

Exposé

Apartment in Köln

Schönes Apartment, möbliert zu vermieten



Objekt-Nr. OM-276376

Apartment

Vermietung:

Ansprechpartner:
Siegfried Klein
Telefon: 0221 6405842

51063 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2000	Mietdauer min.	6
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	48
Wohnfläche	55,00 m ²	Frei ab	01.12.2023
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Pauschalmiete	1.000 € pro Monat	Raucher	Nein
Zustand	gepflegt	Geschlecht	Keine Einschränkung
Etage	1. OG	Max. Personen	2
Stellplätze	5	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Apartment befindet sich in einem Haus mit fünf unterschiedlich großen Wohnungen. Im Jahr 2000 wurde dieser Bauteil ganz neu gebaut, ursprünglich für die eigene Familie. Ich als Eigentümer wohne im EG. Mein Sohn wohnt auch auf der ersten Etage. Im alten, aber ganz renovierten Bauteil sind im Untergeschoß und im Dachgeschoß noch je eine Wohnung. Parkplatz ist auf dem eigenen Grundstück kostenlos. Unbefristete Mietdauer. Der Pauschalpreis beinhaltet alle Nebenkosten sowie Heizung, Strom und Wasser. Bitte zu beachten, nur Nichtraucher melden. Im Jahr 2005 war ein Brand im Haus. Aus diesem Grund ist im ganzen Haus absolutes Rauchverbot

Ausstattung

Vom Eingang gesehen, besteht die Wohnung aus einer Diele die direkt in die kleine Küche führt und links zur Dusche und WC. Von der Küche geht es durch eine Türe in das Wohn-Schlafzimmer mit einem Tisch und vier gepolsterten Stühlen zum essen. Ein neues Sofa das vergrößert werden kann ist weiter hinten. Über die Holztreppe gelangt man auf die Empore wo das Bett zum schlafen steht. Links ist noch ein kleiner Raum wo man schlafen kann oder als Abstellraum benutzen kann. Die Küche ist voll ausgestattet mit Geschirr und Besteck. Matratzen und Bettwäsche sind auch vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich in der kleinen überschaubaren Siedlung Bruder Klaus in Köln Mülheim. Fünf Minuten Fußweg bis zum Bus. Beim zweiten Halt kann man auf die Straßenbahn umsteigen und dann bis Stadtmitte fahren. In 3 Minuten Fußweg gibt es einen Park wo man joggen kann. In 10 oder 12 Minuten Fußweg gelangt man zum Rhein wo man am Ufer weite Strecken joggen oder Spazieren kann.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingang in die Wohnung

Exposé - Galerie



Dusche und WC



Aufgang 2 Ebene Schlafen