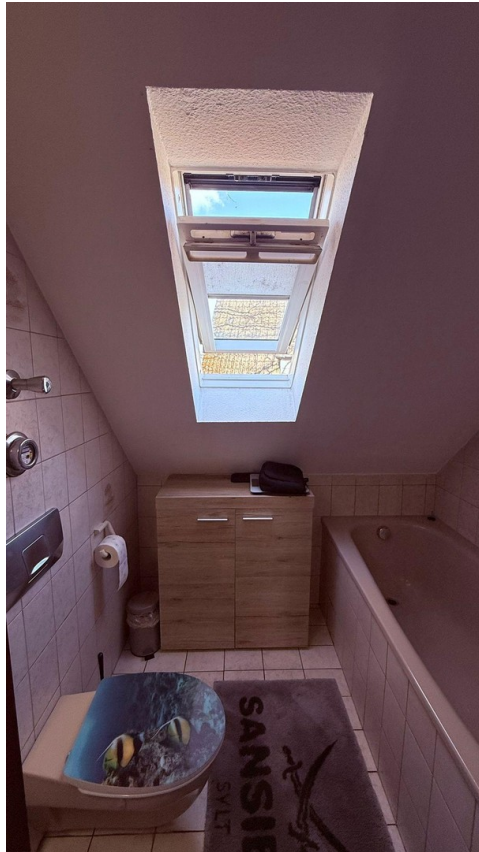


Herd



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Blick vom Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Blick zum Wohnraum