

Exposé

Wohnung in Dudweiler

Schöne Wohnung in Dudweiler (Süd) Nähe Uni



Objekt-Nr. OM-276397

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Chairi

66125 Dudweiler
Saarland
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	87,00 m ²	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	290 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in sehr ruhiger Wohnlage in Dudweiler (Süd) in unmittelbarer Nähe zur Universität, mit schöner, unverbaubarer Aussicht.

2 Bushaltestellen zur Uni und/oder nach Saarbrücken sind fußläufig in 3 Minuten erreichbar.

Die Wohnung ist nicht renoviert, kann aber den eigenen, individuellen Vorstellungen renovierungstechnisch gestaltet werden.

Die Wohnung verfügt über einen sehr hochwertigen Buche-Parkettboden. In den kleineren Zimmern wurde Laminat verlegt. Des Weiteren sind alle Außenwände wärmeisoliert.

Eine schöne, mit neuem Ceranfeld versehene Einbauküche ist Teil des Mobiliars.

Das Bad ist älteren Jahrgangs, verfügt aber über eine Badewanne als auch über einer Dusche.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk des Hauses.

Die Vermietung erfolgt nur an Selbstzahler.

Vor einer Wohnungsbesichtigung ist die Vorlage einer Mieter-Selbstauskunft und der Verdienstbescheinigung erforderlich.

Die Vermietung erfolgt nur an Nichtraucher. Haustiere nach Absprache in gewissen Fällen erlaubt.

Das Haus ist sehr ruhig und 2 der 4 Wohnungen auf dem Stockwerk sind im Besitz von sehr netten und hilfbereiten Nachbarn.

Gerne Vermietung auch an ein älteres Ehepaar. Das Haus verfügt über einen neuen Aufzug, der in alle Stockwerke führt.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Dudweiler Süd in der Nähe der Universität mit guter Busanbindung zur Uni und nach Saarbrücken.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Blick Flur

Exposé - Galerie



Blick Wohnzimmer Sitzecke



Flur

Exposé - Galerie



Küche 1



Küche 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Lamiat



Blick Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Neuwertige Waschmaschine

Exposé - Galerie



Balkon Blick 2