

Exposé

Dachgeschosswohnung in Finsterwalde

Neu sanierte 2 ½ -Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung in charmanten Altbau



Objekt-Nr. **OM-277088**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Claudia Küttner
Telefon: 03531 2073

Am Wasserturm 30
03238 Finsterwalde
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1910	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2024
Zimmer	2,50	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	61,30 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.260 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, modernisierte Wohnung im Dachgeschoß kann zum 01.01.2024 bezogen werden. In dieser schönen Wohnung gibt zwei größere und ein kleines Zimmer, eine Küche und ein schönes neu saniertes Bad mit Dusche. Bei der erst kürzlich zurückliegende Sanierung / Modernisierung (2023) wurde u. a. durch eine sparsame moderne Brennwertheizung eingebaut, die den Wohnwert zusätzlich steigert.

Ausstattung

Eine energieeffiziente moderne Gas-Etagenheizung (2023) schont den Geldbeutel. Die interessant geschnittene Wohnung hat das gewisse Extra.

Der Energie-Bedarfsausweis ist aus dem Jahr 2013.

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Diese schöne Wohnung ist ideal u. a. auch für Paare geeignet.

Der Haus-Flur wird in Kürze renoviert.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Finsterwalde. In der Umgebung liegen die Orte Sonnewalde und Calau. Fußläufig vom Objekt entfernt erreichen Sie ein paar Supermärkte, Restaurants, Bäckereien, zwei Cafés und ein Einkaufszentrum. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Bibliothek gibt es in der Nähe. Weiter entfernt gibt es außerdem Abendgestaltungsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	242,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

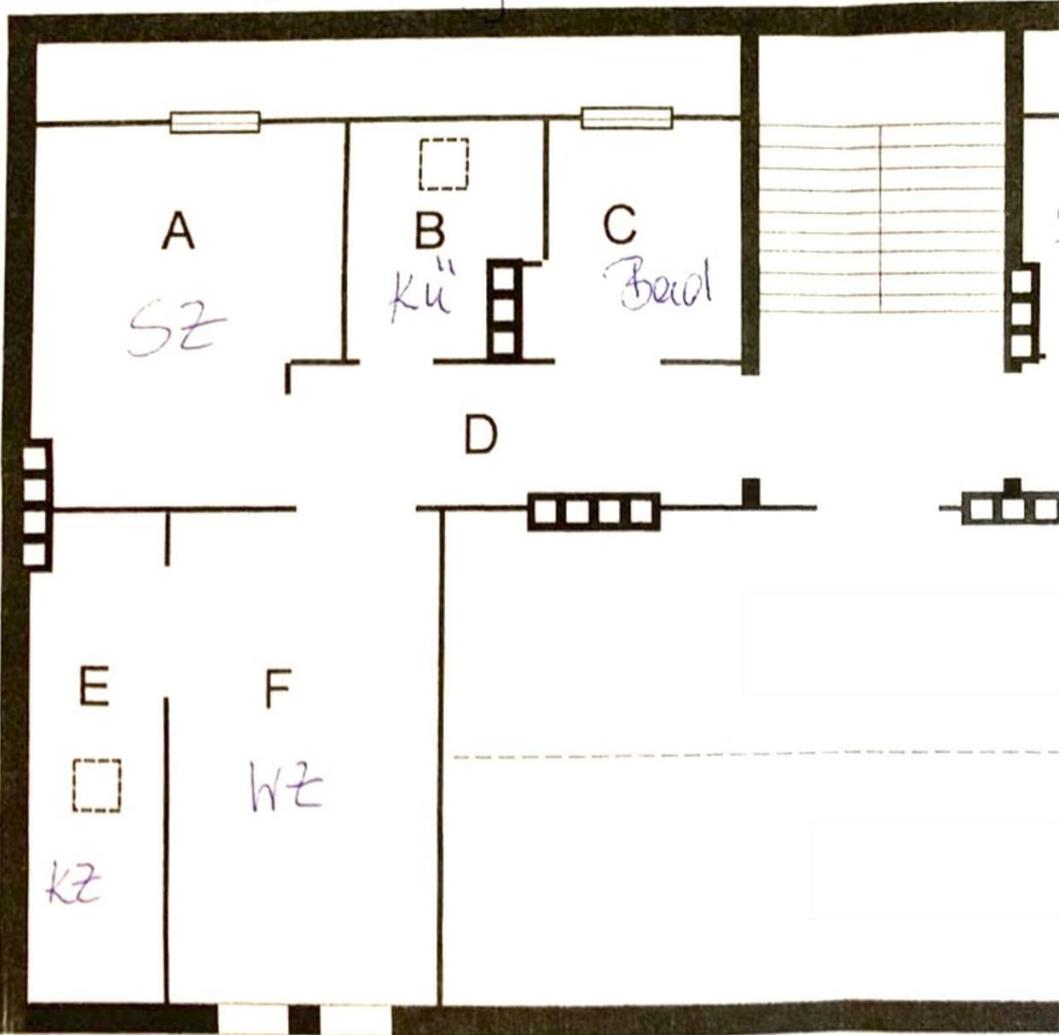


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Dachschichten mit Fenster



Dachgeschoss