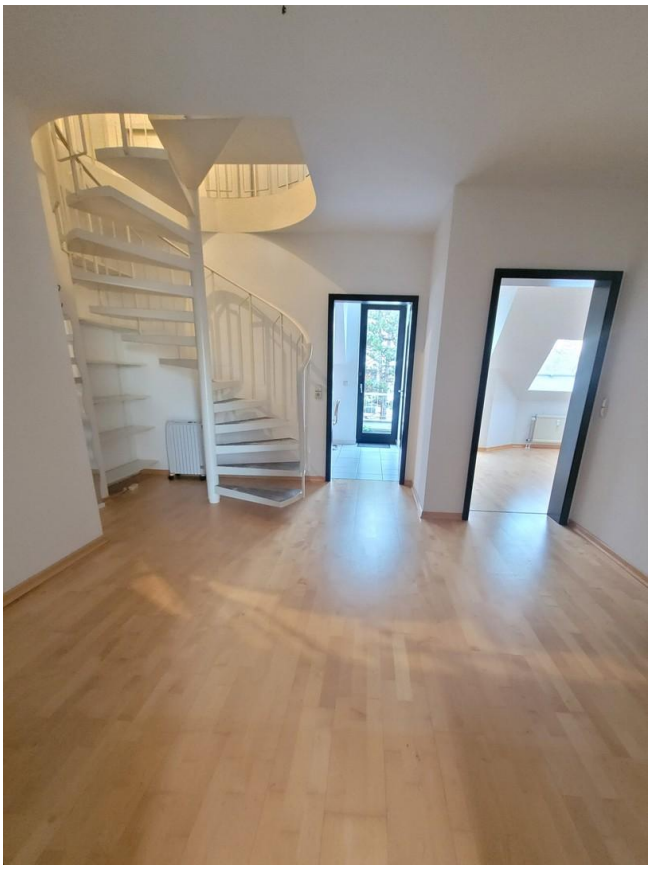
Exposé

Penthouse in Bonn

Maisonette Penthouse Wohnung in Rheinnähe



Objekt-Nr. OM-276452

Penthouse

Vermietung: **1.410 € + NK**

Ansprechpartner:
Geissen

53111 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Mietsicherheit	4.230 €
Zimmer	3,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	102,00 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	170 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	340 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sehr helle und ruhige Penthouse Wohnung im 4. OG ist durch ihren ansprechenden Schnitt mit einer Wohnfläche von ca. 102 qm perfekt für eine kleine Familie geeignet.

Durch die großzügige Raumaufteilung ermöglicht diese Maisonette-Wohnung ein äußerst komfortables Wohnen auf zwei Ebenen.

In der unteren Etage befindet sich neben dem Wohnzimmer und einem Arbeits-/Schlafzimmer die Küche und das Badezimmer, während auf der oberen Etage ein großzügiges 37qm großes Schlafzimmer für ausreichend Platz und Komfort sorgt.

Die Wohnung besticht darüber hinaus durch Ihre drei Balkone. Vom Südbalkon hat man direkten Rheinblick; die zwei weiteren Balkone sind zum begrünten Innenhof ausgerichtet.

Des Weiteren bietet die Wohnung eine voll ausgestattete Einbauküche, welche im Mietpreis inbegriffen ist.

Das große Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet Platz für eine Waschmaschine (Anschluß vorhanden).

Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Ein dazugehöriger Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum.

Ein PKW Stellplatz ist bei Bedarf zur Anmietung verfügbar.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett, Teppichboden

Weitere Ausstattung:
Balkon, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage und ist in unmittelbarer Nähe zur Rheinpromenade.

Sämtliche Geschäfte des Alltages, Supermärkte, Bäckereien, Cafes etc. sind fußläufig erreichbar.

Durch die Nähe zur Rheinpromenade, Bonner Oper, Biergärten und einer Vielzahl an Restaurants ist eine optimales Freizeit- und Erholungsangebot gegeben. Die beliebte Bonner Fußgängerzone ist in 7-8 Gehminuten zu erreichen.

In nur wenige Gehminuten Entfernung sind beste Anbindungen an das öffentliche Nahverkehrsnetz durch sämtliche Bus, Tram und U-Bahn Haltestellen geboten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

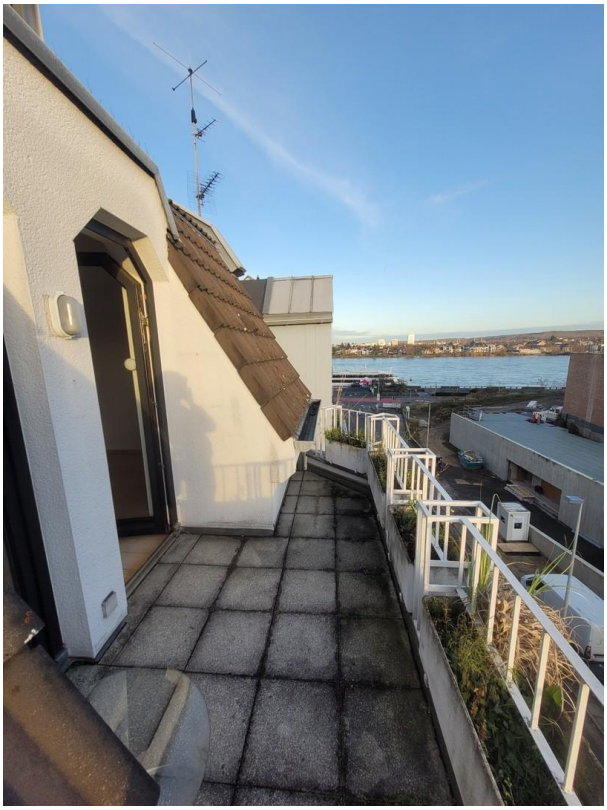
Exposé - Galerie

Eingangsbereich

Wohnzimmer

Exposé - Galerie

Wohnzimmer



Balkon Wohnzimmer

Arbeits- oder Gästezimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Exposé - Galerie

Schlafzimmer

Schlafzimmer Balkonzugang

Exposé - Galerie

Balkon Schlafzimmer

Küche

Exposé - Galerie

Badezimmer

Exposé - Anhänge

1. Exposé

Großzügige Maisonette Penthouse Wohnung in unmittelbarer Rheinufer Nähe

Mit einer Wohnfläche von ca. 102 qm auf zwei Ebenen und drei Zimmern ermöglicht diese Immobilie einem Ehepaar komfortables Wohnen. Von einem Südbalkon hat man direkten Rheinblick. Zwei weitere Balkone bieten Blick auf den begrünten Innenhof. Die Rheinpromenade, Beethovenhalle und Zahnklinik sind fußläufig zu erreichen. In der oberen Etage befindet sich ein großzügiges 37qm großes Schlafzimmer. In der unteren Etage befindet sich ein Wohnzimmer, ein separates Gäste- oder Arbeitszimmer sowie die voll ausgestattete Küche. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Ein Aufzug ist vorhanden. PKW Stellplatz bei Bedarf zur Anmietung verfügbar.

Kaltmiete	1’410 EUR
NK	340 EUR
Total	**1’750 EUR**

Interessenten schicken bitte folgende Unterlagen an bgeissen@gmx.de :

- Mieter Selbstauskunft
- Aktueller Schufa Auszug
- Letzte 3 Gehaltsabrechnungen

Wohnzimmer

Balkon Ausblick

Arbeits-/Gästezimmer

Wendeltreppe

Schlafzimmer Balkon

Schlafzimmer

Küche

Badezimmer

Freiwillige Mieter-Selbstauskunft

zu senden an den Vermieter (Name/Adresse): _____

Bewerbung auf Mietobjekt in (Adresse): _____

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Vorname, Name		
Geb. Datum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Anschrift		
Tel. priv. Tel. mobil		
Emailadresse		
Derzeit ausgeübte Tätigkeit		
Arbeitgeber (Anschrift, Tel.) Beschäftigt seit		
Gesamtnettoeinkommen		

Wir würden mit insgesamt ___ (Anzahl) Personen einziehen. Davon sind Kinder im Alter von: _____

Ist Tierhaltung beabsichtigt? ja ☐ nein ☐
Wenn ja, bitte den Umfang angeben:

Ist einer der Mietinteressenten Raucher? ja ☐ nein ☐

Besteht eine Haftpflichtversicherung, die Schäden an Mietwohnungen beinhaltet? ja ☐ nein ☐

Falls keine Haftpflichtversicherung, wären Sie bereite eine abzuschließen? ja ☐ nein ☐

Name, Anschrift, Tel. des derzeitigen bzw. des letzten Vermieters:

Gründe für den Wohnungswechsel:

Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des Mieters ☐ des Vermieters ☐ ist ungekündigt ☐

Es gibt/gab einen Rechtsstreit mit dem derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐

Es bestehen Mietrückstände beim derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐

Ich/Wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim derzeitigen/letzten Vermieter ja ☐ nein ☐

Ich/Wir erhalte(n) einen monatlichen Mietzuschuss in Höhe von _____ Euro

Gewünschter Mietbeginn: frühestens: _____ spätestens: _____

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? ja ☐ nein ☐
Wenn ja, welche:

Der Mietinteressent könnte einen Bürgen für die Erfüllung des Mietvertrages benennen? ja ☐ nein ☐
Wenn ja: Name, Anschrift, Tel.

Ich/Wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben können zu einer fristlosen Kündigung bzw. zur sofortigen Aufhebung führen, sofern ein Mietvertrag geschlossen wird.

_____ Ort, Datum

_____ Unterschrift Mietinteressent

_____ Unterschrift Ehegatte/Mitmieter