

Exposé

Wohnung in Oberhausen

4-Zimmer-Wohnung in Oberhausen-Königshardt



Objekt-Nr. OM-276801

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:
Rohner

46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.280 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	81,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 4-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines 4-Parteien Hauses und überzeugt durch helle Räumlichkeiten. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt ca. 81 m². Das Badezimmer mit Badewanne ist möbliert. Die Wohnung verfügt über einen eigenen großen Kellerraum, einen gemeinschaftlichen Fahrradkeller sowie einen gemeinschaftlichen Waschkeller mit Trockenraum. Die Wohnung hat keinen Balkon. Derzeit wird die Wohnung renoviert. Sie wird unter anderem mit neuen Fenstern ausgestattet. Anfang 2022 wurde die Gaszentralheizung erneuert. Der Stromanbieter ist frei wählbar.

Gesucht wird vorzugsweise nach Seniorenpaaren (50+) oder nach alleinstehenden Personen. Nichtraucher sind erwünscht. Bitte geben Sie bei Ihrer Kontaktanfrage diesbezüglich Informationen an. Die Wohneinheit ist ab sofort bezugsfertig.

Ausstattung

- 4-Parteien Haus
- 4 Zimmer
- großer Kellerraum
- Waschraum
- Fahrradkeller
- Gaszentralheizung
- Nichtraucher
- kein Balkon
- neue Fenster

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das 4-Parteien Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in einem beliebten Wohngebiet von Oberhausen Königshardt. Königshardt ist ein nördlicher Oberhausener Stadtteil in Nordrhein-Westfalen. Er gehört zum Stadtbezirk Sterkrade und hat knapp 7.500 Einwohner. Königshardt bietet zahlreiche Wälder und Wandermöglichkeiten. Die Verkehrsanbindung ist sehr gut. Die Autobahn A2 erreichen Sie in wenigen Minuten. Auch die Autobahnen A3 und A31 sind somit schnell erreicht. Die nächste Bushaltestelle sowie eine Einkaufsmöglichkeit sind nur 300 Meter entfernt. Auch Ärzte, Bäcker, Restaurants, Cafés, eine Apotheke etc. sind in Königshardt aufzufinden. Das nächste Krankenhaus ist in Sterkrade-Mitte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussicht Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Diele



Diele

Exposé - Galerie



Eingang Diele



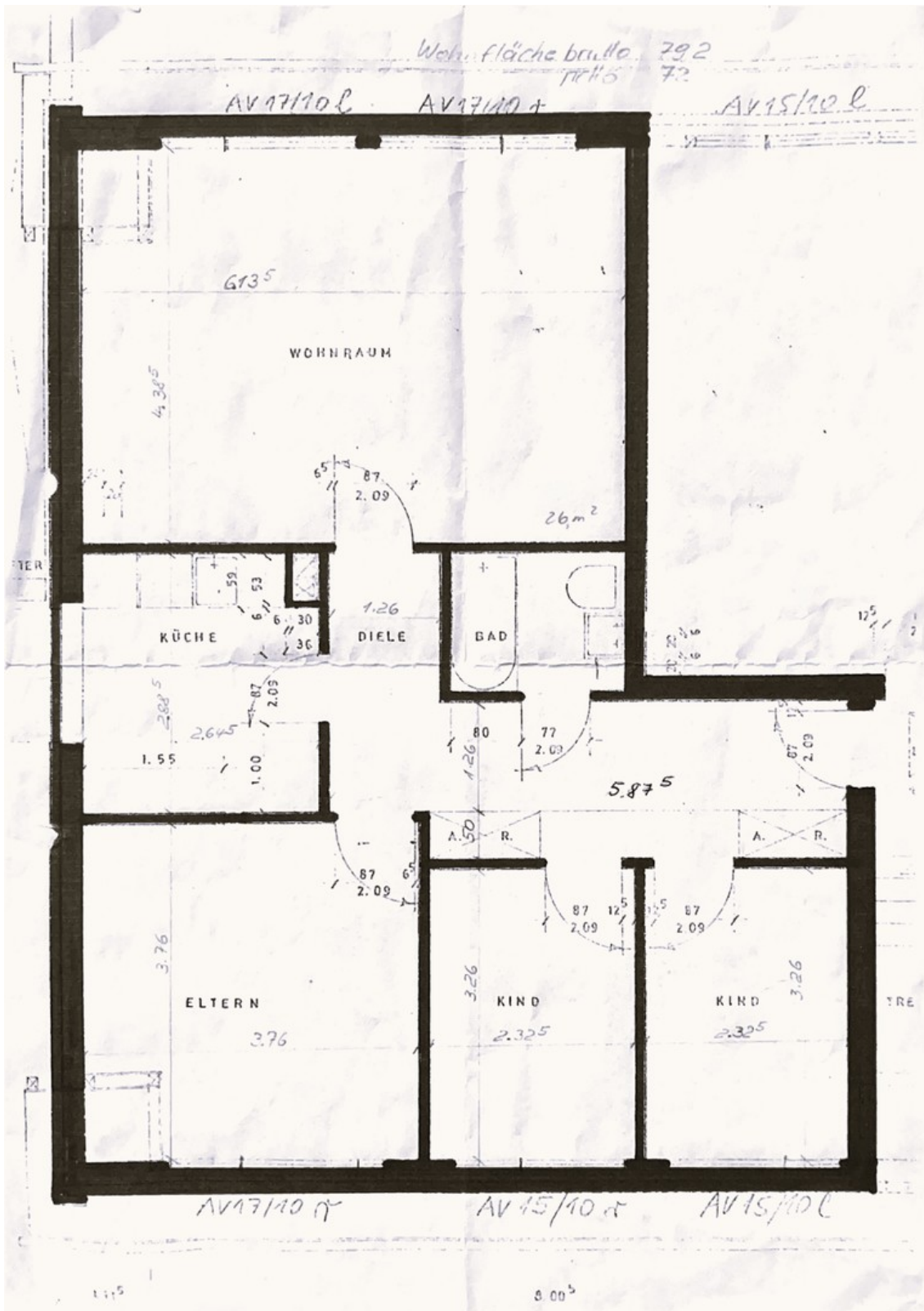
Bad

Exposé - Galerie



Küche alt

Exposé - Grundrisse



Grundriss